

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 marzo 2026

Deliberazione n. 2026/6/74

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra. Richiesta parere del Consorzio in merito alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria in ditta "I.P. & C. S.p.A.".

L'anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di marzo alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con propria nota protocollo n. 905 del 21/01/2026, pratica n. 413/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 428 del 21/01/2026) ed in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile inerente all'avvenuta realizzazione di opere in assenza di titolo edilizio, eseguite nel lotto dell'opificio industriale sito in via Carpisano, 22 censito in catasto con la particella n. 1158 del foglio n. 1 del Comune di Solofra.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 446 del 21/01/2021, relaziona quanto segue.

Con l'istanza in oggetto la società "I.P. & C. S.p.A." intende sanare gli impianti tecnologici realizzati senza autorizzazione e che di seguito si elencano:

- sgrigliatore di forma rettangolare di dimensioni in pianta di metri 1,65 x 4,30 per una superficie complessiva di mq 7,09;
- tettoia in struttura metallica di forma rettangolare di dimensioni in pianta di metri 2,10 x 12,25 per una superficie complessiva di mq 25,73;
- posa in opera di una cabina metano con relativa recinzione metallica di forma rettangolare di dimensioni in pianta di metri 2,75 x 3,90 per una superficie complessiva di mq 10,73;
- posa in opera di un impianto di metano protetto da un gabbiotto metallico con copertura in lamiera di forma rettangolare della dimensione in pianta di metri 1,23 x 2,14 con una superficie complessiva di mq 2,64;
- posa in opera di un serbatoio di acqua potabile con relativa copertura in lamiera metallica che occupa una superficie complessiva di mq 2,00.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/30/393 del 21/12/2023.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività in Sanatoria (acquisito al protocollo consortile al n. 428 del 21/01/2026 rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria in ditta "I.P. & C. S.p.A.", trasmessa dall'Area III^ Tecnica – Ufficio Urbanistica del Comune di Solofra, relativa all'avvenuta realizzazione di opere in assenza di titolo edilizio, eseguite nel lotto dell'opificio industriale sito in via Carpisano 22 censito in catasto con la particella n. 1158 del foglio 1 del Comune di Solofra, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the survey. The second part deals with the specific results of the survey and the conclusions drawn from them. The third part deals with the recommendations of the survey and the measures to be taken to improve the situation.

H. J. van der
 A. J. van der

H. J. van der
 A. J. van der