



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 febbraio 2026

Deliberazione n. 2026/4/47

Oggetto: A. I. Pianodardine, Comune di Avellino. Ditta "Holophonic Village S.r.l.". "Variante alla C.I.L.A. prot. n. 64768 del 29/08/2024 pratica SUEDE CILA 00435-2024" inerente al lotto individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Avellino particelle nn. 549 e 1524.

L'anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 17:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"La ditta Holophonic Village S.r.l. con PEC del 09/01/2026 (acquisita al protocollo consortile in data 12/01/2026 con n. 166), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di nulla osta in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 198 del 14/01/2026, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 472 del 22/01/2026, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

La ditta Holophonic Village S.r.l, a seguito della precitata nota consortile ed in riscontro a quanto richiesto dall'ufficio, con PEC del 23/01/2026 ha trasmesso, contestualmente anche al Comune di Avellino, quanto richiesto.

La richiesta in oggetto, trasmessa dalla ditta "Holophonic Village S.r.l", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per "Variante alla C.I.L.A. prot. n. 64768 del 29/08/2024 pratica SUEDE CILA 00435-2024, come approvato dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2024/26/290 del 09/10/2024".

Il progetto di variante in epigrafe prevede sostanzialmente:

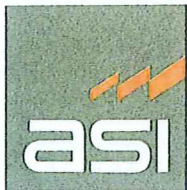
- la realizzazione di opere di recinzione per la divisione del lotto originario in due lotti derivati e indicati nelle planimetrie allegate all'istanza con lettera "A" individuato catastalmente al foglio n. 8 del Comune di Avellino particella n. 549 di mq 9700,00, e il lotto "B" individuato catastalmente al foglio n. 8 del Comune di Avellino particella n. 1524 di mq 9873,00;
- la rimodulazione della viabilità intera e dei parcheggi per i lotti derivati;
- la realizzazione di nuove fogne bianche e nere adibite a servizio dei due singoli lotti derivati;
- nella realizzazione di opere di adduzione degli impianti a rete (elettrico e idrico) a servizio dei due singoli lotti derivati.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2024/26/290 del 09/10/2024.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 166 del 12/01/2026) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla ditta "Holophonic Village S.r.l.", ubicata in Area Industriale di Pianodardine, è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta "Holophonic Village S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Avellino (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
26.02.2026



