



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/16/237

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta "STONE S.R.L." – Istanza di nuovo insediamento nel lotto individuato al Catasto del Comune di Avellino, foglio n. 6, particella nn. 47, 255, 256, 227, 228, 40 e 41.

Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4726 del 15/07/2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 16,30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vicepresidente	assente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

Avellino - 3 agosto 2026

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria (protocollo consortile n. 5151 del 03/08/2026) resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,

“Con PEC del 14/07/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 4726 del 15/07/2026, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, la ditta "STONE S.R.L.", con sede legale in Montemiletto (AV), alla Via Francesco Di Benedetto n. 36 – CAP 83020, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio, con C.F. e P. IVA n. 03173190640, ha trasmesso, ai sensi del vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. (di seguito, per brevità, "Regolamento"), istanza di nuovo insediamento produttivo da attuarsi nel lotto industriale di proprietà, individuato al Catasto del Comune di Avellino, Foglio n. 6, costituito dalle seguenti particelle:

- particella n. 47, per mq 2.837,76 della sua intera consistenza;
- particella n. 255, per mq 684,03 della sua intera consistenza;
- particella n. 256, per mq 591,06 della sua intera consistenza;
- particella n. 227, per mq 3.249,25 della sua intera consistenza;
- particella n. 228, per mq 3.283,40 della sua intera consistenza;
- particella n. 40, per mq 283,77 della sua intera consistenza;
- particella n. 41, per mq 3.985,10 della sua intera consistenza;

per una superficie complessiva pari a mq 14.959,37.

Con nota consortile prot. n. 4744 del 17/07/2026, in copia allegata alla presente, l'Ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo relativo all'istanza in oggetto.

Tanto premesso ed esaminata la documentazione trasmessa, si relaziona quanto segue.

L'istanza risulta presentata in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i., utilizzando il modello “Allegato 2” previsto dal medesimo Regolamento e corredata dalla documentazione richiesta.

L'istanza rientra nella fattispecie prevista dall'art. 4, comma 1, lett. b), del Regolamento, relativa agli insediamenti in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità.

Il lotto interessato dalla richiesta risulta:

- individuato catastalmente al Foglio n. 6 del Comune di Avellino, come sopra specificato, per una superficie complessiva di mq 14.959,37;
- ricompreso nel perimetro dell'agglomerato industriale di Pianodardine;
- destinato ad insediamenti industriali dal vigente P.R.T. A.S.I. dell'agglomerato industriale di Pianodardine, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Con l'istanza presentata, la società “STONE S.R.L.” ha richiesto:

- il rilascio del nulla osta preliminare all'insediamento per l'attività individuata dal codice ATECO 23.70.30 – Frantumazione di pietre, precisando che l'attività non riguarderà il trattamento dei rifiuti;
- il rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio sul progetto, redatto dall'arch. Salvatore Risoli, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino al n. 970, relativo alle opere necessarie all'attuazione dell'insediamento proposto.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il nulla osta preliminare all'insediamento è finalizzato alla verifica della compatibilità dell'attività produttiva proposta con la disciplina consortile vigente e con la destinazione dell'area interessata, mentre il nulla osta sul progetto riguarda la verifica, per quanto di competenza del Consorzio, della compatibilità delle opere previste con il vigente P.R.T. A.S.I. e con le disposizioni regolamentari applicabili, restando ferme le competenze degli ulteriori Enti preposti.

Dall'esame della documentazione progettuale è emerso che la società intende realizzare un piazzale organizzato destinato allo stoccaggio dei materiali, con annesse aree a verde, parcheggi per dipendenti e mezzi aziendali, box ad uso uffici e servizi, opere di recinzione, impianti di abbattimento polveri, impianti di trattamento delle acque di piazzale e le reti di servizio necessarie al funzionamento dell'insediamento, tutto dettagliatamente esplicitato nella documentazione progettuale allegata.

L'intervento risulta pertanto finalizzato alla sistemazione e organizzazione del lotto per consentire lo svolgimento dell'attività produttiva dichiarata, mediante la realizzazione delle opere esterne e delle infrastrutture funzionali all'attività medesima.

Nell'ambito dell'istruttoria tecnico è stata verificata, per quanto di competenza del Consorzio, la compatibilità dell'intervento con la disciplina regolamentare consortile e con le previsioni del P.R.T. A.S.I. relativo all'agglomerato industriale di Pianodardine.

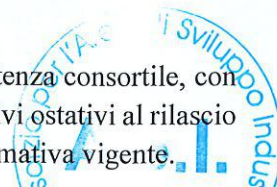
Dalle verifiche effettuate non sono emersi elementi ostativi al rilascio dei nulla osta richiesti, fermo restando il rispetto degli ulteriori adempimenti, pareri, autorizzazioni e titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente e di competenza degli Enti preposti.

Per quanto riguarda gli aspetti relativi agli scarichi, secondo quanto dichiarato dalla società e rappresentato nella documentazione progettuale, non è previsto il conferimento alle reti consortili né delle acque reflue civili derivanti esclusivamente dai servizi igienici del box uffici né delle acque meteoriche di dilavamento dei piazzali, restando ferme le eventuali valutazioni e autorizzazioni di competenza degli Enti preposti.

Considerato:

- che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal Comitato Direttivo del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per le spese di istruttoria tecnico-amministrativa;
- che l'attività prevista nell'istanza presentata non risulta in contrasto con la disciplina del vigente P.R.T. A.S.I. relativo all'agglomerato industriale di Pianodardine;
- che il lotto interessato dall'istanza rientra nel perimetro dell'agglomerato industriale di Pianodardine ed è ubicato in area destinata alla localizzazione di attività industriali;
- che il progetto proposto, a firma dell'arch. Salvatore Risoli, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del vigente P.R.T. consortile, per quanto verificato nell'ambito dell'istruttoria tecnica;
- che le esigenze idriche rappresentate per l'insediamento risultano compatibili con le condizioni di approvvigionamento previste dai regolamenti consortili vigenti e potranno essere soddisfatte nel rispetto delle prescrizioni applicabili;
- che, per quanto accertato in sede istruttoria, l'intervento proposto risulta compatibile con la destinazione urbanistica dell'area e con le finalità proprie dell'agglomerato industriale consortile.

Alla luce delle verifiche effettuate, l'intervento risulta compatibile, per quanto di competenza consortile, con la destinazione dell'area e con gli strumenti di pianificazione vigenti, non rilevandosi motivi ostativi al rilascio dei nulla osta richiesti, fatti salvi gli ulteriori adempimenti autorizzativi previsti dalla normativa vigente.



Visti:

- la Legge Regionale Campania n. 19/2013;
- l'art. 10 dello Statuto consortile vigente;
- il P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 21038 del 23/09/1992;
- il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per l'adozione dei provvedimenti finalizzati:

- al rilascio, ai sensi del vigente Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili, del nulla osta preliminare all'insediamento richiesto dalla società "STONE S.R.L.", da attuarsi nel lotto industriale di proprietà individuato catastalmente al Foglio n. 6 del Comune di Avellino, particelle nn. 47, 255, 256, 227, 228, 40 e 41, per una superficie complessiva pari a mq 14.959,37, subordinatamente al pagamento degli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione, secondo quanto previsto dalla disciplina consortile vigente;
- al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio sul progetto redatto dall'arch. Salvatore Risoli, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino al n. 970, presentato dalla società "STONE S.R.L.", relativo alla realizzazione delle opere necessarie a rendere il lotto funzionale allo svolgimento dell'attività proposta, fatti salvi gli ulteriori pareri, autorizzazioni, nulla osta e titoli abilitativi eventualmente previsti dalla normativa vigente e di competenza degli Enti preposti".

Preso atto di quanto innanzi;

Ritenuto di condividere quanto esposto nella relazione istruttoria trasmessa dal Dirigente dell'Area Tecnica.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di esprimere, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposto dalla ditta "STONE S.R.L." da attuarsi nel lotto nel lotto industriale di proprietà, individuato al Catasto del Comune di Avellino, Foglio n. 6, costituito dalle seguenti particelle:
 - particella n. 47, per mq 2.837,76 della sua intera consistenza;
 - particella n. 255, per mq 684,03 della sua intera consistenza;
 - particella n. 256, per mq 591,06 della sua intera consistenza;
 - particella n. 227, per mq 3.249,25 della sua intera consistenza;
 - particella n. 228, per mq 3.283,40 della sua intera consistenza;
 - particella n. 40, per mq 283,77 della sua intera consistenza;
 - particella n. 41, per mq 3.985,10 della sua intera consistenza;per una superficie complessiva pari a mq 14.959,37.
3. Il presente nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato a pena di decadenza all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;

- di sottoscrizione della convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - di presentazione al Comune competente dell'istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività nel rispetto dei tempi stabiliti dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" e dalla convenzione preliminare;
 - di corrispondere al Consorzio (entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dalla data di comunicazione del presente provvedimento e, comunque, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare) gli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione pari a 7,75 €/mq (oltre IVA come per Legge) (come da tariffario approvato con la Delibera di Comitato Direttivo n. 2021/12/132 dell'11/05/2021 ed approvato e fatto proprio dal Consiglio Generale con la Delibera n. 2021/3/5 di 21/05/2021) per il lotto industriale di proprietà individuato catastalmente al Foglio n. 6 del Comune di Avellino, particelle nn. 47, 255, 256, 227, 228, 40 e 41, di superficie complessiva pari a mq 14.959,37.
4. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa.
5. Di esprimere il nulla osta di Competenza del Consorzio sul progetto redatto dall'arch. Salvatore Risoli, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Avellino al n. 970, presentato dalla società "STONE S.R.L.", relativo alla realizzazione delle opere necessarie a rendere il lotto funzionale allo svolgimento dell'attività proposta, fatti salvi gli ulteriori pareri, autorizzazioni, nulla osta e titoli abilitativi eventualmente previsti dalla normativa vigente e di competenza degli Enti preposti.
6. Di incaricare L'Ufficio Amministrativo
- a pubblicare il presente atto all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
 - a trasmettere il presente atto alla ditta "STONE S.R.L.", ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"STONE S.R.L."**, con sede legale in Montemiletto (AV), alla Via Francesco Di Benedetto n. 36- CAP 83038 - **C.F. e P.IVA n. 03173190640**, che interviene nel presente atto in persona del Sig. Alfonso Marsella nato ad Avellino (AV) , C.F. _____ nella qualità di Legale Rappresentante (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nel lotto individuato catastalmente al Foglio n. 6 del Comune di Avellino, particelle nn. 47, 255, 256, 227, 228, 40 e 41, di superficie complessiva pari a mq 14.959,37;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/16/237 assunta in data 03/08/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività individuata dal codice ATECO 23.70.30 – Frantumazione di pietre, precisando che l'attività non riguarderà il trattamento dei rifiuti, da realizzare attuare nel lotto individuato catastalmente al Foglio n. 6 del Comune di Avellino, particelle nn. 47, 255, 256, 227, 228, 40 e 41, di superficie complessiva pari a mq 14.959,37;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.



Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.





Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI



