



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 febbraio 2026

Deliberazione n. 2026/3/41

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "DE HOLDING MAIO S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 del Comune di Solofra Sezione A particelle nn. 972 sub 1 graffata con 908 sub 1 (fabbricato), 907, 911, 2047, 908 (ente Urbano) e 972 (ente Urbano).

L'anno duemilaventisei il giorno 4 del mese di febbraio alle ore 18:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 23/12/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 8410 del 24/12/2025, il SUAP del Comune di Solofra, ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in ditta "DE HOLDING MAIO S.r.l.", con sede legale in Solofra - 83029- alla Via Cioppa San Vito, Snc, C.F. e P.IVA n. 02862560642, dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 908 sub 1 graff 972 sub 2, 907, 911 e 2047, della superficie di 9.914 mq.

Con le medesime note:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00, IVA compresa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di scissione stipulato in data 01/09/2015);
 3. copia di visura camerale in corso di validità;
 4. l'atto di scissione per Notar Leonardo Baldari, stipulato in data 01/09/2015 (Rep. n. 48.695 Racc. n. 20.904 - Registrato in Avellino il 14/09/2015 al n. 5017 Serie 1/T) con il quale la società "TRE EMME S.R.L." è stata scissa parzialmente mediante costituzione della società "DE HOLDING MAIO S.r.l." ed assegnazione alla stessa del fabbricato ad uso opificio industriale riportato al Catasto dei fabbricati del Comune di Solofra con la particella 908 sub 1 graffata con la particella 972 sub 1, 907, 911 e 2047 della superficie di 9.914 mq.
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 908 sub 1 graff 972 sub 2, 907, 911 e 2047, della superficie di 9.914 mq.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con successiva nota a mezzo PEC in data 30/01/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 776 del 02/02/2026, il tecnico incaricato dalla ditta ha trasmesso una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta "DE HOLDING MAIO S.r.l.", sig. Martino De Maio, con la quale quest'ultimo ha chiarito che l'esatta intestazione catastale degli immobili oggetto dell'istanza in oggetto come di seguito specificato:

- ✓ Foglio n. 2 del Comune di Solofra Sezione A particelle sub 1 graffata con 908 sub 1 (fabbricato), 907, 911, 2047, 908 (ente Urbano) e 972 (ente Urbano).

Visti:

- ✓ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.);
- ✓ l'atto di scissione per Notar Leonardo Baldari, stipulato in data 01/09/2015 (Rep. n. 48.695 - Racc. n. 20.904 - Registrato in Avellino il 14/09/2015 al n. 5017 Serie 1/T) con il quale la società "TRE EMME S.R.L." è stata scissa parzialmente mediante costituzione della società "DE HOLDING MAIO S.r.l." ed assegnazione alla stessa del fabbricato ad uso opificio industriale riportato al Catasto dei fabbricati del Comune di Solofra con la particella 908 sub 1 graffata con la particella 972 sub 1, 907, 911 e 2047 della superficie di 9.914 mq.
- ✓ la documentazione trasmessa in data 23/12/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 8410 del 24/12/2025 e successive integrazioni protocollo consortile n. 776 del 02/02/2026.

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, della ditta "DE HOLDING MAIO", nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 del Comune di Solofra Sezione A particelle nn. 972 sub 1 graffata con 908 sub 1 (fabbricato), 907, 911, 2047, 908 (ente Urbano) e 972 (ente Urbano), della superficie di 9.914 mq, in virtù del sopra citato atto di scissione, rappresentando che per quanta di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto subentro nella proprietà della ditta "DE HOLDING MAIO S.r.l.", nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 del Comune di Solofra Sezione A particelle nn. 972 sub 1 graffata con 908 sub 1 (fabbricato), 907, 911, 2047, 908 (ente Urbano) e 972 (ente Urbano), della superficie di 9.914 mq, in virtù di atto di scissione;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "DE HOLDING MAIO S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli

insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);

- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO

