

CONSORZIO PER L'INTER
AGGLOMERATO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 aprile 2016

Deliberazione n. 2016/7/27

Oggetto: Agglomerato industriale di Calaggia, tenimento del Comune di Lacedonia. Atto di compravendita con la società "DE IULIIS MACCHINE S.p.a".

L'anno duemilasedici il giorno 4 del mese di aprile alle ore 16.15 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	- V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

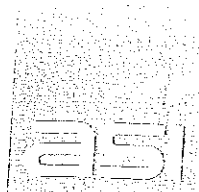
Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe Tolino.

COMITATO DIRETTIVO

Premesso

- che a seguito del verbale di apertura dei plichi contenenti le domande per la partecipazione al bando per la riassegnazione, tra gli altri, del lotto n. 6 ex Merifil S.p.a. sito nell'area ind.le di Calaggio, tenimento del Comune di Lacedonia, il C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2008/6/135 del 7 luglio 2008 ha disposto l'assegnazione del detto lotto in favore della società DE IULIIS MACHINE S.p.a;
- che il prezzo del complesso industriale messo a bando era stato stabilito con relazione tecnica e perizia di stima in complessivi € 782.590,00;
- che in adempimento a quanto previsto dal Bando di cui sopra la società " DE IULIIS MACCHINE S.p.a." ha versato in data 09/02/2009 un acconto pari al cinquanta per cento del prezzo di assegnazione del lotto indicato nella perizia tecnica, pari ad € 391.295,00; a fronte del pagamento effettuato il "Consorzio" ha rilasciato alla "Società" la fattura n. 158 del 10/02/2009;
- che con verbale del 25/05/2009 il "Consorzio" ha immesso la società " DE IULIIS MACCHINE S.p.a." nel materiale godimento del complesso industriale, consegnando alla stessa il lotto n. 6 sito nell'Area Industriale di Calaggio, che a seguito di accatastamento é distinto in catasto fabbricati del Comune di Lacedonia, al foglio n. 2, p.lla 377;
- che il Comitato Direttivo del "Consorzio", con deliberazione n. 2015/8/57 del 12/05/2015, ha autorizzato il Presidente a sottoscrivere l'atto di cessione dell'immobile accettando, inoltre, la richiesta avanzata dalla società " DE IULIIS MACCHINE S.p.a." finalizzata alla sottoscrizione del relativo atto di acquisto con il pagamento del residuo prezzo di assegnazione con le seguenti modalità:
 - * € 100.000,00 all'accertazione della proposta inoltrata dalla società;
 - * 12 rate mensili da € 24.247,57 ciascuna;
- che in data 23/06/2015 la società " DE IULIIS MACCHINE S.p.a." ha versato al Consorzio un ulteriore acconto di € 100.000,00, ricevendo a fronte del pagamento effettuato la fattura n. 289 del 24/06/2015;



CONSIGLIO DEL D.P.R.
DEI POTERI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato Che, effettuati nuovamente i calcoli relativi al saldo da versarsi da parte della società "DE IULIIS MACCHINE S.p.a.", è risultato un errore materiale nella delibera n. 2015/8/57 sopra citata che è necessario correggere ai fini della stipula dell'atto di cessione definitiva del lotto industriale:

Dato atto della relazione istruttoria resa dal funzionario istruttore:

Ravvisata la necessità di rettificare la citata delibera per quanto concerne il terzo capoverso del deliberato, come segue:

le parole "- N. 12 rate mensili di € 24.247,57" devono essere sostituite con " - N. 12 rate mensili di € 24.274,58";

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Rettificare la n. 2015/8/57 del 12/05/2015 per quanto concerne il terzo capoverso del deliberato, come segue:

le parole "- N. 12 rate mensili di € 24.247,57" devono essere sostituite con " - N. 12 rate mensili di € 24.274,58".