

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 08/04/2015

OGGETTO :

"Pagamento diretto indennità di espropriazione terreni nell'Agglomerato Industriale di Valle Ufita individuati al C.T. del Comune di Flumeri (Av) al F.lo 28, p.lle 709 e 711 in ditta : Curatela Fallimentare DERIFER s.n.c. di Ferrarelli e Molinaro"

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- la società A.R. Petroli s.r.l. è assegnataria di un lotto di terreno della superficie di circa mq. 4.000 ubicato nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, da destinare alla realizzazione di un impianto di gasolio con bar e ristoro (giusta Delibera del C.D. n. 2010/8/265 del 05/11/2010 di assegnazione alla ditta Cautilio Fabiano, volturata alla società A.R. Petroli S.r.l. con Delibera del C.D. n. 2011/1/6 del 04/02/2011);
- il lotto di terreno assegnato è destinato dal vigente P.R.T. del Consorzio - approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale prot. 84218 del 24/09/2007 - a "Zone per attrezzature pubbliche, servizi consortili e parcheggi";

Visto il proprio Decreto prot. n. 3173 del 24/10/2014 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;

Preso atto della dichiarazione di accettazione delle indennità offerte da parte della curatela fallimentare concordataria, acquisita al protocollo consortile in data 03/11/2014 al prot. n. 3246, per i seguenti immobili ubicati in agro del Comune di Flumeri (Av) in C.T. al F.lo 28 :

- p.lla 711 di mq. 975 – indennità di espropriazione accettata: € 9.750,00

- p.lla 709 di mq. 188 – indennità di espropriazione accettata: € 1.880,00

in ditta : "DERIFER s.n.c. di Ferrarelli e Molinaro" (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Ariano Irpino n. 554/2002);

Vista la documentazione trasmessa dal dott. Francesco Paolo De Gruttola, Curatore Fallimentare della società DERIFER s.n.c. di Ferrarelli e Molinaro, acquisita al protocollo consortile il 17/03/2015 con n. 660;

Ritenuto che per la definizione della procedura espropriativa è necessario disporre il pagamento diretto dell'indennità concordata che ammonta a complessivi € 11.630,00= oltre l'I.V.A. come per legge;

Vista la Delibera del C.D. n. 2014/15/252 del 07/08/2014 con la è stata impegnata la somma complessiva di € 53.388,60= necessaria per l'acquisizione di tutte le aree oggetto della procedura espropriativa;

Visto il D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Disporre, a favore del dott. Francesco Paolo De Gruttola, nella qualità di curatore fallimentare della società "DERIFER s.n.c. di Ferrarelli e Molinaro", il pagamento della somma complessiva di € 11.630,00= oltre I.V.A., a titolo di indennità di espropriazione per l'acquisizione degli immobili siti in agro del Comune di Flumeri (Av) individuati in C.T. al F.lo 28, p.lle 711 di mq. 975 e 709 di mq. 188 - in ditta : "DERIFER s.n.c. di Ferrarelli e Molinaro" (dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Ariano Irpino n. 554/2002);
- 3) Di dare atto che il suddetto importo non è soggetto alla ritenuta d'acconto di cui all'art. 35 comma 1 del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) Di dare mandato all'Ufficio Contabile di provvedere agli adempimenti di cui al punto 2 del dispositivo, propedeutici alla emissione del decreto definitivo di esproprio;

La presente determinazione :

- a) sarà comunicata al Presidente per il tramite del Direttore Generale;
- b) sarà pubblicata all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- c) sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.