



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 settembre 2026

Deliberazione n. 2026/19/261

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta "F.M.C. S.r.l." richiesta di nulla osta alla vendita di porzione di lotto in proprietà individuato al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1404 sub 2 e sub 3 (già 1394, compresa nella 1395, frazione della particella soppressa n. 1188).

L'anno duemilaventisei il giorno 16 del mese di settembre alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"In relazione alla questione emarginata in epigrafe, preliminarmente si rappresenta quanta di seguito:

- la società "F.M.C. S.r.l." era risultata aggiudicataria del lotto (Complesso Industriale) del fallimento EL.ITAL S.p.A., sito nell'area industriale di Pianodardine, censito al Catasto Urbano al Fg. 7 Particella 225 sub. 3 ed al Catasto Terreni al Fg. 7 Particelle n.ri 453 e 1185 e Fg 17 alla 636, come già noto al Consorzio giusta delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/26/287 del 16/12/2021;
- il Consorzio, inoltre, con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/27/293 del 30/12/2021 aveva assegnato alla società "F.M.C. S.r.l." il terreno individuati in Catasto al Fg. 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188, già ricompresi nella perimetrazione del lotto "ex EL.Ital S.p.A." ma di proprietà consortile;
- il Comitato Direttivo, con successiva delibera n. 2022/4/23 del 08/02/2022 aveva espresso nulla osta di competenza al frazionamento senza opere del lotto "ex EL.Ital S.p.A." in tre lotti autonomi;
- con atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore in data 17/05/2022 (Rep. n. 229713 Racc. n. 46047 - registrato in Avellino in data 30/05/2022 al n. 3441 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 30/05/2025 ai numeri 9177/7853, 9178/7854,) il Consorzio vendeva alla società "F.M.C. S.r.l. i terreni individuati in catasto al Foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle nn. 478 e 1188;
- in data 12/10/2023 a seguito di frazionamento della particella n. 1188 del Foglio 7 del Comune di Avellino di mq. 2.444, quest'ultima era stata soppressa e, contestualmente, erano state generate le seguenti particelle:
 - ✓ particella n. 1.355 di mq. 3.929;
 - ✓ particella n. 1388 di mq. 534;
 - ✓ particella n. 1384 di mq. 538;
- nella medesima data veniva costituita una nuova particella individuata al Catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 7 con il n. 1355 (già n. 1384 di mq. 538, frazione della soppressa particella n. 1188);

Preso atto che, come comunicato dalla ditta "F.M.C. S.r.l." con nota trasmessa a mezzo pec in data 26/08/2026 ed acquisita al protocollo consortile con n. 5497 del 28/08/2026 e come si può desumere dalla documentazione allegata alla medesima:

- in data 16/12/2024, a seguito di pratica di divisione e frazionamento (n. AV0148229) della particella n. 1394 del Foglio 7 del Comune di Avellino di mq. 10.266, quest'ultima era stata ridotta a mq. 6477 soppressa e, contestualmente, erano state generate le seguenti particelle:
 - ✓ particella n. 1400 di mq. 343;
 - ✓ particella n. 1401 di mq. 2763;
 - ✓ particella n. 1402 di mq. 683;
- in data 17/12/2024, a seguito di pratica di variazione e frazionamento (n. AV0148833) la particella n. 1401 del Foglio 7 del Comune di Avellino era stata soppressa e, contestualmente, era stata costituita la particella n. 1404 di consistenza pari a mq. 2773;
- in data 18/12/2024 era stata, poi, costituita al Catasto Fabbricati la particella n. 1 come Ente urbano e di consistenza pari a 2773 mq.;
- infine, in data 11.12.2025, a seguito della pratica di divisione (n. AV0158821 1404, sub 1 del Foglio 7 del Comune di Avellino, erano state generate le seguenti particelle:
 - ✓ particella n. 1404 sub 2 di mq. 2248;
 - ✓ particella n. 1404 sub 3 di mq. 525.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che il Comitato Direttivo, con propria delibera n. 2025/37/360 assunta in data 22/12/2025, aveva, tra l'altro, concesso alla ditta F.M.C. S.r.l. il nulla osta alla vendita della porzione di lotto in proprietà individuato in catasto al foglio n. 7 con la particella n. 1355 (già n. 1384, frazione della soppressa particella n. 1188).

Preso atto che in data 27/08/2026 la ditta "F.M.C. S.r.l." con nota trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo consortile con n. 5497 del 28/08/2026, in copia allegata alla presente, ha chiesto al Consorzio il nulla osta alla vendita a terzi di una porzione di terreno di proprietà individuata al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1404 sub 2 e sub 3 (già 1394, compresa nella 1395 frazione della particella soppressa n. 1188).

Considerato che il rogito notarile sopra citato all'art. 6 recita: "È patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula del presente atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio".

La presente relazione viene proposta al Comitato Direttivo affinché valuti ed adotti i provvedimenti ritenuti opportuni circa l'accoglimento della richiesta esplicitata in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di concedere alla ditta "F.M.C. S.r.l." il nulla osta alla vendita della porzione di lotto in proprietà individuato al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1404 sub 2 e sub 3 (già 1394, compresa nella 1395 frazione della particella soppressa n. 1188);
3. la ditta acquirente resta obbligata, dopo il trasferimento della proprietà, ad inoltrare al Consorzio istanza di presa d'atto del subentro nella porzione di lotto di cui al punto 2. e, prima di avviare qualsivoglia attività, a produrre specifica istanza di insediamento, il tutto ai sensi del "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti nelle Aree e negli Agglomerati Industriali Consortili" approvato con Deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e ss.mm.ii.;
4. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
18.09.2026



