

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 aprile 2016

Deliberazione n. 2016/8/35

Oggetto: Area Industriale di Solofra. Ditta Effegi Richiesta parere progetto.

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di aprile alle ore 9,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	- V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Giuseppe Tolino.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che con nota assunta al protocollo consortile con il n. 174 in pari data, il Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta di permesso a costruire in sanatoria per opere eseguite in difformità ai titoli abilitativi inviata al Comune dalla società Effegi S.r.l;

Dato atto della relazione istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento di seguito riportata:

“Con nota del 22 gennaio 2016 protocollo 1323, acquisita al protocollo consortile in pari data al n.174, il Comune di Solofra inoltrava a questo Ente la richiesta in oggetto emarginata, trasmessa allo stesso dalla società EFFEGI Srl.

Il Consorzio, tenuto conto che la relazione allegata al progetto faceva riferimento a titoli abilitativi presentati dalla società EFFEGI Srl al Comune di Solofra, con nota del 22/02/2016 prot. N. 491 ha richiesto integrazioni al Comune inerenti i detti titoli abilitativi.

Dalle integrazioni richieste in copie conformi all'originale, pervenute al Consorzio in data 08/04/2016 prot n.939 e trasmesse allo scrivente in data 11/04/2016 si evince quanto segue:

- **Concessione edilizia n. 4527 del 05 agosto 1997.**

Tale concessione rilasciata dal Comune di Solofra è riferita al progetto presentato e approvato dal Consorzio Asi con delibera n. 96/24/207 del 02/12/96.

- **Deposito Atti Progettuali ai sensi della legge 662/96 prot. 20097 del 04/11/1997.**

Trattasi di un nuovo posizionamento dell'opificio avendo come distanza dalla scarpata autostradale mt. 20.00, rispettando i confini dettati dal PRT ASI. Tale richiesta non è correlata del parere Consortile.

- **Deposito Atti Progettuali ai sensi della legge 662/96 prot. 5312 del 20/03/2000.**

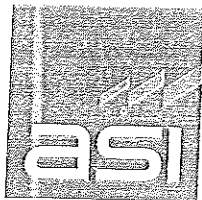
Trattasi di una richiesta, per diversa distribuzione degli ambienti interni e piccole variazioni non sostanziali riguardante la realizzazione di un opificio conciario alla località Carpisano. Tale richiesta non è correlata del parere Consortile.

- **D.I.A. in sanatoria protocollo 22810 del 20 dicembre 2005.**

Trattasi di una richiesta riguardante il gabbiotto per la misurazione e controllo delle acque di scarico di lavorazione della conceria stessa. Tale richiesta non è correlata del parere Consortile.

Ciò premesso la richiesta di rilascio al permesso di costruire in sanatoria, è riferita alle variazioni delle opere assentite con i provvedimenti autorizzativi sopra elencati che si elencano in:

- a) riorganizzazione degli ambienti al piano terra con creazione di un area delimitata per lo scarico ed il carico delle merci, con annessa piccola guardiola;
- b) riorganizzazione locale caldaia e locale impianto distribuzione acqua dove vi è alloggiato anche l'impianto di pompaggio rete idrica antincendio;
- c) realizzazione di un nuovo servizio igienico con annesso spogliatoio di utilizzo del personale lavorativo;
- d) riorganizzazione dei reparti bottali a folonare, finiture pelli e raffinatura posti al piano primo al fine di ottenere la propagazione delle relative polveri negli ambienti, il tutto a salvaguardia della salute dei lavoratori;
- e) realizzazione di una torre di asciugatura pelli sul solaio piano di copertura.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si esprime parere positivo all'approvazione del progetto in quanto le suddette opere da sanare rispettano le vigenti norme di attuazione del P.R.T. Asi valido per l'Agglomerato di Solofra.

Inoltre si rappresenta che in alcuni elaborati grafici (tav. 1/5 e tav. 2/5) è stata rappresentata con forma contrastante una vasca interrata non oggetto della richiesta di sanatoria e avente forma e ubicazione diversa da quella prevista dall'unico progetto assentito dal Consorzio Asi con delibera del Comitato Direttivo n. 96/24/207 del 02/12/1996.

Infine, annesso all'opificio vi è una porzione di terreno della superficie di circa mq 500 individuato al foglio di mappa n. A/1 con particella catastale n. 829 (ex p.la 156/a) e con porzione della particella catastale 112. In merito, il Consorzio con atto per notaio C. Trifuoggi di Solofra rep. 46010 del 16/09/1996 si era obbligato a trasferirne la proprietà alla società Effegi srl una volta divenuto l'effettivo proprietario. Dalla documentazione, allegata alla presente, le particelle sopra indicate oggi risultano intestate al Consorzio.

della proposta di provvedimento del dirigente dell'Area tecnica;

Dato atto

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo si esprime parere positivo all'approvazione del progetto in sanatoria relativo alle opere di seguito indicate, in quanto rispettano le vigenti norme di attuazione del P.R.T. Asi valido per l'Agglomerato industriale di Solofra:

- a) riorganizzazione degli ambienti al piano terra con creazione di un area delimitata per lo scarico ed il carico delle merci, con annessa piccola guardiola;
- b) riorganizzazione locale caldaia e locale impianto distribuzione acqua dove vi è alloggiato anche l'impianto di pompaggio rete idrica antincendio;
- c) realizzazione di un nuovo servizio igienico con annesso spogliatoio di utilizzo del personale lavorativo;
- d) riorganizzazione dei reparti bottali a folonare, finiture pelli e raffinatura posti al piano primo al fine di ottenere la propagazione delle relative polveri negli ambienti, il tutto a salvaguardia della salute dei lavoratori;
- e) realizzazione di una torre di asciugatura pelli sul solaio piano di copertura.

La ditta resta obbligata ad acquisire la porzione di terreno della superficie di circa mq 500 descritta in premessa, al pagamento delle somme dovute al Consorzio ed alla sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita alle condizioni di cui all'atto per notar C. Trifuoggi indicato nella premessa, entro e non oltre novanta giorni dalla ricezione della comunicazione del parere positivo da parte del Consorzio.

Si evidenzia, infine, che in alcuni elaborati grafici (tav. 1/5 e tav. 2/5) è stata rappresentata con forma contrastante, una vasca interrata non oggetto della richiesta di sanatoria e avente forma e ubicazione diversa da quella prevista dall'unico progetto assentito dal Consorzio Asi con delibera del Comitato Direttivo n. 96/24/207 del 02/12/1996.