



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 settembre 2026

Deliberazione n. 2026/19/260

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Montefredane (AV). Ditta "ELETTRIKOM S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, sub 12 e sub 13.

L'anno duemilaventisei il giorno 16 del mese di settembre alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

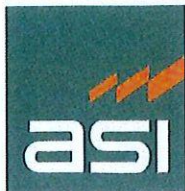
VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 14/09/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 5924 stessa data, e successive integrazioni inviate in data 14/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5938 e n. 5942 del 14/09/2026) e, da ultimo, in data 15/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5951 del 15/09/2026) il legale rappresentante della ditta "ELETTRIKOM S.R.L." (con sede Legale in Salerno - 84125 - al Corso Garibaldi, n. 195, C.F. e P.IVA n. 02706140643) ha inviato, in conformità al "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.), richiesta di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, 12 e 13, già in proprietà della ditta "DELLA POLLA S.R.L.", corredata della documentazione di seguito elencata:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
2. atto di compravendita per Notar Massimo Giordano sottoscritto tra la ditta "ELETTRIKOM S.R.L." e la ditta "DELLA POLLA S.R.L." in data 20/12/2021 (Rep n. 13.835 - Race. 8.741 - Registrato in Ariano Irpino (AV) in data 18/01/2022 con il n. 180);
3. copia di visura camerale della ditta in corso di validità;
4. attestazioni di bonifici in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa pari ad €. 500,00 e ad €. 110,00 quale IVA al 22% (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita stipulate in data 20/12/2021).

Con le successive note trasmessa a mezzo posta certificata in data 14/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5938 e n. 5942 del 14/09/2026) e, da ultimo, in data 15/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5951 del 15/09/2026), la ditta medesima ha rettificato la richiesta inviata in precedenza comunicando, tra l'altro, di non aver inserito il numero di particella nel modulo utilizzato per la richiesta di presa d'atto del subentro in proprietà ma solo i sub e chiarendo che l'individuazione catastale del lotto oggetto dell'istanza di che trattasi è la seguente:

- ✓ Comune di Montefredane al Foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, 12 e 13.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- ✓ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.);
- ✓ l'atto di compravendita per Notar Massimo Giordano sottoscritto tra la ditta "ELETTRIKOM S.R.L." e la ditta "DELLA POLLA S.R.L." in data 20/12/2021 (Rep n. 13.835 - Racc. 8.741 - Registrato in Ariano Irpino (AV) in data 18/01/2022 con il n. 180);
- ✓ la documentazione trasmessa in data 14/09/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 5924 stessa data, e successive integrazioni sempre in data 14/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5938 e n. 5942 del 14/09/2026) e, da ultimo, in data 15/09/2026 (acquisite al protocollo consortile con il n. 5951 del 15/09/2026).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dell'istanza di subentro in proprietà, presentata dalla ditta "ELETTRIKOM S.r.l.", dello stabilimento sito in area industriale di Pianodardine individuato in catasto del Comune di Montefredane (AV) al foglio n. 8 con la particella n. 1191 sub 10, sub 12 e sub 13;
3. di rappresentare l'obbligo per la ditta "ELETTRIKOM S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
4. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
18.09.2026



