



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 04 marzo 2026

Deliberazione n. 2026/5/63

Oggetto: Area Industriale Calitri, Comune di Calitri. Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005. Provvedimenti.

L'anno duemilaventisei il giorno 04 del mese di marzo alle ore 18,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 1401, il giorno 02 marzo 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PREMESSO che:

- con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005, è stata disposta l'assegnazione alla ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." di una porzione di terreno ubicata nel Comune di Calitri, di circa mq 3.000, ricompresa nel perimetro del nucleo industriale di Calitri;
- la cessione in proprietà del terreno era condizionata al perfezionamento delle procedure di trasferimento da parte del Ministero competente in favore del Consorzio;
- il prezzo di vendita del terreno era stato fissato in € 7,75/mq, con le condizioni di assegnazione indicate nelle Delibere consortili n. 2003/3/44 del 14 marzo 2003 e n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005;
- la ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." aveva versato due acconti a saldo del prezzo di assegnazione, come documentato dalle fatture n. 885 del 28/12/2005 e n. 215 del 27/03/2006;
- in esecuzione della citata delibera, il Consorzio ha ricevuto dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Dipartimento per le Politiche per le Imprese, Direzione Generale per gli Incentivi alle Imprese, Divisione VII – il Decreto D.D. n. 1403 del 17/06/2025, necessario per perfezionare le procedure di trasferimento del terreno in favore dell'Ente;
- che gli uffici consortili hanno provveduto alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto, come previsto dallo stesso, senza oneri per l'Amministrazione;

CONSIDERATO che:

- è stato effettuato il frazionamento della porzione di terreno assegnata alla ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C.";
- il frazionamento è stato approvato in data 18/02/2026 dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Avellino;
- il terreno risulta ora individuato in catasto al foglio n. 61 del Comune di Calitri, particella n. 1685, con superficie complessiva di mq 2.371;
- la ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." ha sollecitato la definizione del trasferimento della proprietà del terreno assegnato;

RITENUTO opportuno adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati:

- alla conferma dell'assegnazione di cui alla Delibera del Comitato Direttivo n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005;
- a dare atto che il terreno assegnato risulta individuato catastalmente al foglio n. 61, particella n. 1685, con superficie pari a mq 2.371;
- a confermare l'importo a saldo dovuto dalla ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." in favore del Consorzio, pari a € 6.750,25 (Superficie mq 2.371 × € 7,75/mq – acconti già versati), oltre IVA se dovuta per legge;
- a definire ogni ulteriore adempimento necessario alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà;

RITENUTO altresì necessario conferire al Presidente del Consorzio il mandato a sottoscrivere il rogito notarile e a compiere tutti gli adempimenti conseguenti, nel rispetto delle condizioni indicate nella relazione istruttoria;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di confermare l'assegnazione del terreno in favore della ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." come indicato nella Delibera del Comitato Direttivo n. 2005/9/216 del 17 novembre 2005.
3. Di dare atto che il terreno assegnato risulta identificato in catasto al foglio n. 61 del Comune di Calitri, particella n. 1685, con superficie pari a mq 2.371.
4. Di confermare l'importo a saldo dovuto dalla ditta "FRATELLI BOVIO S.N.C." pari a € 6.750,25 (*Superficie del terreno 2371 mq x 7,75 €/mq – 1° acconto per € 5.833,33 – 2° acconto per € 5.791,67*) oltre IVA se dovuta per legge, come indicato nella relazione istruttoria.
5. Di conferire al Presidente *p.t.* del Consorzio il mandato a sottoscrivere il relativo atto notarile inerente il trasferimento della proprietà del terreno assegnato e a compiere tutti gli adempimenti conseguenti, dando per rato e valido il suo operato.
6. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

IL SEGRETARIO
Avv. Francesco Sica /



IL PRESIDENTE
Arch. [Signature] /

