

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 02 DEL 08/04/2015

OGGETTO :

"Acquisizione al patrimonio consortile del fondo sito nell'agglomerato industriale di Pianodardine individuato in C.T. del Comune di Avellino al F.lo 8, p.lla 1071 – Deposito somme alla Cassa DD.PP. – Tesoreria Provinciale di Avellino"

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI

Premesso che con Delibera n. 2015/1/7 del 16/01/2015 il Comitato Direttivo ha incaricato l'Area Tecnica di predisporre un bando per la cessione di un'area di circa mq. 30.000, in località Pianodardine con annesso edificio (Villa Iandiorio), occupata in virtù dei Decreti di Occupazione del Prefetto di Avellino n. 42945/S1A del 22/12/1992 e del Comune di Avellino n. 41878/9250 del 13/10/1994;

Accertato, a mezzo di riscontri ipocatastali, che detta area per la maggiore consistenza è stata acquisita dal Consorzio nell'ambito dei lavori di ammodernamento tecnologico dell'agglomerato industriale di Pianodardine con sistemazione zone attrezzature pubbliche e centro servizi (Prog. n. C/2618 – Conv. 45/90), ad eccezione della porzione di terreno individuata in C.T. del Comune di Avellino al Foglio n. 8, p.lla 1071 (ex 239) della superficie di mq. 310;

Dato atto che :

- per detta porzione di fondo, ancorché occupata ed irreversibilmente trasformata, non si è provveduto alla definizione dell'iter espropriativo con l'emissione del relativo decreto nel termine dei cinque anni dall'immissione in possesso, avvenuta in data 15/2/1993 e 22/11/1994, come risultante dai relativi verbali agli atti;
- l'Ufficio Espropriazioni del Consorzio, ai sensi dei commi 1 e 3 del richiamato art. 42 bis, ha determinato in complessivi € 15.933,36= la misura del pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e del risarcimento del danno per occupazione illegittima dovuta alla ditta proprietaria dell'immobile;

Ravvisata la necessità di dover procedere all'acquisizione al patrimonio consortile della suddetta particella ricorrendo alla procedura prevista dall'art. 42 bis del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i.;

Richiamata la Delibera del C.D. n. 2015/2/20 del 13/03/2015 con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 15.933,96= a tal fine necessaria;

Preso atto delle risultanze della visura ipocatastale al 20/02/2015, dalle quali emerge che non è assolutamente possibile stabilire con esattezza quali siano i proprietari della porzione di fondo in argomento;

Ritenuto che per l'emissione del Decreto di acquisizione ex art. 42-bis del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i., è necessario provvedere preventivamente al deposito presso la Cassa DD.PP. – Tesoreria Provinciale di Avellino - della somma di € 15.933,96= ;

Visto il D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

- 1) La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui riportata e trascritta;
- 2) Disporre il deposito presso la Cassa DD.PP. - Tesoreria Provinciale di Avellino - della somma complessiva di € 15.933,96= a titolo di pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e del risarcimento del danno per occupazione illegittima spettante agli aventi diritto per l'acquisizione al patrimonio Consortile del bene di seguito descritto, come risultante dalle visure ipocatastali :
Comune di Avellino, Foglio n. 8, particella n. 1071 (ex 239) superficie mq. 310, in ditta :
 - IANDIORIO Esterina, nata il 13.1.1923 ad Avellino, (fu Angelo), propr. per 4/18 (C.F. NDR SRN 23A53 A509V);
 - GAITA Antonio, nato a Montefredane il 5.3.1905, propr. per 1/18 (C.F. GTA NTN 05C05 F5110);
 - TRONCONE Bianca, nata il 9.1.1937 Atripalda, compr. di 3/18 (C.F. TRN BNC 37A49 A489W);
 - GAITA Onofrio, nato il 17.9.1960 ad Atripalda, compr. di 3/18 (C.F. GTA NFR 60P17 A489W);
 - GAITA Vincenzo, nato ad Avellino il 22.2.1934, compr. di 3/18 (C.F. GTA VCN 34B22 A509W);
 - GAITA Mario, nato ad Avellino l'11.2.1943, propr. per 1/18 (C.F. GTA MRA 43B11 A509Y);

-GIORDANO Angelo, nato ad Avellino il 4.7.1942, propr. per 1/18 (C.F. GRD NGL 42L04 A509G);
-GIORDANO Bruno, nato ad Avellino il 5.11.1946, propr. per 1/18 (C.F. GRD BRN 46S05 A509F);
-IANDIORIO Guido, nato ad Avellino il 3.10.1925, propr. per 3/18 (C.F. NDR GDU 25R03 A509T);
-IANDIORIO Pellegrino, nato ad Avellino l'8.4.1928, compr. per 3/18 (C.F. NDR PLG 28D08 A509Z);
-IANDIORIO Alba, nata il 23.8.1921 ad Avellino, compr. per 3/18 (C.F. NDR LBA 21M63 A509J);
-IOMMAZZO Sabino, nato a Torriani il 28.4.1937, propr. per 1/18 (C.F. MMZ SBN 37D28 L301O);

- 3) Di dare atto che la somma a depositarsi è soggetta alla ritenuta di cui all'art. 35 comma 1 del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) Di dare mandato all'Ufficio Contabile di provvedere agli adempimenti di cui al punto 2 del dispositivo, propedeutici alla emissione del decreto di acquisizione ex art. 42 bis del D.Lgs. n. 327/2001 e s.m.i., che sarà trasmesso al Comune di Avellino per la pubblicazione all'Albo Pretorio ai fini della notificazione.

La presente determinazione :

- a) sarà comunicata al Presidente per il tramite del Direttore Generale;
- b) sarà pubblicata all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- c) sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.