



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 8 luglio 2021

Deliberazione n. 2021/18/188

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Aliberti Multiservizi S.p.A. comunicazione recesso locazione della società Feudi San Gregorio S.p.A., acquisita al protocollo consortile al n. 4295 del 01/07/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 8 del mese di luglio alle ore 17,30 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	presente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizzella.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica:

“Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue.

Si ricorrendo preliminarmente che

la ditta Aliberti Multiservizi S.p.A. che svolge attività di logistica nel lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine Comune di Avellino, formulo (nel corso dell'anno 2017/2018) istanza di insediamento plurimo nel lotto di proprietà.

L'istanza fu acquisita al protocollo consortile al n. 4415 del 18/10/2017 e successive integrazioni protocollo consortile al n. 0452 del 30/01/2018.

La richiesta riguardava l'insediamento (nel lotto di proprietà) di ulteriori due attività (oltre a quella di logistica già esercitata dalla società proprietaria) e nello specifico:

- l'insediamento della ditta "Corvella Italia S.p.A." per l'esercizio dell'attività di stoccaggio e lavorazione delle nocciole destinate all'azienda Ferrero S.p.A.. Per la detta attività era previsto l'impiego di 8 nuovi addetti. La Corvella Italia S.p.A. andava ad occupare una parte dei capannoni industriali di proprietà della Aliberti Multiservizi S.p.A., per una superficie complessiva di mq 1000;
- l'insediamento della ditta Feudi San Gregorio S.p.A. per l'esercizio dell'attività di logistica e nello specifico deposito, stoccaggio, etichettatura, confezionamento e spedizione tramite la Aliberti Multiservizi S.p.A. ai clienti finali. Per la detta attività era previsto l'impiego di 10 nuovi addetti. La Feudi San Gregorio S.p.A. andava ad occupare una parte dei capannoni industriali di proprietà della Aliberti Multiservizi S.p.A., per una superficie complessiva di mq 1832.

In data 06/02/2018 il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2018/03/33 (in copia allegata), accolse la richiesta di insediamento plurimo innanzi esplicitata.

Dato atto che

in data 30/06/2021 (a mezzo PEC), acquisita al protocollo consortile al n. 4295 del 01/07/2021 (in copia allegata), la Aliberti Multiservizi S.p.A. ha comunicato la cessazione dell'insediamento della ditta Feudi San Gregorio S.p.A. (per effetto di recesso del contratto di locazione) con decorrenza 02/06/2021.

Si propone di

prendere atto della cessazione dell'insediamento plurimo in ditta Feudi San Gregorio S.p.A. nel lotto di proprietà della Aliberti Multiservizi S.p.A. a far data dal 02/06/2021 e, per effetto, di dare atto che l'insediamento plurimo oggetto delle deliberazioni n. 2018/03/33 assunta in data 06/02/2018 dal Comitato Direttivo Consorzio e da ritenersi riferito solo alla ditta Corvella Italia S.p.A. e Aliberti Multiservizi S.p.A., con obbligo della ditta proprietaria dell'immobile di comunicare al Consorzio lo stato di utilizzo del lotto precedentemente locato in favore Feudi San Gregorio S.p.A.”;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di prendere atto della cessazione dell'insediamento plurimo in ditta Feudi San Gregorio S.p.a. nel lotto di proprietà della Aliberti Multiservizi S.p.a. a far data dal 02/06/2021 e, per effetto, di dare atto che l'insediamento plurimo oggetto delle deliberazione n. 2018/03/33, assunta in data 06/02/2018 dal Comitato Direttivo Consorzio, è da ritenersi riferito solo alla ditta Corvella Italia S.p.a. e Aliberti Multiservizi S.p.a. La ditta proprietaria dell'immobile è obbligata a comunicare al Consorzio lo stato di utilizzo del lotto precedentemente locato in favore Feudi San Gregorio S.p.a. entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

di

S

Avellino - epus

Com - Avellino - epus