

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 febbraio 2016

Deliberazione n. 2016/3/7

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta Campione s.a.s. Richiesta assegnazione nuovo lotto industriale per ampliamento attività.

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di febbraio alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che la ditta CAMPIONE S.a.s., già insediata nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, con nota assunta al protocollo consortile con il n. 2184 del 17 novembre 2015 ha chiesto l'assegnazione di un nuovo lotto di terreno di 4.500 metri quadrati per l'ampliamento della propria attività di recupero di rifiuti edili;

Considerato – che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie richiesta dalla ditta CAMPIONE S.a.s. individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 29, particelle n.ri 729, 726, 723 e parte della 720 e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera;

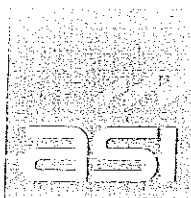
– che il descritto terreno può essere assegnato in quanto già dotato delle infrastrutture primarie necessarie all'insediamento oggetto della richiesta;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'area tecnica, di accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta CAMPIONE S.a.s.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Alla società "CAMPIONE S.a.s." è assegnato il lotto di terreno di circa 4.500 metri quadrati, individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 29, particelle n.ri 729, 726, 723 e parte della 720 sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera sub "A".
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della ditta assegnataria.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a :



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - versare il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2.00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - corrispondere al Consorzio, nel caso intervenga un giudizio concernente le indennità di espropriazione, le somme che esso dovesse erogare alle ditte espropriande, qualora dette somme fossero superiori al prezzo di vendita per metro quadrato.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

Perimetrazione suolo Assegnato per mq 4500

