CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2026/1

L'anno duemilaventisei il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 11.00, presso la sede del Consorzio in Avellino, in Contrada Campo Fiume 2/A , convocato a mezzo posta certificata a norma di statuto, si è riunito in seduta di 2° convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso. Risultano presenti: 1) Il Presidente PISANO PASQUALE; 2) SPINAZZOLA MICHELE Sindaco del Comune di Melito Irpino, con delega del Comune di Altavilla Irpina; 3) BRIGANTE Roberta, con delega del Comune di Avellino; 4) CIARDIELLO Alfredo, in rappresentanza del Comune di San Martino Valle Caudina, con delega del Comune di Calabritto e della Provincia di Avellino; 5) CAMPANA ANTONIO con delega del Comune di Calitri 6) DE SANTIS PASQUALE, Sindaco di Contrada; 7) CORDASCO Franco con delega del Comune di Conza della Campania; 8) GAROFALO ANGELA, con delega del Comune di Flumeri; 9) CIULLO Carmine, Sindaco del Comune di Frigento, con delega del Comune di Torre Le Nocelle; 10) PALMIERI Gianluigi con delega del Comune di Grottaminarda e del Comune di Montella; 11) MERCADANTE ANTONIO, con delega del Comune di Lacedonia; 12) CASTIGLIONE CARLO, con delega del Comune di Manocalzati;13) PENNELLA PIETRO, con delega del Comune di Morra De Sanctis; 14) GALDO Gerardo Sindaco del Comune di Pratola Serra 15) VILLACCI TEODORO con delega del Comune di San Mango sul Calore; 16) PELOSI VITO; 17) MORETTI NICOLA, Sindaco del Comune di Solofra; 18) ADDEO Francesco, con delega della Provincia di Avellino; 19) DE VIZIA Emilio, Presidente di Confindustria Avellino.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la Presidente dott.ssa GAMBACORTA FILOMENA ed il componente CORRADO MARCO.

Partecipa alla riunione la dott.ssa GIORDANO ROBERTA, Dirigente dell'Area Amministrativa-Affari Generali, che, su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente verificata la regolarità delle deleghe e la presenza del numero legale dichiara valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbale seduta precedente.
3. Piano Economico e Finanziario 2026. Determinazioni

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio A.S.I. Industriale - Avellino -

DELIBERAZIONE 2026/1/1 del 28 GENNAIO 2026 - ART. 8 STATUTO VIGENTE. DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL' ASSEMBLEA.

Il Presidente fa presente che, a norma dell'art. 8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano

IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano

Consorzio per l'Area Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

DELIBERAZIONE 2025/1/2 DEL 28 GENNAIO 2026. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale del Consiglio Generale n. 2025/4 del giorno 30 giugno 2025 e propone l'approvazione;

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione dei rappresentanti di Confindustria, Comune di Pratola Serra e Comune di Serino e il voto favorevole dei restanti aventi diritto, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il Verbale di Consiglio Generale n. 2025 /4 assunto dall'assemblea in data 30 giugno 2025.

IL SEGRETARIO — IL PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Giordano — Arch. Pasquale Pisano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

DELIBERAZIONE 2025/1 /3 DEL 28 GENNAIO 2026. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2026. DETERMINAZIONI

Prende la parola il Presidente che, in apertura dei lavori, rivolge un saluto di benvenuto a Confindustria Avellino, rappresentata in assemblea dal Presidente, dott. Emilio De Vizia.

Il Presidente ringrazia Confindustria per aver aderito al Consorzio, esprimendo la convinzione che il contributo degli imprenditori sarà determinante nel perseguimento degli obiettivi dell'Ente e nella crescita delle aree industriali del territorio. Invita, quindi, i Comuni di Avellino, Conza della Campania, Luogosano, Montella, Pietradefusi e Venticano, pur non essendo tutti presenti in aula, a procedere alla regolarizzazione della propria posizione nei confronti dell'Ente mediante il versamento delle quote annuali arretrate.

Con riferimento al Piano Economico e Finanziario 2026, il Presidente avvia la relazione dall'analisi dei "ricavi per vendita di aree", pari a euro 3.102.655,00. Ricorda che la più rilevante operazione posta in essere dal Consorzio riguarda la vendita dell'area ex Edison nel nucleo industriale di Valle Ufita. L'Ente ha già assegnato tre lotti e provvederà a breve all'assegnazione dell'ultimo lotto, di circa 40.000 mq, mediante procedura ad evidenza pubblica, considerato che sono già pervenute diverse manifestazioni di interesse. Un'ulteriore area di circa 40.000 mq dovrà essere assegnata in Valle Caudina. Il Presidente annuncia, inoltre, che nel corso del 2026 il Consorzio procederà alla riacquisizione del lotto ex Bakuer, sempre in Valle Ufita, nonché del lotto ex SGAI nell'area industriale di Lioni–Nusco–Sant'Angelo dei Lombardi.

In materia di depurazione, il Presidente comunica che l'Ente ha beneficiato di un finanziamento della Regione Campania pari a 5 milioni di euro, che sarà utilizzato per la riqualificazione di impianti strategici, quali i depuratori di Nusco F1 e F2 e quello di Flumeri, nonché per la realizzazione di un serbatoio a servizio dell'area industriale di Valle Ufita, al fine di prevenire disagi alle aziende derivanti dalle periodiche crisi idriche. Tale finanziamento risulta determinante anche per la definizione del project financing finalizzato all'individuazione del nuovo operatore incaricato della gestione del servizio di depurazione degli impianti consortili. Il servizio è attualmente gestito dalla SIGE s.r.l., che continuerà ad operare nei prossimi mesi in virtù di una proroga che l'Ente si appresta a concedere, nelle more dell'indizione delle due procedure di gara necessarie alla realizzazione degli interventi sopra citati. Il Presidente comunica, inoltre, che il Consorzio ha effettuato un investimento parziale sugli impianti F1 e F2 dell'area industriale di Nusco, al fine di consentire alla società Sirpress s.r.l. la depurazione dei reflui, servizio che l'Ente intende estendere anche ad altri operatori economici interessati.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Con riferimento ai costi, il Presidente elenca le principali voci di spesa, tra cui il servizio di depurazione, il servizio di manutenzione – gestito dalla società Hirpinia Multiservizi – e il costo dell'energia elettrica. Si sofferma poi sull'IMU, per la quale l'Ente ha previsto in bilancio uno stanziamento annuo pari a euro 220.000,00. In merito ai contenziosi instaurati da diversi Comuni aderenti al Consorzio, comunica che sono già stati definiti numerosi accordi transattivi.

Infine, su sollecitazione del Sindaco di Pratola Serra, il Presidente Pisano evidenzia la necessità di programmare interventi di manutenzione delle infrastrutture presenti nelle aree industriali di competenza, dagli impianti di illuminazione alle reti viarie, infrastrutture utilizzate non solo dalle aziende insediate ma dall'intera collettività. Invita pertanto i Comuni ad immaginare, insieme all'ASI, un percorso condiviso volto al reperimento di finanziamenti da destinare al miglioramento della qualità e della sicurezza delle aree industriali irpine. Tale esigenza viene ribadita con forza anche dal Presidente di Confindustria, dott. Emilio De Vizia, il quale sollecita l'istituzione di tavoli di confronto finalizzati alla definizione di modalità operative tra il Consorzio e i Comuni nei cui territori ricadono le aree industriali.

Terminati gli interventi si passa alla votazione del Piano Economico e Finanziario 2025.

IL CONSIGLIO GENERALE

All'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il "Piano Economico e Finanziario per l'anno 2026" unitamente alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati.

IL SEGRETARIO — IL PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Giordano — Arch. Pasquale Pisano

La seduta termina alle ore 12.00

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL SEGRETARIO — IL PRESIDENTE

Dott.ssa Roberta Giordano — Arch. Pasquale Pisano

Consor per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2026				PEF 2025
Valori espressi in Euro				
A) Valore della produzione				
1) *Ricavi delle vendite e delle prestazioni*				
-ricavi per vendita aree	3.102.655			2.636.735
-ricavi per prestazioni di servizi	4.389.036			4.317.107
		7.491.691		6.953.842
2) *Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti*				
3) *Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*				
4) *Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni*	2.250.000			-
5) *Altri ricavi e proventi:*		2.250.000		
- vari				
- contributi in conto esercizio	86.000			86.000
		86.000		
Totale valore della produzione			9.827.691	7.039.842
B) Costi della produzione				
6) *Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci*				
a) Terreni per lotti industriali	-			747.462
b) Costi per acquisto di aree per opere				
c) Materiale di consumo, cancelleria	7.001			6.561
d) Metano per riscaldamento	-			-
		7.001		754.023
7) *Per servizi*				
a1) Appalti per servizi	2.434.917			2.478.793
a2) Appalti opere pubbliche	2.025.000			-
a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica	85.040			75.661
b1) Altri per servizi	833.289			779.612
b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere	225.000			-
b3) Manutenzioni opere pubbliche	150.000	-		-
c) Energia elettrica e canoni idrici	10.167			10.106
d) Postali e telefoniche	4.363			4.337
e) Pulizie	8.810			8.757
f) Noleggio attrezzature ufficio	4.143			4.118
g) Consulenze professionali	100.642			100.042
h) Legali, notarili	205.221			136.467
i) Compensi e rimborso spese Amministrat	169.457			190.401
l) Compensi e rimborso spese Sindaci	110.800			110.706
m) Contributi Amm.ri e Revisori	32.527			32.333
n) Premi di assicurazione	100.878			55.015

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

o) Assistenza computers e software	5.132			5.101
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.223			3.204
q) Servizi e costi diversi	26.413			26.255
r) Spese di rappresentanza	530			527
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-			-
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.751			6.711
u) Diritti di segreteria e vari	3.476			3.455
v) Quote associative	16.303			16.206
z) Vigilanza	3.622			3.600
		6.565.702		4.051.408
8) *Per godimento di beni di terzi*	-			-
9) *Per il personale*				
a) Salari e stipendi	799.776			728.798
b) Oneri sociali	204.286			192.857
c) Trattamento di fine rapporto	81.317			81.317
d) Trattamento di quiescenza e simili				
e) Altri costi	23.333			23.472
		1.108.712		1.026.445
10) *Ammortamenti e svalutazioni*				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.551			65.411
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.922.499			1.722.634
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-			-
		1.988.050		1.788.045
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	687.462			108.000
12) *Accantonamento per rischi*				
13) *Altri accantonamenti*				
14) Oneri diversi di gestione				
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	751.101			621.012
b) Imposta sostitutiva	-			2.341
c) Tasse di Concessione Governative	1.001			1.001
d) Tributi vari	66.689			79.134
e) Canoni demaniali	536			584
		819.326		704.072
Totale costi della produzione			11.176.254	8.431.993
Differenza tra valore e costi di produzione (A–B)			-1.348.563	-1.392.150
C) Proventi e oneri finanziari				
15) *Proventi da partecipazioni:*				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- altri				
16) *Altri proventi finanziari:*				

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			-
- altri crediti	-			-
		-		-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) *Interessi e altri oneri finanziari:*				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	206.100			26.101
		- 206.100		- 26.101
Totale proventi e oneri finanziari			-206.100	-26.101
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) *Rivalutazioni:*				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) *Svalutazioni:*				
a) di partecipazioni	-			-
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
		-		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-	
E) Proventi e oneri straordinari				
20) *Proventi:*				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			-
- varie: contibuti art. 55	1.730.249			1.550.371
		1.730.249		1.550.371
21) *Oneri:*				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			-
- varie	163.454			123.506

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

		163.454		123.506
Totale delle partite straordinarie			1.566.795	1.426.865
Risultato prima delle imposte (A–B±C±D±E)			12.132	8.613
22) *Imposte sul reddito dell'esercizio*		12.132		8.613
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0,00	-

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO FINANZIARIO 2026

Valori espressi in Euro		
A) Entrate monetarie per:		
1) *Ricavi per vendite e prestazioni*	6.760.038,61	
2) *Altri ricavi e proventi*	86.000,00	
3) *Altri proventi finanziari*	-	
4) *Alienazioni di beni ammortizzabili*	-	
5) *Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo*	647.566,05	
6) *Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio*	2.250.000,00	
Totale A		9.743.604,66
B) Uscite monetarie per:		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.001,00	
2) *Servizi*	6.565.702,40	
3) *Personale*	1.108.712,00	
4) *Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari*	1.201.012,59	
5) *Acquisti di beni ammortizzabili*	-	
6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	607.711,20	
7) Rimborso IVA	-	
8) Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio	246.177,64	
Totale B		9.736.316,83
Differenza tra entrate e ucite monetarie (A–B)		7.287,83
Esistenza iniziale di cassa		158.695,28
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		7.287,83
Esistenza finale di cassa		165.983,11

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2026

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2026 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, il piano economico/finanziario dell'anno 2025, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di ottobre 2025.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2026.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 3.102.655 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2026. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2023 e riportata anche nel 2024 (c.d. area Edison) avrà effetti economici e finanziari anche nell'esercizio 2026 in quanto è rimasta ancora disponibile per la vendita una parte del lotto acquistato per c.ca 40mila metri quadri. Per questo lotto occorre precisare che nel 2025 sono arrivate diverse manifestazioni di interesse da parte di imprenditori che vorrebbero acquistarlo; pertanto, nel 2026 è certa una sua assegnazione nel

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

procedura ad evidenza pubblica. Per il 2026 è prevista, inoltre, la riacquisizione del lotto ex Bakuer per c.ca mq. 8.000, che non si è perfezionata nel 2025. Inoltre, è stata prevista la vendita di c.ca 40 mila metri di area edificabile nell'area industriale della Valle Caudina. Infine, si è tenuto conto del riacquisto, con probabile rivendita, del lotto ex. SGAI, originariamente assegnato ad una ditta ora fallita.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).
Per il 2026 è previsto un valore in linea con quello dell'anno 2025. Gli incassi previsti sono pari ad euro 4.389.036. Si precisa che, come ogni anno, tale importo è già al netto della previsione annuale del 5% di perdite su crediti.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2026 è previsto importo di euro 2.250.000,00 legato al lavoro di realizzazione di nuove opere di ristrutturazione ed ammodernamento degli impianti di depurazione; per tale progetto la Regione Campania ha deliberato un finanziamento di circa euro 5 milioni. Infine, si ricorda che nel 2024 dalla società De Vizia Transfer è pervenuta una proposta di finanza di progetto ex. art. 193 c.1. dlgs 36/2023 per la realizzazione in concessione della progettazione, costruzione/ammodernamento, gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie.

- Nel 2026 non è prevista alcuna spesa per acquisto di nuovi lotti industriali; quelli per i quali è prevista la vendita sono già nella disponibilità dell'Ente e andranno a riduzione delle rimanenze.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi", deriva alla gara per l'affidamento a terzi del servizio che ha previsto costi per c.ca 1,6 milioni di euro all'anno, oltre al costo vivo dell'energia elettrica. Inoltre, è stimata la Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00

- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.

- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Si evidenzia che la voce risente dell'ingresso di una nuova figura tecnica avvenuta nel settembre 2025.

- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 687.462), come detto, sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".

- Le altre voci delle poste di cui al n° 14 (oneri diversi di gestione) sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 251.101,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2026 ed euro 500.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso nonché per le transazioni in atto con diversi comuni; pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.

- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 12.132 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 12.132 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000037 del 07-01-2026

CRONO FLUSSO PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

BENEFICIARIO: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
INTERVENTO: PR CAMPANIA FESR 2021 - 2027 - PROGRAMMAZIONE INTERVENTI PER LA DEPURAZIONE DEI REFLUI INDUSTRIALI - GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE A SERVIZIO DELLE AREE INDUSTRIALI ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - CUP: D53G25000050006

	ATTIVITA' (1)	Data avvio		Data conclusione		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
		provista	effettiva	prevista	effettiva	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic
1	Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica				30/06/2025				
3	Approvazione del progetto esecutivo	01/01/2026		30/04/2026					
4	Procedure di gara per l'affidamento di lavori/progettazione e lavori (per appalto integrato)	01/05/2026		31/08/2026					
5	Aggiudicazione definitiva dei lavori	01/09/2026		30/10/2026					
6	Stipula del contratto	01/10/2026		31/10/2026					
7	Esecuzione del contratto	01/11/2026		30/09/2027					
9	Regolare esecuzione/Collaudo opere	01/10/2027		31/03/2028					
10	Funzionalità/fruibilità dell'opera **	01/03/2027		31/03/2028					
11	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (prevista)	01/01/2026		30/06/2028			euro 2.250.000/00	euro 2.250.000/00	euro 500.000/00
12	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (effettiva)								

Informazioni per la compilazione

Campi obbligatori SURF
(1) Indicare le date presunte di inizio e fine attività per ciascuna procedura riguardante l'intervento

** TRATTANDOSI, PER LO PIU', DI INSTALLAZIONE NUOVE APPARECCHIATURE IN IMPIANTI DI DEPURAZIONE FUNZIONANTI, E' DA SE CHE LA FRUIBILITA' DELLE STESSE AVVIENE CON LA VERIFICA DELLA CORRETTA INSTALLAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. FRANCESCO MONACO

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000037 del 07-01-2026

CRONO FLUSSO PROGRAMMA DELLE ATTIVITA'

BENEFICIARIO: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
INTERVENTO: PR CAMPANIA FESR 2021 - 2027 - PROGRAMMAZIONE INTERVENTI PER LA DEPURAZIONE DEI REFLUI INDUSTRIALI - GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE A SERVIZIO DELLE AREE INDUSTRIALI ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO - CUP: D53G25000050006

	ATTIVITA' (1)	Data avvio		Data conclusione		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
		prevista	effettiva	prevista	effettiva	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic	Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic
1	Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica				30/06/2025				
3	Approvazione del progetto esecutivo	01/01/2026		30/04/2026					
4	Procedure di gara per l'affidamento di lavori/progettazione e lavori (per appalto integrato)	01/05/2026		31/08/2026					
5	Aggiudicazione definitiva dei lavori	01/09/2026		30/10/2026					
6	Stipula del contratto	01/10/2026		31/10/2026					
7	Esecuzione del contratto	01/11/2026		30/09/2027					
9	Regolare esecuzione/Collaudo opere	01/10/2027		31/03/2028					
10	Funzionalità/fruibilità dell'opera **	01/03/2027		31/03/2028					
11	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (prevista)	01/01/2026		30/06/2028			euro 2.250.000/00	euro 2.250.000/00	euro 500.000/00
12	Flussogramma spesa (M€) / rendicontazione (effettiva)								

Informazioni per la compilazione

Campi obbligatori SURF

(1) indicare le date presunte di inizio e fine attività per ciascuna procedura riguardante l'intervento

** TRATTANDOSI, PER LO PIU', DI INSTALLAZIONE NUOVE APPARECCHIATURE IN IMPIANTI DI DEPURAZIONE FUNZIONANTI, E' DA SE CHE LA FRUIBILITA' DELLE STESSE AVVIENE CON LA VERIFICA DELLA CORRETTA INSTALLAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
ING. FRANCESCO MONACO

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000037 del 07-01-2026

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AV - Lavori Pubblici-Espropriazioni

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	500,000.00	2,750,000.00	1,750,000.00	5,000,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	500,000.00	2,750,000.00	1,750,000.00	5,000,000.00

Il referente del programma

MONACO FRANCESCO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000037 del 07-01-2026

RELAZIONE DEL

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

AL

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2026

<u>I Componenti:</u>

il presidente: dott.ssa Filomena Gambacorta _____

i revisori: dott. Marco Puorro _____

dott. Marco Corrado _____

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Il giorno 21 gennaio 2025, alle ore 09:30 presso lo studio del Presidente dott.ssa Filomena Gambacorta sito in Ariano Irpino (Av) alla Via Tribunali n. 32, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti al fine di esprimere il proprio parere al Piano Economico e Finanziario di previsione per l'esercizio 2026, predisposto ed approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Avellino, con Delibera n: 2026/2/11 del 19 gennaio 2026.

Il suddetto Piano previsionale dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Generale, come stabilito dall'art. 8 del nuovo Statuto Consortile, entro la scadenza ultima del 31 gennaio 2026 perché possa spiegare ogni utile efficacia.

I valori in esso esposti rappresentano, numericamente, la programmazione dell'attività del Consorzio relativa all'anno 2026.

Detta programmazione tiene conto degli obiettivi economici e finanziari dell'Ente che gli Amministratori si prefiggono di raggiungere nel corso del prossimo esercizio finanziario, nel rispetto della normativa in vigore e delle potenzialità di sviluppo dell'Ente stesso.

I valori programmati per l'anno 2026 possono essere così schematizzati:

PIANO ECONOMICO ANNO 2026

Valore della produzione	9.827.691,00
Costi della produzione	11.176.254,00
Differenza	**- 1.348.563,00**
Saldo dei Proventi ed Oneri Finanziari	-206.100,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00
Proventi ed oneri straordinari	1.566.795,00
Risultato prima delle imposte	**12.132,00**
Imposte sul reddito dell'esercizio	12.132,00
Utile o perdita al netto	**0,00**

Le imposte, in ossequio al principio della prudenza, sono state quantificate in misura pari al risultato economico di previsione.

PIANO FINANZIARIO ANNO 2026

Entrate monetarie	9.743.604,66
Uscite monetarie	9.736.316,83

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Differenza	**7.287,83**
Esistenza iniziale di cassa al 01/01/2026	158.695,28
Esistenza finale di cassa al 31/12/2026	**165.983,11**

Per tale ultimo valore, va evidenziato che trattasi di valore previsionale, valorizzato sulla scorta di una valutazione del cash – flow corrente e dei relativi saldi di cassa al 31/12/2025 e 31/12/2026. Tale saldo non tiene inoltre conto del deposito vincolato di € 355.000,00 prestato a garanzia del mutuo stipulato con Bcc Flumeri per € 1.500.000,00.

Per un più immediato raffronto con gli anni precedenti, si rappresentano, sotto il profilo numerico, i dati riassuntivi dei piani economici e finanziari dell'ultimo triennio:

PIANI ECONOMICI (ultimo quadriennio)

ANNO	2026	2025	2024	2023
A) Valore della produzione	9.827.691,00	7.039.842,00	8.059.441,00	8.526.454,00
B) Costi della produzione	11.176.254,00	8.431.992,00	9.262.608,00	9.806.739,00
Differenza tra valore e costi della produzione	**- 1.348.563,00**	**-1.392.150,00**	**-1.203.167,00**	**-1.280.285,00**
C) Proventi e oneri finanziari	-206.100,00	-26.101,00	-16.129,00	-36.921,00
D) Rettifiche di valore di att. finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
E) Proventi e oneri straordinari	1.566.795,00	1.426.865,00	1.230.737,00	1.344.610,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**12.132,00**	**8.613,00**	**11.441,00**	**27.404,00**
Imposte sul reddito d'esercizio	12.132,00	8.613,00	11.441,00	27.404,00
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	**0,00**	**0**	**0**	**0**

PIANI FINANZIARI (ultimo quadriennio)

ANNO	2026	2025	2024	2023
Consistenza di cassa al 1° gennaio	158.695,28	172.902,67	168.895,83	188.319,76
Entrate monetarie	9.743.604,66	7.525.056,89	8.965.273,66	9.728.029,52
Uscite monetarie	9.736.316,83	7.548.165,71	8.949.133,95	9.696.604,56
Differenza tra Entrate e Uscite monetarie	**-7.287,83**	**-23.108,82**	**16.139,71**	**31.424,96**
Consistenza finale di cassa al 31 dicembre	**165.983,11**	**149.793,85**	**185.035,54**	**219.744,72**

Quanto riportato nei suddetti prospetti riassuntivi è più nei dettagli esplicitato nel Piano Economico/Finanziario e nella sua relazione di accompagnamento con relativa analisi prospettica temporale effettuata dal Comitato Direttivo.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Dall'esame di quest'ultima, risulta che:

1. per l'anno 2026, i criteri di valutazione rispetto agli anni precedenti risultano invariati;
2. ai fini della redazione del Piano Economico 2026, le attività svolte dal consorzio possono essere classificate sinteticamente in tre centri di profitto e di costo:
   - 2.1 Centro dei profitti e costi derivanti dalle opere da realizzare in esecuzione delle convenzioni con Enti Finanziatori;
   - 2.2 Centro dei profitti e costi derivanti dalle compravendite di aree e dalle prestazioni di servizio effettuati dal Consorzio;
   - 2.3 Restanti proventi/costi residuali.
3. Lo schema del piano economico:
   - 3.1 Risulta formalmente strutturato alle previsioni della normativa civilistica;
   - 3.2 Rispetta il risultato netto di pareggio come previsto dalla relativa norma regionale (legge 19/2013).

Il Collegio:

- **preso atto:**
  - a) delle previsioni da parte del Consorzio;
  - b) della volontà di rispettare i criteri redazionali del documento contabile;
  - c) che il documento contabile presenta un formale risultato di pareggio;
- **rilevato in particolare:**
  - a) che sono state previste le potenziali incidenze economico finanziarie riguardanti i rapporti con le partecipate;
  - b) che sono state previste le potenziali incidenze economiche finanziarie riguardati i futuri rapporti con il soggetto che gestirà gli impianti di depurazione;
  - c) che, data la definizione in corso delle questioni legate all'IMU, il comitato direttivo ha accantonato anche per il 2026 Euro 500.000,00 per fronteggiare le transazioni sottoscritte e in fase di sottoscrizione, ed Euro 251.101,00 quale IMU corrente (per i quali si chiede regolarità nei pagamenti);
  - d) che permane una solidità patrimoniale dell'ente tale da non destare particolari preoccupazioni nonostante il perdurante precario equilibrio finanziario nel breve termine;

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

e) che nel piano finanziario la differenza tra i flussi di entrata e quelli di uscita evidenzia un saldo positivo;

- **coglie l'occasione per invitare il Consorzio nel corso del 2026:**

a) a continuare e ancora meglio analizzare, razionalizzare e monitorare con priorità assoluta, le partecipazioni in società ed enti;

b) ad un maggior impegno nell'adottare in generale ogni procedura utile al monitoraggio e controllo delle dinamiche economico finanziare così da garantire il puntuale assolvimento degli impegni ed il raggiungimento degli obiettivi previsti;

c) a monitorare e confrontare con maggiore attenzione e puntualità i dati reali dell'esercizio in corso con i valori di previsione;

d) a porre in essere tutte le azioni volte a valorizzare il patrimonio dell'ente, anche alla luce dell'esigenze finanziarie, compresa la ricognizione delle partecipazioni ed eventuali adempimenti connessi all'art 20 comma 1 e 4 del D.Lgs. n. 175/2016.

e) ad analizzare tempestivamente gli eventuali scostamenti che dovessero manifestarsi, assumendo determinazioni conseguenti e apportando le idonee correzioni attraverso gli uffici competenti deputati a tradurre operativamente le direttive del comitato;

Il collegio tenuto conto di tutto quanto sopra riportato e della solidità patrimoniale dell'ente, ritenendo sostanzialmente congrui, coerenti e attendibili i valori riportati, esprime

parere favorevole

all'approvazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2026 del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino.

Il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il presidente: dott.ssa Filomena Gambacorta _____

Il revisore: dott. Marco Puorro _____

Il revisore: dott. Marco Corrado _____

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0000878 del 05-02-2026