



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2017

Deliberazione n. 2017/6/70

Oggetto: Area industriale di Calaggio Ex Mulat S.p.a. Conditalia S.r.l. Provvedimenti

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe TOLINO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Ricordato

- che con delibera n. 2011/4/56 assunta in data 8 aprile 2011 il Comitato Direttivo aveva assegnato alla società “Conditalia S.p.a.”, in fitto e con opzione finale di riscatto, il lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell’area industriale di Calaggio, con le modalità e condizioni stabilite dal Bando approvato con delibera del Comitato Direttivo n. 2010/9/296 in data 23 dicembre 2010;
- che con nota in data 8 giugno 2011 la società “Conditalia S.p.a.” aveva chiesto al Consorzio di modificare la durata della locazione che il citato bando prevedeva in anni sei, in anni nove al fine di poter accedere alla misura 123 del PSR Campania;
- che con delibera n. 2011/7/122 assunta in data 28 giugno 2011 la richiesta della società Conditalia non era stata accolta;
- che a seguito del rilevamento da parte dell’assegnataria di una sensibile discordanza tra le superfici individuate dal tecnico del Consorzio e quelle effettive nonché sulla presenza di amianto sulla copertura del capannone, si era intavolata una utile discussione finalizzata soprattutto ad evitare l’insorgere di controversie;
- che dopo vari incontri per le vie brevi finalizzati a risolvere la questione in via bonaria, e la redazione del parere da parte dell’Avv. Pasquale Salvo, era stata raggiunta una soluzione consistente nella sottoscrizione di un contratto di trasferimento con patto di riservato dominio che risultava compatibile con il contratto di assegnazione in locazione con opzione finale di riscatto in quanto le due tipologie contrattuali non divergono quanto alle finalità – ovvero quella di promuovere lo sviluppo economico del territorio attraverso forme sostenibili di locazione industriale;
- che con Deliberazione n. 2013/19/220 assunta in data 10 dicembre 2013, il Presidente era stato autorizzato a sottoscrivere con la società “Conditalia S.p.a.”, l’atto di acquisto con patto di riservato dominio;
- che, in data 19 maggio 2014, era stato stipulato il contratto preliminare di compravendita con patto di riservato dominio, tra il Consorzio e la ditta “Conditalia S.p.a.”;

Vista

la nota assunta al protocollo consortile al n. 761 in data 22 febbraio 2017 con la quale la società “Conditalia S.p.a.” ha comunicato al Consorzio di non avere più interesse a realizzare l’investimento programmato sul lotto n. 1 Ex Mulat S.p.a., sito nell’area industriale di Calaggio, ed ha chiesto la risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato in data 19 maggio 2014 e la restituzione delle somme versate in dipendenza del detto contratto;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Dare mandato al Presidente di porre in essere ogni atto utile e necessario alla risoluzione del contratto preliminare di vendita con riserva della proprietà stipulato con la società “Conditalia S.p.a.” in data 19 maggio 2014.
3. Gli Uffici sono incaricati di porre in essere tutte gli atti necessari ed utili a tal fine.
4. A seguito della risoluzione del detto contratto, l’Ufficio Contabile provvederà a restituire le somme versate dalla società “Conditalia S.p.a.”