

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 14/12/2015

OGGETTO :

**"COSTRUZIONE CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI
PIANODARDINE" - CUP D33F07000020002 -**

**Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale per la
redazione dell'Attestato Prestazione Energetica - CIG Z45179064B**



IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- con Delibera del C.D. n. 2009/3/87 del 06/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" nel suo importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base di appalto, comprensivo di € 33.360,00 per oneri della sicurezza, ed € 1.455.146,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in seguito ad esperimento di gara mediante pubblico incanto, con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/09/2010 è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione articolato come segue :

A) Importo lavori "a corpo" (al netto del ribasso)	€	1.298.851,01	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	33.360,00	
Sommano			€ 1.332.211,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
1 - Imprevisti	€	92.150,00	
2 - Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€	370.000,00	
3 - Fornitura arredi attrezzature e corpi illuminanti	€	160.000,00	
4 - Interferenze ed allacciamenti	€	49.959,00	
5 - Spese per pubblicità, inviti, ecc.	€	10.000,00	
5 - Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, ecc.)	€	86.700,00	
6 - Spese per collaudo Tecnico-Amm.vo e Statico	€	25.500,00	
7 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€	8.000,00	
8 - Spese per attività di consulenza e supporto	€	24.000,00	
9 - Incentivo art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	€	36.860,00	
10 - Spese per commissioni giudicatrici	€	30.000,00	
11 - Accantonamento art. 133, c. 4 - D.Lgs. n. 163/2006	€	18.430,00	
Totale somme a disposizione			€ 911.599,00
C) I.V.A. (20% su A + B - B9)			€ 441.390,00
Importo totale progetto			€ 2.685.200,01

Dato atto che con D.D. - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Regione Campania - n. 306 dell'8/5/2014, è stato ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse POR Campania - FESR 2007/2013 - O.O. 2.5 ed € 441.390,00 a carico del bilancio consortile, con quadro economico come approvato con la richiamata Delibera di C.D. n. 233/2010;

Considerato che per il costruendo immobile si rende necessario acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi del D.L. n. 63/2013, convertito in Legge 3/8/2013, n. 90 e s.m.i. e del D.M. 26/6/2015;

Dato atto che la connessa prestazione deve essere resa da un professionista in possesso di adeguata professionalità non presente in organico e, pertanto, a tal fine è possibile avvalersi di professionisti esterni a norma dell'art. 90, c. 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Dato, altresì, atto che in applicazione dei vigenti tariffari professionali (D.M. 31/10/2013, n. 143) l'importo presunto del corrispettivo è stato predeterminato in € 4.556,55 (oltre contributi previdenziali ed I.V.A. come per legge);

Ritenuto che, in ragione dell'importo stimato ed in ossequio ai principi di economicità, efficacia, incisività e semplificazione dell'azione amministrativa, la cui soddisfazione risulta confliggente con il ricorso a procedure ordinarie aperte o ristrette, per l'affidamento della prestazione si può procedere ai sensi dell'art. 267, c. 10, del D.P.R. n. 207/2010;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 - D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)", approvato con Delibera del C.D. n. 2013/11/108 del 4/7/2013;

Rilevato che il servizio da affidare, per tipologia e valore, rientra nella fattispecie contemplata dal richiamato Regolamento;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, c. 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 7 del predetto Regolamento, prima dell'avvio delle procedure di affidamento è necessario individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che la formalizzazione del contratto debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante : l'oggetto ed il fine che con il contratto si intende perseguire, la sua forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente, il valore economico presunto ed i fondi con cui far fronte alla spesa;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara) : Z45179064B;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di attivare, per le motivazioni indicate in premessa, procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine (ai sensi del D.L. n. 63/2013, convertito in Legge 3/8/2013, n. 90 e s.m.i. e del D.M. 26/6/2015) secondo le modalità di cui "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia (art. 125 – D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)", approvato con Delibera del C.D. n. 2013/11/108 del 4/7/2013;
- 3) Di invitare a presentare offerta i professionisti inseriti nell'elenco approvato con Delibera del C.D. n. 2014/4/40 del 28/02/2014, in possesso dei requisiti di qualificazione in relazione alla tipologia di incarico da affidare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- 4) Dare atto che si procederà all'affidamento dell'incarico a favore del professionista che abbia offerto il prezzo più basso ed il contratto si intenderà perfezionato in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 3, del Regolamento;
- 5) Dare atto, infine, che la spesa derivante dalla presente procedura, cui è stato attribuito il CIG Z45179064B, trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto approvato alla voce "Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, ecc.", ammesso a finanziamento con D.D. n. 306/2014 richiamato in narrativa.

La presente determinazione :

- viene trasmessa per gli adempimenti di competenza :
 - a) al Direttore Generale, anche nella qualità per la Prevenzione della Corruzione, ai sensi e per i fini di cui alla Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
 - b) al Presidente per il tramite del Direttore Generale;
 - c) all'Ufficio Contabile;
 - d) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.