



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 marzo 2026

Deliberazione n. 2026/5/64

Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra. Ditta "RDU DI RAFFAELE D'URSO S.R.L." Istanza di insediamento nuova attività nel lotto individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 540 sub. 5, di proprietà della ditta "Immobiliare Perseo S.r.l.", e sub. 6 (quale area comune ed indivisa con la ditta EUROPELL S.r.l.). Nota acquisita al protocollo consortile al n. 377 del 19/01/2026 e successive integrazioni".Provvedimenti.

L'anno duemilaventisei il giorno 04 del mese di marzo alle ore 18,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione istruttoria redatta dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 1402, il giorno 02 marzo 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo PEC in data 16/01/2026, acquisita al protocollo consortile n. 377 del 19/01/2026 e successive integrazioni trasmesse a mezzo PEC in data 09/02/2026 (prot. consortile n. 984 del 10/02/2026) e in data 28/02/2026 (prot. consortile n. 1394 del 02/03/2026), è stata presentata istanza di insediamento da parte della società "**RDU DI RAFFAELE D'URSO S.R.L.**", con sede legale in Solofra (AV) alla Via G. Maffei n. 36, C.F. e P. IVA n. 03100090640;

CONSIDERATO che l'istanza riguarda l'insediamento di una nuova attività da realizzarsi nell'immobile individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 540:

- sub 5, di proprietà della società "**Immobiliare Perseo S.r.l.**", della superficie di mq 1.239,33;
- sub 6, quale area comune ed indivisa con la società "**Europell S.r.l.**", della superficie di mq 4.906,78;

PRESO ATTO che l'immobile oggetto dell'istanza è nella disponibilità della società richiedente in virtù di contratto di locazione sottoscritto in data 27/10/2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 30/10/2025 al n. 5278 – Serie 3T;

CONSIDERATO che, come rilevato nella relazione istruttoria, l'attività che la società intende svolgere consiste nello sviluppo e commercializzazione di prodotti chimici miscelati e prodotti dalla medesima società su richiesta delle concerie conto terzi;

DATO ATTO che la società ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria tecnico-amministrativa e degli oneri consortili previsti;

CONSIDERATO ALTRESI' che non sussistono motivi ostativi al rilascio del nulla osta consortile richiesto;

RITENUTO che, sulla base della relazione istruttoria e della documentazione acquisita, sussistono le condizioni per il rilascio del nulla osta preliminare di competenza del Consorzio all'insediamento plurimo della società "**RDU DI RAFFAELE D'URSO S.R.L.**";

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare integralmente la relazione istruttoria redatta dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 1402 del 02/03/2026, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di rilasciare il nulla osta preliminare di competenza del Consorzio all'insediamento della società "**RDU DI RAFFAELE D'URSO S.R.L.**" nell'immobile ubicato nell'Agglomerato Industriale di Solofra, individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 540 sub 5, di proprietà della società "**Immobiliare Perseo S.r.l.**", e sub 6 quale area comune ed indivisa con la società "**Europell S.r.l.**".
4. Di precisare che il presente nulla osta è rilasciato nei limiti delle competenze del Consorzio e fatti salvi tutti gli ulteriori pareri, autorizzazioni e titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente;
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

