



CONSORZIO DI PIANODARDINE
DITTA FALEGNAMERIA F.lli RUBICONDO DI UGO E OSVALDO S.r.l.
BELLICHO MONTA A VELLENO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 febbraio 2016

Deliberazione n. 2016/3/8

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Ditta Falegnameria F.lli Rubicondo di Ugo e Osvaldo S.r.l.
Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

- che con nota assunta al protocollo consortile con il n. 0080 del 13 gennaio 2016 la ditta Falegnameria F.lli Rubicondo di Ugo e Osvaldo S.r.l. già insediata nell'area industriale di Pianodardine, ha chiesto l'assegnazione di un lotto di terreno posto a confine del proprio stabilimento industriale;
- che la stessa è già proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Avellino al foglio 17, particella n. 1000;
- che a confine di detta proprietà la ditta richiedente ha acquistato dalla società International Printing S.r.l. il confinante stabilimento industriale, individuato in in catasto del Comune di Avellino al foglio 17, particelle n.ri 1558 e 1548;
- che oggetto della richiesta di assegnazione, è un terreno della superficie di 220 metri quadrati, confinante con la proprietà su descritta, individuato in catasto del Comune di Avellino al foglio 17, particelle n.ri 1408, 1409, 1410 e 1411 ed in proprietà del Consorzio;

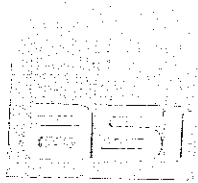
Dato atto

della proposta di provvedimento del Dirigente dell'area tecnica, di accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta Falegnameria F.lli Rubicondo di Ugo e Osvaldo S.r.l.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla ditta Falegnameria F.lli Rubicondo di Ugo e Osvaldo S.r.l. è assegnato un lotto di terreno di mq. 220 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Pianodardine, come indicato nello stralcio planimetrico allegato sub "A".
2. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Pianodardine, è di €. 45,18 al mq. (Euro quarantacinque/18 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
3. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - ✓ La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :



CONSORZIO DEL FIUME Tevere
CONDIZIONI DI LOTTELLA
DELLA LOTTELLA CASI TEVERINO

- versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2.00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedere;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

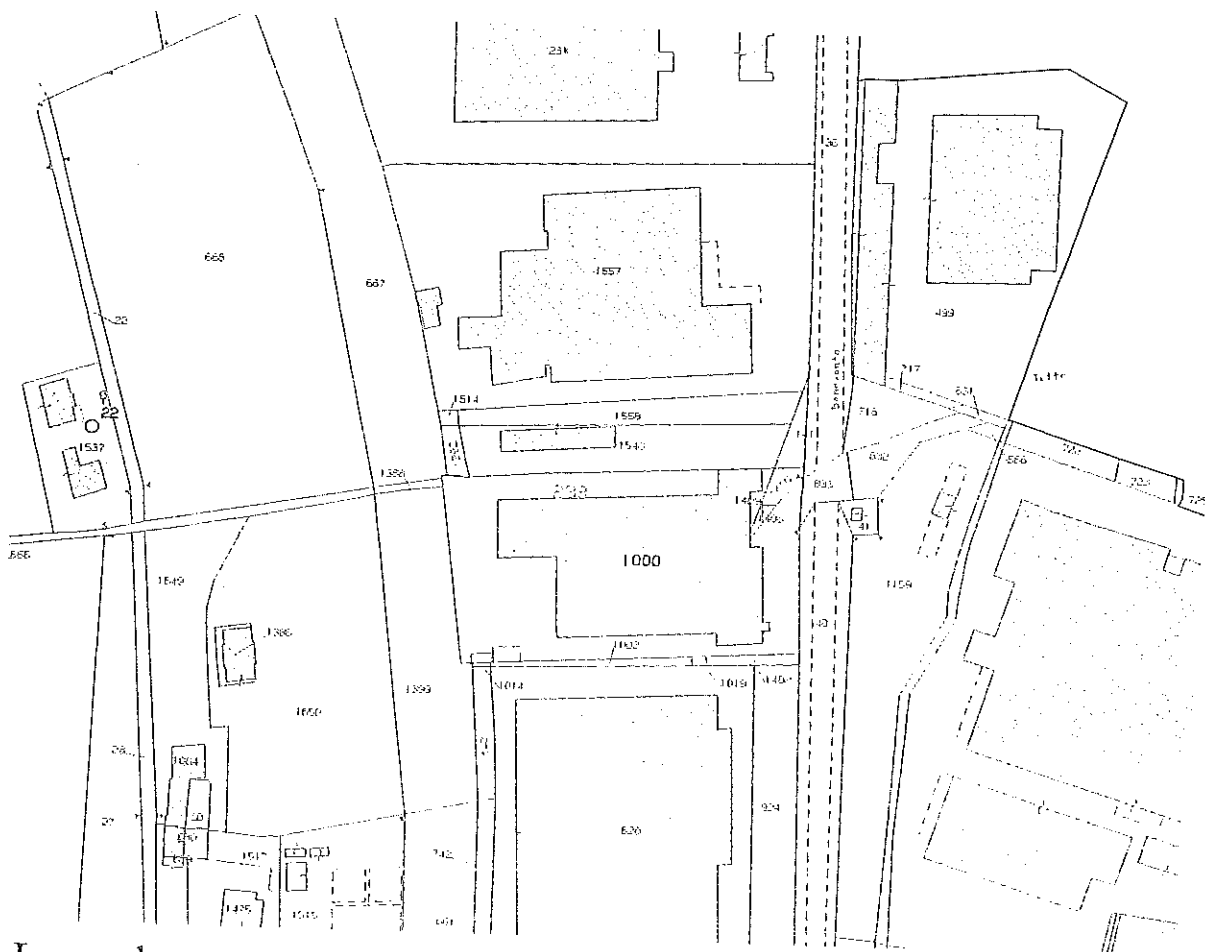
Stralcio Planimetrico A. I. Pianodardine

Scala 1:2000

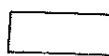
Comune di Avellino

Lotto di mq 220 circa - Falegnameria F.lli Rubicondo di Ugo e Osvaldo S.r.l. -

Comune di Avellino Foglio 17



Legenda

 Area Assegnata