

CONSORZIO INTERCOMUNALE
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 febbraio 2016

Deliberazione n. 2016/5/20

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Ditta Idraulica Giordano S.r.l. Definizione assegnazione lotto industriale e revoca assegnazione delibera n. 2008/5/128 del 19 giugno 2008.

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 16,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria LANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione. Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

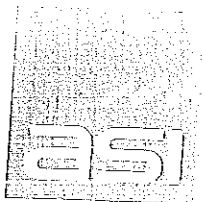
- Ricordato che il Comitato Direttivo con propria delibera n. 2008/5/128 del 9 giugno 2008 ha assegnato alla società "Idraulica Giordano S.r.l." con sede in Montefredane alla località Arcella, un lotto di terreno di circa mq. 8.000, sito nell'Agglomerato industriale di Pianodardine, territorio del Comune di Avellino, da destinare alla costruzione di un opificio industriale per la produzione di pezzi speciali per acquedotti e fognature;
- Preso atto della richiesta formulata dalla ditta "Idraulica Giordano S.r.l." acquisita al protocollo consortile con il n. 0496 del 23 febbraio 2016 di revocare l'assegnazione disposta con la delibera su indicata e di assegnare un lotto di dimensioni ridotte;
- Considerato
- che ad oggi la detta assegnazione non è stata definita;
 - che il lotto assegnato a suo tempo non risulta acquisito al patrimonio consortile;
 - che lo stesso è inoltre intercluso, privo di accesso e non infrastrutturato;
- Ritenuto alla luce di quanto sopra, di poter accogliere la richiesta della società Idraulica Giordano S.r.l.;
- Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'area tecnica, di revocare l'assegnazione disposta in favore della ditta "Idraulica Giordano S.r.l." con la delibera n. 2008/5/128 del 9 giugno 2008 ed assegnare alla stessa il lotto di terreno indicato nella planimetria allegata alla presente delibera e già nel possesso del Consorzio;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Revocare l'assegnazione disposta in favore della ditta "Idraulica Giordano S.r.l." con la delibera n. 2008/5/128 del 9 giugno 2008.

Assegnare ditta "Idraulica Giordano S.r.l." il lotto di terreno di circa 3.300 metri quadrati sito nell'area industriale di Pianodardine, territorio del Comune di Montefredane, indicato nella planimetria allegata alla presente delibera sub "A" e già nel possesso del Consorzio.



CONSORZIO INTERCOMUNALE
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AREZZO

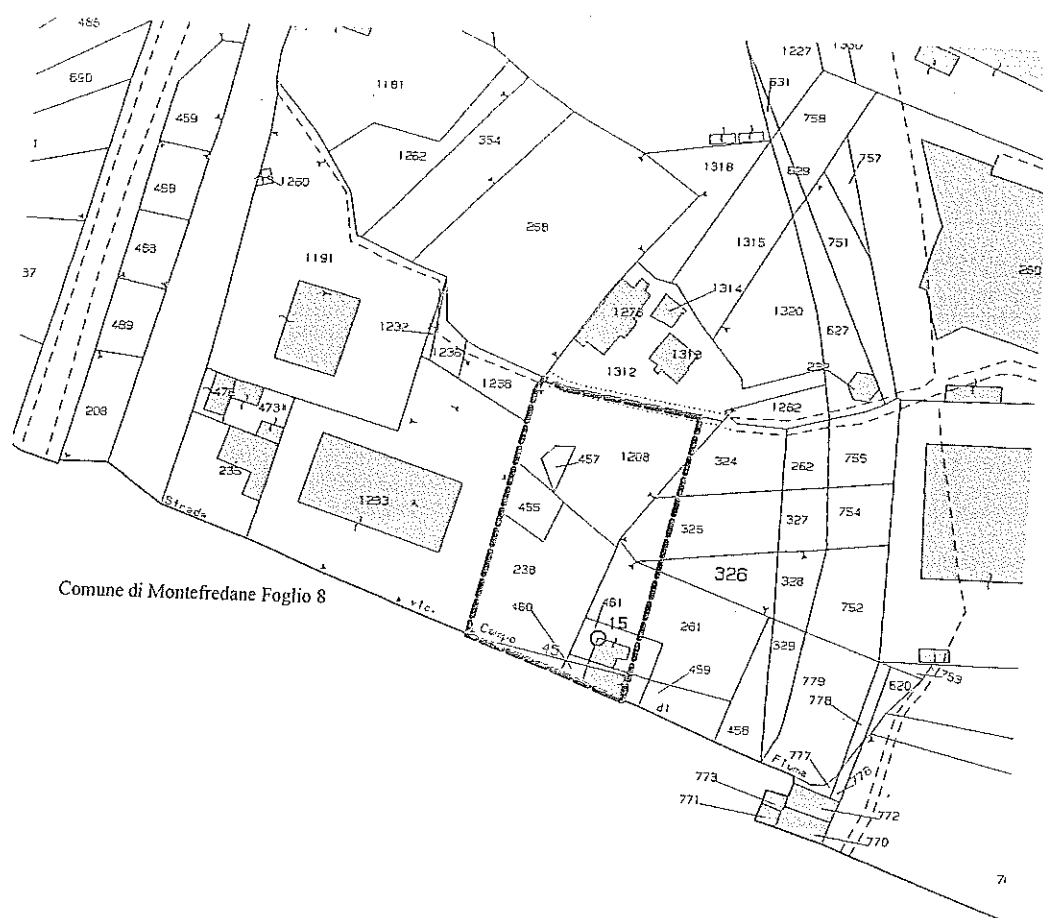
1. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Pianodardine, è di €. 45,18 al mq. (Euro quarantacinque/18 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
2. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :
 - versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto al momento dell'assegnazione, il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
 - Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
 - Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di:
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita.

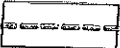
Stralcio Planimetrico A. I. Pianodardine Scala 1:2000

Comune di Montefredane

Lotto di mq 3300 circa - Idraulica Giordano S.r.L.-



Legenda

 *Perimetrazione lotto assegnato*