



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 febbraio 2026

Deliberazione n. 2026/3/40

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiama parere al Permesso di Costruire per ampliamento dello stabilimento in ditta "Mecnosud S.r.l.".

L'anno duemilaventisei il giorno 4 del mese di febbraio alle ore 18:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il SUE del Comune di Flumeri con nota prot. n. 82688 del 04/10/2025, trasmessa per via PEC in data 04/10/2025 (acquisita al protocollo consortile in data 07/10/2025 con n. 6465) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere all'istanza in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6496 del 08/10/2025), relaziona quanto segue.

La documentazione a acquisita al protocollo consortile al n. 6465 in data 07/10/2025 risulta qui di seguito elencata:

- Relazione Tecnica;
- Tavola Planimetria Generale stato di fatto;
- Tavola Planimetria Generale stato di progetto;
- Inquadramento fotografico;
- Scheda urbanistica;
- Tavola ubicazione piano ASI;
- Planimetria - planimetria di copertura;
- Prospetti sezioni e particolari costruttivi;
- Tavola di inquadramento aerofotogrammetrica;
- Tavola di inquadramento catastale.

L'ufficio SUE del Comune di Flumeri con successiva nota prot. n. 95446 del 04/12/2025, trasmessa via PEC in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 09/12/2025 con n. 7964) ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa e sostitutiva, rispetto a quanto già al protocollo consortile con n. 6465 del 07/10/2025, che qui di seguito si elenca:

- Tavola "Planimetria Generale del Lotto;
- Tavola "Planimetria Generale Stato di Progetto;
- scheda verifica standard urbanistici.

In considerazione di quanto innanzi il progetto in esame risulta definitivamente costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

- Relazione Tecnica (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Tavola "Planimetria Generale Stato di fatto" (acquisita al protocollo consortile al n. 7964);
- Tavola "Planimetria Generale Stato di Progetto" (acquisita al protocollo consortile al n. 7964);
- Inquadramento fotografico (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Scheda verifica standard urbanistici (acquisita al protocollo consortile al n. 7964).
- Tavola ubicazione piano ASI (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Planimetria - planimetria di copertura (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Prospetti sezioni e particolari costruttivi (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Tavola di inquadramento aerofotogrammetrica (acquisita al protocollo consortile al n. 6465);
- Tavola di inquadramento catastale (acquisita al protocollo consortile al n. 6465).

Dall'esame della documentazione progettuale proposta è stato possibile riscontrare che:

- ✓ il lotto interessato dal progetto risulta avere superficie complessiva di mq 30.173 ed è individuato in catasto foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 724 (di mq 30), 801 (di mq 200), 802 (di mq 2320), 822 (di mq 24935) e 1079 (di mq 2688).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Le particelle individuate in catasto foglio n. 28 del Comune di Flumeri con nn. 724, 801, 802 e 1079 sono state cedute dal Consorzio (per ampliamento del lotto) in proprietà alla Mecnosud S.r.l. con atto per notar Roberta Benigni dell'11/01/2024, Rep. 8643, Raccolta n. 5409 trascritto in data 18/01/2024 ai numeri 1114/958

- ✓ prevista la realizzazione di un nuovo fabbricato in acciaio in adiacenza ai fabbricati già esistenti. Il nuovo fabbricato avrà una lunghezza di metri 68,52 e una larghezza di metri 9,76 per una superficie complessiva di mq 668,75. Sono altresì previste opere di riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (verde privato, parcheggi, piazzali e viabilità).

Lo scrivente ha inoltre provveduto a riscontrare che lo stato di fatto rappresentato nel progetto in epigrafe risulta compatibile con i progetti già assentiti dal Consorzio in data antecedente alla presente relazione.

Risultano regolarmente versati gli oneri per istruttoria pratica previsti dai regolamenti consortili vigenti.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 6465 del 07/10/2025 e protocollo n. 7964 del 09/12/2025) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere al Permesso di Costruire per ampliamento dello stabilimento in ditta "MECNOSUD S.R.L.", rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano
PASQUALE
PISANO



