

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 gennaio 2021

Deliberazione n. 2021/1/9

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Ditta PRIOR S.r.l. assegnazione terreni di proprietà consortile
Delibera del Comitato Direttivo n. 2018/27/362 del 07/11/2018. Istanza di conferma
assegnazione acquisita al protocollo consortile al n. 114 del 08/01/2021.

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 11.00 convocati a mezzo mail,
si sono riuniti i signori:

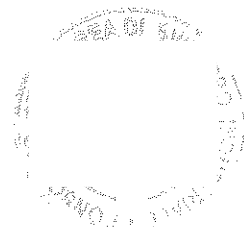
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta
la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica:

Premesso che:

- la ditta PRIOR S.r.l., con Sede Legale in Flumeri (AV) alla via Fontana Pezzente n.49, è proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto al foglio n.20 del Comune di Flumeri particelle n.ri 409, 319, 178, 408, 412, 414 e 415;
- il Comitato Direttivo del Consorzio con Deliberazione n. 2018/5/73 del 06/03/2018 ha assentito l'insediamento industriale della PRIOR S.r.l.;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4394 del 04/10/2018 la PRIOR S.r.l. ha fatto richiesta di acquisto di una porzione di terreno, adiacente al lotto di proprietà, di superficie pari a circa mq 750, sita in Flumeri ed individuato in catasto al Foglio n.20 particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte);
- il Comitato Direttivo con deliberazione n. 2018/27/362 del 07/11/2018, in copia alla presente allegata per costituirne parte integrante e sostanziale, ha assegnato in favore della ditta PRIOR S.r.l. il suolo richiesto e individuato in catasto al comune di Flumeri Foglio n. 20 particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte);
- il Consorzio con nota a firma del Direttore Generale e del Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, protocollo consortile n. 5378 del 21/11/2018, ha comunicato alla PRIOR l'avvenuta assegnazione del suolo e le condizioni di assegnazione stabilite con la deliberazione n. 2018/27/362;
- la ditta PRIOR non ha dato riscontro alla nota consortile protocollo n. 5378 del 21/11/2018 nei termini dalla stessa stabiliti e non ha ottemperato alle condizioni di assegnazione fissate.

Considerato che la PRIOR con PEC del 07/01/2021 acquisita al protocollo consortile al n.114 del 08/01/2021, ha:

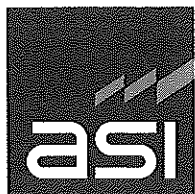
- comunicato di non essere riuscita a perfezionare l'acquisto e, pertanto, a dare riscontro alle condizioni di assegnazione per esigenze di ristrutturazione aziendali prima e per questioni legate al Covid 19 dopo;
- chiesto la conferma dell'assegnazione per procedere a formalizzare l'atto di acquisto, rappresentando la disponibilità sin da subito alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e a versare l'importo dovuto;
- dichiarato di accettare tutte le condizioni di assegnazione esplicitate nella nota consortile n. 5378 del 21/11/2018;
- trasmesso bozza del frazionamento dei suoli assegnati predisposta da tecnico da loro incaricato.

Tanto premesso e considerato, si ritiene che il Comitato Direttivo debba esprimersi in merito alla richiesta della ditta PRIOR, acquisita al protocollo consortile al n. 114 del 08/01/2021, inerente la conferma dell'assegnazione ed eventualmente fissare nuovamente le condizioni di assegnazione unitamente al prezzo di cessione, ciò in considerazione della intervenuta delibera del Comitato Direttivo n. 2020/23/209 del 03/08/2020.

Dato atto di quanto espresso nella relazione istruttoria;

Vista la richiesta della ditta PRIOR S.r.l. (nota prot. n. 114 del 08.01.2021) e ritenute condivisibili le argomentazioni addotte dalla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta PRIOR Srl di cui alla nota acquisita al protocollo consortile in data 08.01.2021 al n.114;
2. Di confermare l'assegnazione alla società PRIOR S.r.l. con sede legale in Flumeri alla Via Fontana Pezzente, 49, di un lotto di terreno di circa mq. 750, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 20, particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte), alle medesime condizione di cui alla deliberazione n. 2018/27/363 del 7.11.2018;
3. Di stabilire che l'atto definito di cessione debba avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
4. Di autorizzare il Presidente - o chi per esso - a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - o descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - o rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.