



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

**DETERMINAZIONE N. 37 DEL 29/12/2015**

**OGGETTO :**

**"COSTRUZIONE CENTRO SERVIZIO A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE  
DI PIANODARDINE" - CUP D33F07000020002**

**Realizzazione cavidotto per allacciamento ENEL – Affidamento diretto ex art. 125, c. 8  
- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - CIG Z1717D711F**



## IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- con Delibera del C.D. n. 2009/3/87 del 06/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" nel suo importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base di appalto, comprensivo di € 33.360,00 per oneri della sicurezza, ed € 1.455.146,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/09/2010 è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione articolato come segue :

|    |                                                                       |                |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A) | Importo lavori "a corpo" (al netto del ribasso)                       | € 1.298.851,01 |                |
|    | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                       | € 33.360,00    |                |
|    | Sommano                                                               |                | € 1.332.211,01 |
| B) | Somme a disposizione dell'Amministrazione :                           |                |                |
|    | 1 – Imprevisti                                                        | € 92.150,00    |                |
|    | 2 – Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico                    | € 370.000,00   |                |
|    | 3 – Fornitura arredi attrezzature e corpi illuminanti                 | € 160.000,00   |                |
|    | 4 – Interferenze ed allacciamenti                                     | € 49.959,00    |                |
|    | 5 – Spese per pubblicità, inviti, ecc.                                | € 10.000,00    |                |
|    | 5 – Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, ecc.) | € 86.700,00    |                |
|    | 6 – Spese per collaudo Tecnico-Amm.vo e Statico                       | € 25.500,00    |                |
|    | 7 – Rilievi, accertamenti ed indagini                                 | € 8.000,00     |                |
|    | 8 – Spese per attività di consulenza e supporto                       | € 24.000,00    |                |
|    | 9 – Incentivo art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.                   | € 36.860,00    |                |
|    | 10 – Spese per commissioni giudicatrici                               | € 30.000,00    |                |
|    | 11 – Accantonamento art. 133, c. 4 - D.Lgs. n. 163/2006               | € 18.430,00    |                |
|    | Totale somme a disposizione                                           |                | € 911.599,00   |
| C) | I.V.A. (20% su A + B - B9)                                            |                | € 441.390,00   |
|    | Importo totale progetto                                               |                | € 2.685.200,01 |
- con D.D. – Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Regione Campania – n. 306 dell'8/5/2014, è stato ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse POR Campania - FESR 2007/2013 – O.O. 2.5 ed € 441.390,00 a carico del bilancio consortile, con quadro economico come approvato con la richiamata Delibera di C.D. n. 233/2010;

Dato atto che :

- in previsione dell'ultimazione dei lavori dell'edificio è stata richiesta all'ENEL l'installazione del gruppo di misura a servizio;
- in seguito a sopralluogo da parte dei tecnici dell'ENEL è stato individuato il punto di consegna dell'energia elettrica cui dovrà essere collegato il gruppo di misura, rendendo necessaria la realizzazione di un cavidotto lungo la strada di accesso al Centro Servizi;
- in considerazione di tale necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure ordinarie aperte o ristrette ed in funzione degli obiettivi di economicità, efficacia, incisività e semplificazione dell'azione amministrativa, per l'affidamento dei lavori si ritiene dover ricorrere alla procedura di cottimo fiduciario ex art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- al fine di individuare le modalità di scelta del contraente, è stato preventivamente determinato l'importo presunto dei lavori risultato pari ad € 18.828,00, oltre I.V.A.;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 – D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)", approvato con Delibera del C.D. n. 2013/11/108 del 4/7/2013 ed, in particolare, l'art. 21, c. 8 che, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, consente l'affidamento diretto a favore di un operatore economico in possesso dei requisiti di legge, prescindendo dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Atteso che i lavori da eseguirsi sono riconducibili, per importo e tipologia, a quelli contemplati nel predetto Regolamento;



Consultata, ai fini di cui sopra, l'impresa "Base House s.r.l.", mandataria dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione del Centro Servizi ancora operante in cantiere che, dopo aver preso cognizione dei lavori da eseguirsi e visione della relativa stima, si è dichiarata disposta ad eseguire immediatamente gli stessi applicando il medesimo ribasso contrattuale sull'importo predeterminato e, quindi, per il prezzo complessivo netto di € 13.500,00;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente l'affidamento diretto alla suddetta impresa per prezzo e tempistica e verificatane la congruità in rapporto alla natura, tipologia ed entità dei lavori da eseguirsi;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara) : Z1717D711F;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

#### DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;

2. Affidare, ai sensi dell'art 21, c. 8, del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 – D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)", approvato con Delibera del C.D. n. 2013/11/108 del 4/7/2013, all'impresa "Base House s.r.l." con sede in Montemiletto (Av) - P.I. 00556620649 - i lavori di realizzazione del cavidotto per l'allacciamento del gruppo di misura del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine al punto di consegna ENEL, consistenti essenzialmente in :
  - a. Esecuzione di cavidotto in sede stradale per alloggiamento di tubazioni in polietilene a doppia parete diam. 125 cm.;
  - b. Realizzazione di n. 6 pozzetti di ispezione e raccordo carrabili in c.a.p., completi di soletta e chiusini in ghisa;
  - c. Ripristino della pavimentazione stradale in conglomerato nitiminoso;
  - d. Opere varie connesse e consequenziali e quant'altro necessario per dare compiuto il lavoro a regola d'arte;per l'importo complessivo "a corpo" di € 13.500,00, oltre I.V.A. come per legge;
3. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore anche di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e gli elementi essenziali dell'affidamento sono :
  - a) Realizzazione del cavidotto per l'allacciamento del gruppo di misura del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine al punto di consegna ENEL;
  - b) ai sensi dell'art. 29 del richiamato Regolamento, il contratto si intenderà formalizzato con la sottoscrizione della stima dei lavori da parte del legale rappresentante dell'impresa e che assumerà valore di scrittura privata;
  - c) modalità di liquidazione del corrispettivo "a corpo";
  - d) importo dell'affidamento : € 13.500,00, oltre I.V.A. come per legge;
  - e) pagamento del corrispettivo : a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente comunicato, entro 30 giorni data ricevimento fattura, previo verifica della regolarità delle prestazioni eseguite in conformità alle pattuizioni stabilite (ex art. 34 del Regolamento);
4. Dare atto che :
  - alla presente procedura è stato attribuito il CIG Z1717D711F che dovrà essere riportato su tutta la documentazione amministrativa e contabile;
  - alla spesa si farà fronte con le somme accantonate alla voce "Interferenze ed allacciamenti", riportata nel quadro economico del progetto approvato con Delibera del C.D. n. 233/2010 ed ammesso a

finanziamento con D.D. – Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Regione Campania – n. 306 dell'8/5/2014, che presenta sufficiente disponibilità.

La presente determinazione :

- viene trasmessa per gli adempimenti di competenza :
- a) al Direttore Generale, anche nella qualità per la Prevenzione della Corruzione, ai sensi e per i fini di cui alla Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- b) al Presidente per il tramite del Direttore Generale;
- c) al Responsabile per la Trasparenza ex D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.