



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/170

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A." istanza di insediamento per subentro in attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1419) della superficie di 5.307 mq, acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 30/04/2026 e n. 3096 dell'11/05/2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

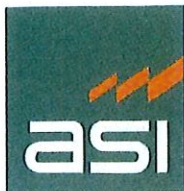


II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Premesso che, in relazione all’istanza di insediamento emarginata in epigrafe, riguardante il subentro in attività in ditta “Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.”, nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1419) della superficie di 5.307 mq:

- con Delibera n. 2021/25/262 in data 29/11/2021 (in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia) il Comitato Direttivo aveva, tra l’altro, rilasciato nulla osta preliminare all’insediamento della società “Fratelli Aquino Innovation S.r.l.” per la realizzazione di un nuovo stabilimento industriale da destinare all’attività di produzione di carpenteria metallica pesante e leggera (per il settore automobilistico, aeronautico, ecc...);
- con la medesima Delibera il Comitato Direttivo aveva espresso il nulla osta al progetto per la realizzazione del detto opificio industriale;
- che il detto nulla osta era condizionato, tra gli altri, all’obbligo per la ditta di corrispondere (in favore del Consorzio) l’importo di 7,75 € per mq di lotto interessato dall’insediamento, a titolo di spese di pianificazione;
- la ditta “Fratelli Aquino Innovation S.r.l.” in data 26/02/2024 aveva ottenuto l’Autorizzazione Unica ZES n. 123 per la realizzazione dell’opificio di che trattasi per la cui istanza il Consorzio aveva reso “nulla osta di competenza” con delibera del Comitato Direttivo n. 2024/5/44 del 6 febbraio 2024, in copia allegata alla presente ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto;
- che il Nulla Osta reso dal Consorzio con la citata delibera n. 2024/5/44 del 6 febbraio 2024 risultava, tra l’altro, condizionato all’obbligo per la ditta insedianda di versare l’importo di € 7,75 per mq di lotto interessato dall’insediamento, a titolo di spese di pianificazione, entro il termine di giorni trenta decorrenti dal rilascio dell’autorizzazione unica ZES;
- che il Consorzio con successiva delibera del Comitato Direttivo n. 2025/2/15 del 15 gennaio 2025 (in copia allegata ed al cui contenuto integralmente si rinvia), in seguito al mancato pagamento delle spese di pianificazione da parte della ditta “Fratelli Aquino Innovation S.r.l.” e su istanza della stessa, aveva concesso la dilazione del detto pagamento come nella stessa delibera specificato;
- con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 28/04/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 30/04/2026) ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il tecnico incaricato dalla ditta “Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.” (con sede Legale in Padova (PD) - 35127 - alla Via Svevia, n. 3, Cadice ATECO 52.10.10, C.F. e P.IVA n. 02745760658) (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) ha inviato istanza di subentro in attività nel lotto individuate in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1419), oggetto dell’insediamento assentito con la delibera sopra citata;
- con la medesima nota in data 28/04/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 30/04/2026) sottoscritta dalle ditte “Fratelli Aquino Innovation S.r.l.” ed “Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.”, la “Fratelli Aquino Innovation S.r.l.” ha dichiarato di voler rinunciare all’insediamento di che trattasi ed ha proposto il subentro della ditta “Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.” che si è dichiarata disponibile ad assumere, a proprio carico, gli obblighi già assunti nei confronti dell’Ente da parte dell’impresa rinunciante ed in particolare il pagamento, in favore del Consorzio, degli oneri di pianificazione non ancora corrisposti;
- che alla medesima istanza risulta allegato provvedimento di voltura dell’autorizzazione unica ZES n. 123 del 26/02/2024, in favore della stessa ditta “Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.”, emessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per il SUD, in data 21/04/2026;
- con successiva nota a mezzo PEC in data 08/05/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 3096 dell’11/05/2026, il tecnico incaricato dalla ditta ha inviato ulteriore documentazione



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad integrazione di quella già trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 30/04/2026).

Lo scrivente, a cui è stata assegnata l'istanza innanzi esplicitata, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., con nota protocollo consortile n. 3306 del 19/05/2026, ha dato comunicazione dell'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere di competenza in merito all'istanza in epigrafe.

Esaminata la richiesta si relaziona quanta segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanta previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento.

Presa atto:

- che con atto per Notar Dott. Matteo Fasano in data 05/02/2026 (Rep. n. 67.830 - Racc. n. 40.955) registrato a Salerno il 05/02/2026 al n. 3497 serie 1T, la ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l." ha ceduto alla ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", tra gli altri, i diritti di piena proprietà del lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1419) della superficie di 5.307 mq;
- che il detto atto di vendita è sottoposto alla condizione risolutiva del mancato rilascio dell'approvazione ed intestazione, a favore della ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", della voltura dell'autorizzazione unica ZES n. 123 del 26.02.2024 a firma del Commissario Straordinario della ZES Campania;
- del business plan trasmesso e della relazione tecnica, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che l'attività che la ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", avente codice ATECO 52.10.10, svolgerà nell'immobile oggetto del presente insediamento, consisterà in attività di logistica ed in particolare nella realizzazione di un Hub strategico per la logistica onde poter espandere la propria attività di trasporti e logistica svolta nel nord-est del Paese, con la propria sede principale che si trova a Padova, anche nel sud Italia e con un investimento previsto pari ad €. 2.893.000,00 ed una previsione occupazionale di 15 nuovi addetti;
- che il progetto per la realizzazione dell'opificio industriale aziendale risulta quello già oggetto di autorizzazione unica ZES n. 123 del 26/02/2024 e regolarmente assentito dal Consorzio come innanzi specificato.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanta disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti in proprietà");
- l'attività che la società "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Pianodardine;

- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Pianodardine;
- il progetto per la realizzazione dell'opificio industriale aziendale risulta già assentito in ambito di rilascio dell'autorizzazione unica ZES n. 123 del 16/04/2024.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Vista l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento per subentro in attività, in ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1419) della superficie di 5.307 mq, acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 30/04/2026 e n. 3096 dell'11/05/2026.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali.

Qualora il Comitato Direttivo intenda accogliere la richiesta della ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", si ritiene opportuno condizionare lo stesso all'obbligo per la ditta medesima di:

- sottoscrivere la convenzione preliminare di insediamento (come prevista dal regolamento consortile vigente) nei termini di cui al medesimo regolamento;
- provvedere, entro il termine stabilito per la sottoscrizione della Convenzione preliminare di insediamento, alla corresponsione degli oneri di pianificazione (7,75 € per mq di lotto interessato dall'insediamento, oltre IVA) mai versati dalla ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.";
- accettare tutte le condizioni esplicitate nella Delibera n. 2021/25/262 in data 29/11/2021 e nella Delibera n. 2024/5/44 del 6 febbraio 2024;
- trasmettere, entro il termine stabilito per la sottoscrizione della Convenzione preliminare di insediamento, documentazione attestante la completa e totale disponibilità del terreno oggetto di insediamento e ciò in considerazione della prevista condizione risolutiva di cui all'atto per Notar Dott. Matteo Fasano in data 05/02/2026 (Rep. n. 67.830 - Racc. n. 40.955) registrato a Salerno il 05/02/2026 al n. 3497 serie 1T."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino, ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di prendere atto della rinuncia, da parte della ditta "Fratelli Acquino Innovation S.r.l.", all'insediamento assentito dal Comitato Direttivo con Delibera n. 2021/25/262 in data 29/11/2021.
- 3) Di prendere atto del provvedimento di voltura dell'autorizzazione unica ZES n. 123 del 26/02/2024, in favore della stessa ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", emessa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per il SUD, in data 21/04/2026.
- 4) Di esprimere il nulla osta di competenza al subentro della ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A.", nell'attività già assentita in favore della ditta "Fratelli Acquino Innovation S.r.l." dal Comitato Direttivo con Delibera n. 2021/25/262 del 29/11/2021 nel lotto individuato in catasto al foglio n. 10 del Comune di Montefredane con la particella n. 1446 (ex 1449) e, per



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

effetto, concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento in ditta "Autotrasporti e Spedizioni Barone S.p.A." da attuarsi nel lotto di che trattasi.

- 5) Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa.
- 6) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento (di cui al punto 4 che precede) resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - alla sottoscrizione della convenzione preliminare di insediamento (come prevista dal regolamento consortile vigente) nei termini di cui al medesimo regolamento;
 - alla corresponsione, entro il termine stabilito per la sottoscrizione della Convenzione preliminare di insediamento, degli oneri di pianificazione (7,75 € per mq di lotto interessato dall'insediamento, oltre IVA) mai versati dalla ditta "Fratelli Aquino Innovation S.r.l.";
 - all'accettazione di tutte le condizioni esplicitate nella Delibera n. 2021/25/262 in data 29/11/2021 e nella Delibera n. 2024/5/44 del 6 febbraio 2024;
 - alla trasmissione, entro il termine stabilito per la sottoscrizione della Convenzione preliminare di insediamento, documentazione attestante la completa e totale disponibilità del terreno oggetto di insediamento e ciò in considerazione della prevista condizione risolutiva di cui all'atto per Notar Dott. Matteo Fasano in data 05/02/2026 (Rep. n. 67.830 - Racc. n. 40.955) registrato a Salerno il 05/02/2026 al n. 3497 serie 1T.
- 7) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa ~~Roberta~~ Giordano

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
09.06.2026



