

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 gennaio 2026

Deliberazione n. 2026/2/11

Oggetto: Piano Economico e Finanziario 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione predisposta dal Dr. Luigi Ciriaco De Mita dell'Ufficio Contabile consortile con il supporto dello Studio Palmieri acquisita al protocollo dell'Ente n.243 del 14 gennaio 2026:

“Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2026, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2026 addiuvato ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 165.983,11 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2026.”;

Visti ed esaminati gli atti contabili, sia in riferimento ai “costi e ricavi” del Conto Economico che alle “entrate ed uscite”, del Piano Finanziario relativi all'esercizio 2026;

acquisito il piano triennale delle opere così come trasmesso in data 7 gennaio 2026 dal responsabile ing. Francesco Monaco;

Visto l'articolo 10 dello Statuto consortile vigente;

Tenuto conto che la seduta del Comitato Direttivo convocata anche per la discussione del PEF 2026 per il giorno mercoledì 14 gennaio non si è tenuta;

Sentita la dott.ssa Gambacorta in merito alla necessità di elaborare il Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di sottoporre al Consiglio Generale, previa acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti:
 - ☐ lo schema di Piano Economico per l'esercizio 2026 con risultato finale a pareggio;
 - ☐ lo schema di Piano Finanziario per l'esercizio 2026 nel risultato finale pari ad €. 165.983,11 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura del prossimo esercizio, unitamente alla relazione illustrativa ed al piano triennale delle opere, che si allegano per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare mandato al dott. Gianluigi Palmieri, affinché nell'ambito della convenzione già in essere, provveda alla predisposizione del Piano di Razionalizzazione delle Società Partecipate;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n.15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai Revisori, ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.

Il SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Giordano



Il PRESIDENTE
Arch. Pasquale Picano

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2026			PEF 2025
Valori espressi in Euro			
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
-ricavi per vendita aree	3.102.655		2.636.735
-ricavi per prestazioni di servizi	4.389.036		4.317.107
		7.491.691	6.953.842
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.250.000		-
5) Altri ricavi e proventi:		2.250.000	
- vari			
- contributi in conto esercizio	86.000		86.000
		86.000	
Totale valore della produzione		9.827.691	7.039.842
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
a) Terreni per lotti industriali	-		747.462
b) Costi per acquisto di aree per opere			
c) Materiale di consumo, cancelleria	7.001		6.561
d) Metano per riscaldamento	-		-
		7.001	754.023
7) Per servizi			
a1) Appalti per servizi	2.434.917		2.478.793
a2) Appalti opere pubbliche	2.025.000		-
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	85.040		75.661
b1) Altri per servizi	833.289		779.612
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	225.000		-
b3) Manutenzioni opere pubbliche	150.000	-	-
c) Energia elettrica e canoni idrici	10.167		10.106
d) Postali e telefoniche	4.363		4.337
e) Pulizie	8.810		8.757
f) Noleggio attrezzature ufficio	4.143		4.118
g) Consulenze professionali	100.642		100.042
h) Legali, notarili	205.221		136.467
i) Compensi e rimborso spese Amministrat	169.457		190.401
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	110.800		110.706
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.527		32.333
n) Premi di assicurazione	100.878		55.015

o) Assistenza computers e software	5.132			5.101
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.223			3.204
q) Servizi e costi diversi	26.413			26.255
r) Spese di rappresentanza	530			527
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-			-
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.751			6.711
u) Diritti di segreteria e vari	3.476			3.455
v) Quote associative	16.303			16.206
z) Vigilanza	3.622			3.600
		6.565.702		4.051.408
8) Per godimento di beni di terzi	-			-
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	799.776			728.798
b) Oneri sociali	204.286			192.857
c) Trattamento di fine rapporto	81.317			81.317
d) Trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi	23.333			23.472
		1.108.712		1.026.445
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.551			65.411
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.922.499			1.722.634
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-			-
		1.988.050		1.788.045
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	687.462			108.000
12) Accantonamento per rischi				
13) Altri accantonamenti				
14) Oneri diversi di gestione				
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	751.101			621.012
b) Imposta sostitutiva	-			2.341
c) Tasse di Concessione Governative	1.001			1.001
d) Tributi vari	66.689			79.134
e) Canoni demaniali	536			584
		819.326		704.072
Totale costi della produzione			11.176.254	8.431.993
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)			-1.348.563	-1.392.150
C) Proventi e oneri finanziari				
15) Proventi da partecipazioni:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- altri				
16) Altri proventi finanziari:				

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			-
- altri crediti	-			-
		-		-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) Interessi e altri oneri finanziari:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	206.100			26.101
		- 206.100		- 26.101
Totale proventi e oneri finanziari			-206.100	-26.101
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni	-			-
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
		-		-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-	-
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi:				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			-
- varie: contributi art. 55	1.730.249			1.550.371
		1.730.249		1.550.371
21) Oneri:				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			-
- varie	163.454			123.506

		163.454		123.506
Totale delle partite straordinarie			1.566.795	1.426.865
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			12.132	8.613
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		12.132		8.613
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0,00	-

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO FINANZIARIO 2026

Valori espressi in Euro

A) Entrate monetarie per:		
1) Ricavi per vendite e prestazioni	6.760.038,61	
2) Altri ricavi e proventi	86.000,00	
3) Altri proventi finanziari	-	
4) Alienazioni di beni ammortizzabili	-	
5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo	647.566,05	
6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio	2.250.000,00	
Totale A		9.743.604,66
B) Uscite monetarie per:		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.001,00	
2) Servizi	6.565.702,40	
3) Personale	1.108.712,00	
4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari	1.201.012,59	
5) Acquisti di beni ammortizzabili	-	
6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	607.711,20	
7) Rimborso IVA	-	
8) Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio	246.177,64	
Totale B		9.736.316,83
Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)		7.287,83
Esistenza iniziale di cassa		158.695,28
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		7.287,83
Esistenza finale di cassa		165.983,11



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2026

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2026 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, il piano economico/finanziario dell'anno 2025, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di ottobre 2025.

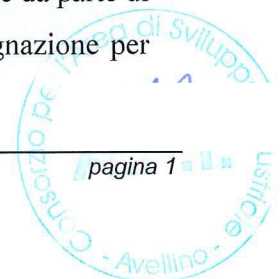
Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2026.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 3.102.655 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2026. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2023 e riportata anche nel 2024 (c.d. area Edison) avrà effetti economici e finanziari anche nell'esercizio 2026 in quanto è rimasta ancora disponibile per la vendita una parte del lotto acquistato per c.ca 40mila metri quadri. Per questo lotto occorre precisare che nel 2025 sono arrivate diverse manifestazioni di interesse da parte di imprenditori che vorrebbero acquistarlo; pertanto, nel 2026 è certa una sua assegnazione per



procedura ad evidenza pubblica. Per il 2026 è prevista, inoltre, la riacquisizione del lotto ex Bakuer per c.ca mq. 8.000, che non si è perfezionata nel 2025. Inoltre, è stata prevista la vendita di c.ca 40 mila metri di area edificabile nell'area industriale della Valle Caudina. Infine, si è tenuto conto del riacquisto, con probabile rivendita, del lotto ex. SGAI, originariamente assegnato ad una ditta ora fallita.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Per il 2026 è previsto un valore in linea con quello dell'anno 2025. Gli incassi previsti sono pari ad euro 4.389.036. Si precisa che, come ogni anno, tale importo è già al netto della previsione annuale del 5% di perdite su crediti.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2026 è previsto importo di euro 2.250.000,00 legato al lavoro di realizzazione di nuove opere di ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti di depurazione; per tale progetto la Regione Campania ha deliberato un finanziamento di circa euro 5 milioni. Infine, si ricorda che nel 2024 dalla società De Vizia Transfer è pervenuta una proposta di finanza di progetto ex. art. 193 c.1. dlgs 36/2023 per la realizzazione in concessione della progettazione, costruzione/ammodernamento, gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie.

- Nel 2026 non è prevista alcuna spesa per acquisto di nuovi lotti industriali; quelli per i quali è prevista la vendita sono già nella disponibilità dell'Ente e andranno a riduzione delle rimanenze.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi", deriva alla gara per l'affidamento a terzi del servizio che ha previsto costi per c.ca 1,6 milioni di euro all'anno, oltre al costo vivo dell'energia elettrica. Inoltre, è stimata la Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00
- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Si evidenzia che la voce risente dell'ingresso di una nuova figura tecnica avvenuta nel settembre 2025.
- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 687.462), come detto, sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".
- Le altre voci delle poste di cui al n° 14 (oneri diversi di gestione) sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 251.101,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2026 ed euro 500.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso nonché per le transazioni in atto con diversi comuni; pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.
- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 12.132 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 12.132 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.



SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AV - Lavori Pubblici-Espropriazioni

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	500,000.00	2,750,000.00	1,750,000.00	5,000,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	500,000.00	2,750,000.00	1,750,000.00	5,000,000.00

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma
MONACO FRANCESCO



31