

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 11 DEL 24/08/2016

**OGGETTO : Determina a contrarre per l'alienazione di immobili di proprietà del
Consorzio - Approvazione bando di gara**

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che con Delibera n. 2016/12/92 assunta in data 5/7/2016, il Comitato Direttivo, tra l'altro, ha manifestato la volontà di procedere alla vendita degli immobili sede degli uffici consortili siti in Avellino alla Via Capozzi n. 45, come individuati nella relazione di stima redatta dal sottoscritto, precisamente :

Lotto n. 1 costituito da :

1. Unità Immobiliare sita in Avellino alla Via E. Capozzi - Piano 1° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.la 519/1 – Catg. A10;
2. Locale "Box" sito in Avellino alla Via E. Capozzi - Piano S2 : identificato al N.C.E.U. al F.lo 13, p.la 521/17 – Catg. C6;

Lotto n. 2 costituito da :

3. Unità Immobiliare sita in Avellino alla Via E. Capozzi - Piano 2° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.la 519/3 – Catg. A2;
4. Locale "Box" sito in Avellino alla Via E. Capozzi - Piano S2 : identificato al N.C.E.U. al F.lo 13, p.la 521/18 – Catg. C6;.

Ritenuto di dover procedere, in attuazione del disposto di cui alla citata Delibera del C.D. n. 92/2016, all'attivazione delle procedure finalizzate all'alienazione dei suindicati immobili mediante espletamento di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete con il criterio cui all'art. 73 – lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 827, precisando che ogni lotto potrà essere oggetto anche di singola offerta;

Considerato che, in virtù di quanto sopra, è preliminarmente necessario adottare apposita determina a contrarre per definire : il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente;

Precisato che :

- il fine da perseguire è l'alienazione degli immobili mediante asta pubblica;
- l'oggetto del contratto consiste nell'alienazione degli immobili di proprietà del Consorzio di cui in premessa;
- le clausole essenziali sono riportate nel predisposto schema di bando;
- il contratto verrà stipulato mediante atto notarile in forma pubblica;
- il contraente sarà individuato in base alle risultanze dell'asta pubblica.

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui intendono riportate e trascritte :

1. Di approvare lo schema di bando di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà del Consorzio come individuati in preambolo, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e nel quale sono prestabiliti tutti gli elementi essenziali del contratto a stipularsi e le modalità di aggiudicazione;
2. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del bando all'Albo Consortile, all'Albo Pretorio del Comune di Avellino e sul sito internet istituzionale.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Direttore Generale;
 - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, ai sensi ed ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 - d) all'Ufficio Contabile;
 - e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
ing. Antonio Pizza