



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/17/245

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Ditta "De Matteis Agroalimentare S.p.A." Richiesta di nulla osta consortile al progetto finalizzato all'installazione di nuove cabine di consegna Enel e nuova cabina di trasformazione all'interno del lotto di proprietà.

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di agosto alle ore 11:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota del 03/08/2026, (acquisita al protocollo Consortile in data 03/08/2026 con il n. 5155), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, la società “De Matteis Agroalimentare S.p.A.” ha inviato, in duplice copia, gli elaborati relativi alla richiesta di nulla osta consortile esplicitata in oggetto.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Con la richiesta di cui in oggetto la società “De Matteis Agroalimentare S.p.A.” intende installare:

1. un manufatto prefabbricato da adibire a cabina di consegna Enel di dimensioni in pianta metri 6,70 x 2,48 metri per una superficie complessiva di mq 16,60;
2. un manufatto prefabbricato da adibire a cabina utente di dimensioni in pianta di metri 2,50 x 2,48 metri per una superficie complessiva di mq 6,20;
3. un manufatto prefabbricato da adibire a cabina di trasformazione di dimensioni in pianta di metri 23,18 x 5,11 metri, per una superficie complessiva di mq 118,45.

Il lotto su cui la società De Matteis Agroalimentare S.p.A. intende installare i manufatti è composto dalle particelle identificate catastalmente al foglio n. 20 n. 15 di mq 43632 e n. 269 di mq 5 e del foglio n. 21 n. 114 di mq 20242 del Comune di Flumeri, di superficie complessiva pari a mq 63879. La superficie coperta ante opera risulta di mq 30738,6 mentre post opera risulta essere di mq 30879,33.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio alla data odierna.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5155 del 03/08/2026) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successive Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto, presentata dalla ditta “De Matteis Agroalimentare S.p.A.”, precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Flumeri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
3. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Dirigente
Arch. Pasquale Irsano