

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/133

**Oggetto: Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine”
“A.T.I. “Base House S.r.l. – Alba Costruzione s.c.p.a.” Proposta accordo bonario.**

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

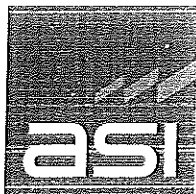
- Premesso che con relazione trasmessa a mano al Direttore Generale f.f. in data 28 ottobre u.s. ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile del Procedimento ing. Antonio Pizza, ha illustrato la situazione relativa ai lavori di "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato industriale di Pianodardine" al fine di consentire al Comitato Direttivo di valutare le circostanze "che si sono determinate nel corso dell'esecuzione del contratto relativo all'intervento in oggetto, per le quali la ditta appaltatrice con nota in data 19/7/2015-acquisita al n. 1959 prot. – ha formulato proposta di accordo bonario (ex art. 239 – D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.);
- Dato atto della proposta di provvedimento formulata dal Responsabile del Procedimento nella citata relazione allegata alla presente e consistente nel "riconoscimento all'impresa dell'importo di €. 50.000,00 onnicomprensivo, oltre ai maggiori costi sostenuti per vincolo di polizze contrattuali (se idoneamente documentati) ed al riconoscimento della compensazione dei prezzi nei modi e termini di cui all'art. 133 del Codice dei Contratti, nonché la fissazione del nuovo termine dei lavori al 15/12/2015, da cui consegue l'esonero del pagamento della penale prevista in contratto, con contestuale rinuncia da parte della stessa ditta ad ulteriori pretese ed azioni di danno relative all'opera in questione";
- Preso atto del parere redatto dall'Avv. Pasquale Salvo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel quale si sottolinea la fondatezza della pretesa avanzata dalla ditta, soprattutto in considerazione della illegittimità della sospensione disposta senza termine, nonché il vantaggio che l'Ente consegue a fronte della richiesta formulata dalla Ditta, nonché della formalizzata rinuncia ad ogni ulteriore pretesa a/o azione di danno;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La proposta formalizzata dal Responsabile del Procedimento è valutata positivamente e fatta propria dal Comitato per le ragioni indicate in premessa.

L'efficacia della presente delibera è subordinata all'accettazione della somma offerta a tacitazione e saldo da parte dell'Impresa, pena, in mancanza, il carattere meramente interno della stessa.

Il RUP è autorizzato a redigere, ai fini della relativa sottoscrizione, il verbale di accordo riflettente le condizioni di cui al presente deliberato, entro e non oltre il termine di giorni 7 dalla presente deliberazione.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/134

Oggetto: Richiesta riassegnazione termini realizzazione opificio industriale ditta Conceria Diana di Pergolese M. & A. snc. Prot. Consortile n. 2962 del 03/11/2015.

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

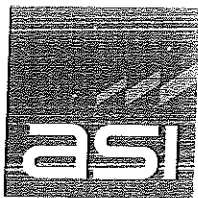
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso	che il sig. Pergolese Michele, nella qualità di legale rappresentante della ditta "Diana Conceria di Pergolese Michele e Antonio snc";
	– ha acquistato un suolo industriale in zona ASI, in catasto contraddistinto al foglio 2, p.lle 2150, 2152, 2154 e 2162, per la costruzione di uno stabilimento industriale, i cui lavori di costruzione avrebbero dovuto avere inizio entro due anni a far data dal 07 maggio 2003, per poi consentirne l'entrata in funzione nei successivi quattro anni; – ha richiesto in data 14 ottobre 2003, prot. 17875, permesso di costruire relativamente che il Consorzio ASI ha assentito in data 11 dicembre 2003, prot. 5284; – ha ottenuto solo in data 20 maggio 2015 il relativo permesso di costruire e ciò a causa della crisi economica che ha colpito il settore e che, di fatto, ha creato non poche difficoltà per reperire i fondi necessari alla realizzazione di quanto programmato; – ha chiesto al Consorzio di esprimersi in merito alla richiesta di riassegnazione dei termini di inizio ed ultimazione lavori;
Considerato	– che il sig. Pergolese Michele ha ottenuto solo in data 20 maggio 2015 il permesso di costruire; – che consentire la realizzazione dell'opera permetterebbe al soggetto che si è trovato in oggettive difficoltà di poter completare i propri lavori e portare a termine il programma imprenditoriale previsto;
Dato atto	della relazione redatta dal Dirigente dell'Area tecnica consortile e della relativa proposta di provvedimento di esprimere parere favorevole, a condizione che il soggetto richiedente inizi l'opera entro un anno dal rilasciato permesso e garantisca la funzionalità dello stabilimento entro i successivi tre anni dalla data di rilascio del permesso stesso;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto di competenza di questo Comitato Direttivo si esprime parere favorevole alla richiesta della ditta "Diana Conceria di Pergolese Michele e Antonio snc" di cui alla premessa, a condizione che il soggetto richiedente inizi l'opera entro un anno dal rilasciato permesso e garantisca la funzionalità dello stabilimento entro i successivi tre anni dalla data di rilascio del permesso stesso.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/135

Oggetto: A. I. Pianodardine Comune di Montefredane ditta General Medical Italia S.r.l. parere per insediamento di nuova attività.

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

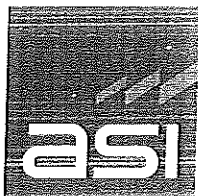
- Premesso che la ditta General Medical Italia S.r.l., con sede legale in Avellino (AV) Corso Europa 72, con nota acquisita al prot. n. 2800 del 20.10.2015 e successiva integrazione prot. n. 2800 del 20.10.2015, ha comunicato di aver preso in locazione con patto unilaterale di futura vendita, lo stabilimento industriale "ex VE.RI.CO. Impinati S.r.l.". -sito in A. I. Pianodardine ed individuato in catasto al foglio n.10 del Comune di Montefredane part. n. 1109 sub. 4- ove la stessa ditta esercita l'attività di ricerca, progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi per la diagnostica radiologa medica;
- Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica consortile, di esprimere nulla osta al nuovo insediamento della ditta General Medical Italia S.r.l., atteso che l'attività che la stessa eserciterà è compatibile con le prescrizioni del PRT ASI;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Esprimere nulla osta di competenza alla richiesta della società "General Medical Italia S.r.l." che svolgerà l'attività di ricerca, progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi per la diagnostica radiologa medica nello stabilimento industriale di proprietà della ditta ex VE.RI.CO. Impinati S.r.l. con la quale ha sottoscritto contratto di locazione con patto unilaterale di futura vendita.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/136

Oggetto: A. I. Valle Ufita Comune di Flumeri ditta KIRA Finestre S.r.l. parere per insediamento di nuova attività.

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che la ditta KIRA Finestre S.r.l., con sede legale in Flumeri (Av) Z. I. ASI, con nota acquisita al prot. n. 2571 del 30.09.2015, nell'ambito dell'istanza di richiesta di concessione per lo scarico in fogna consortile, ha comunicato al Consorzio

- di aver stipulato contratto di locazione dello stabilimento industriale di proprietà della ditta Irpinia Serramenti S.r.l. distinto in catasto del Comune di Flumeri al foglio n.28 part. n. 827;
- di esercitare all'interno di detto stabilimento, l'attività di progettazione e produzione di serramenti per esterni e per interni;

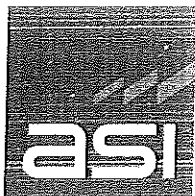
Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica consortile, di esprimere nulla osta al nuovo insediamento della ditta KIRA Finestre S.r.l., atteso che l'attività che la stessa eserciterà è compatibile con le prescrizioni del PRT ASI;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Esprimere nulla osta di competenza alla richiesta della società "KIRA Finestre S.r.l." che svolgerà l'attività di progettazione e produzione di serramenti per esterni e per interni nello stabilimento industriale di proprietà della ditta Irpinia Serramenti S.r.l. con la quale ha sottoscritto contratto di locazione.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/137

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta Romeo Lucia e Bacullo Emma richiesta parere progetto per intervento di ricostruzione prefabbricato adibiti ad attività commerciale "Tabacchi, Riviste e Generi di Monopolio".

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che il Comune di Avellino con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 2754 del 15 ottobre 2015

- ha trasmesso il progetto della ditta Bacullo Emma per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato commerciale attraverso la demolizione dell'esistente e successiva ricostruzione dello stesso senza modificare la posizione, la sagoma ed il volume;
- ha chiesto al Consorzio di esprimere il relativo parere di competenza;

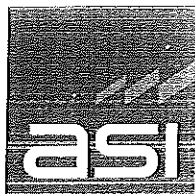
Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica consortile, di esprimere nulla osta in quanto intervento speculare a quello già assentito alla ditta Bar Trattoria IL RITROVO S.a.s. di Barisano Vittorio & C. come da delibera n. 2013/9/89 del 31 maggio 2015 il cui contenuto si richiama interamente;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Esprimere nulla osta di competenza al progetto della ditta Bacullo Emma descritto in premessa, trasmesso dal Comune di Avellino con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 2754 del 15 ottobre 2015.

Gli Uffici sono autorizzati a porre in essere tutti gli adempimenti di conseguenza, ciascuno per le proprie competenze.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/138

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta COSMOPOL. Richiesta parere progetto di ampliamento e ammodernamento della sede sociale."

L'anno duemilaquindici il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	-V Presidente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
5. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

Si discute sull'argomento all'ordine del giorno descritto in epigrafe

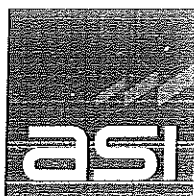
IL COMITATO DIRETTIVO

Considerato che è necessario rinviare detto argomento per approfondimenti;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Rinviare la discussione sull'argomento all'ordine del giorno indicato in oggetto.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 novembre 2015

Deliberazione n. 2015/19/139

Oggetto: Apertura linea di credito - Provvedimenti.

L'anno duemilaquindici il giorno dieci del mese di novembre alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio.

Convocato con avvisi a mezzo telefax a norma di Statuto, si è riunito il Comitato Direttivo con l'intervento dei Signori:

1. Giulio BELMONTE	- Presidente	presente
2. Michele VIGNOLA	- V. Presidente	presente
3. Vincenzo SIRIGNANO	- Componente	presente
4. Modestino Maria IANDOLI	- Componente	assente
5. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Giuseppe GUGLIELMO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Benvenuto DE PASQUALE	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Dott.ssa Elvira FORMICOLA.

Il Direttore Generale f.f. relaziona sulla situazione finanziaria del Consorzio alla data odierna sottolineando le difficoltà, sempre maggiori, nel reperimento dei fondi necessari all'attività dell'Ente.

IL COMITATO DIRETTIVO

- Sentito il Direttore Generale;
- Richiamata la propria deliberazione n° 2015/1/5 del 21.01.2015 con la quale questo Comitato Direttivo ha autorizzato il Presidente ad indire una gara informale invitando gli istituti bancari presenti sul territorio della città di Avellino;
- Considerato che gli Istituti di credito invitati a trasmettere un'offerta economica, con nota prot. n. 560 del 5 marzo c.a., non hanno fatto pervenire alcuna risposta;
- Dato atto
- che gli uffici, alla luce di quanto sopra relazionato dal Direttore Generale f.f., hanno trasmesso lettera invito di cui al modello allegato alla presente, per la concessione di mutuo ipotecario di importo massimo €. 1.500.000,00 invitando n. 13 istituti bancari presenti sul territorio della città di Avellino;
 - che è stato individuato a garanzia del detto mutuo ipotecario, l'immobile distinto in catasto del Comune di Avellino al foglio 8, particelle n.ri 1250 e 1251;
 - che entro il termine del 6.11.2015 è pervenuta una sola offerta da parte della Banca Apulia S.p.a., che si allega alla presente delibera;
- Ritenuto necessario autorizzare il Presidente ad medesimo a sottoscrivere la relativa convenzione con la Banca Apulia S.p.a;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Gli Uffici sono incaricati di porre in essere tutti i provvedimenti di competenza.

A Presidente sono conferiti tutti i poteri e le facoltà per la sottoscrizione del contratto di mutuo ipotecario di cui alle condizioni offerte con lettera del 6.11.2015