



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/17/243

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 15 del D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162, in merito all'istanza avanzata dalla "I.M.A. Industria Manufatti Armati S.r.l." avente ad oggetto Progetto di ampliamento dello stabilimento industriale insediato alla via Provinciale Arcella (ex via Appia Km 6,00) in Area ASI di Pianodardine al foglio 4, part. 230. L'ampliamento ha dimensioni in pianta di mt. 32,50 x 19,40 per una superficie di 630,50 mq nel comune di Montefredane-Arcella (AV). ID pratica: 00252960646-09062026-0956.
Comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi: acquisita al protocollo consortile n. 4532 dell'8 luglio 2026. Documentazione progettuale: acquisita al protocollo consortile n. 4533 dell'8 luglio 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di agosto alle ore 11:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC del 7 luglio 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 4532 dell'8 luglio 2026, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per il Sud - Struttura di Missione ZES (Sportello SUDZes del Comune di MONTEFREDANE - Sportello n. 605377 - ZES Unica del Mezzogiorno) ha trasmesso al Consorzio ASI di Avellino la comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, della quale si allega copia alla presente relazione.

Con separata PEC, anch'essa del 7 luglio 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 4533 dell'8 luglio 2026, è stata trasmessa la documentazione progettuale allegata all'istanza, acquisita agli atti del Consorzio e allegata, per quanta occorra, alla presente relazione.

A seguito dell'esame della documentazione progettuale trasmessa e delle verifiche effettuate nell'ambito delle competenze istituzionali del Consorzio, sono state rilevate alcune criticità e necessita di chiarimento. Pertanto, con nota prot. consortile n. 4969 del 24 luglio 2026, allegata alla presente relazione e al cui contenuto integralmente si rinvia, sono state formalmente richieste integrazioni e chiarimenti in ordine alla documentazione progettuale presentata.

Con PEC del 30 luglio 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 5135 del 31 luglio 2026, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione ZES (Sportello SUDZes del Comune di MONTEFREDANE - Sportello n. 605377 - ZES Unica del Mezzogiorno) ha trasmesso al Consorzio ASI di Avellino la documentazione prodotta dalla società in riscontro alla richiesta di integrazioni e chiarimenti di cui alla citata nota prot. n. 4969 del 24 luglio 2026. Tale documentazione è stata acquisita agli atti del Consorzio ed è allegata in copia alla presente relazione.

Tanto premesso, esaminata la documentazione progettuale originariamente trasmessa e le successive integrazioni e chiarimenti prodotti dalla società, si relaziona quanta segue.

Il lotto interessato dall'intervento risulta individuate catastalmente al Foglio 4 del Comune di Montefredane, particella 230, e presenta una superficie catastale complessiva pari a mq 33.630.

L'intervento riguarda un lotto ubicato nel Comune di Montefredane, ricadente nell'Agglomerato Industriale ASI di Pianodardine, e prevede l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, avente dimensioni in pianta pari a m 32,50 x m 19,40, per una superficie di mq 630,50, nonché la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto, destinate a verde, parcheggi, piazzali e viabilità.

La superficie coperta attualmente realizzata sul lotto risulta pari a mq 10.311 ,98; a seguito della realizzazione del nuovo corpo di fabbrica, la superficie coperta complessiva risulterà pari a mq 10.942,48.

Il Consorzio ASI di Avellino, quale Ente competente alla pianificazione e al governo del territorio dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine, è chiamato a esprimere il proprio parere nell'ambito della Conferenza di Servizi mediante il rilascio del nulla osta di competenza, nell'ambito del procedimento finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 15 del D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162.

La competenza del Consorzio è, pertanto, circoscritta alla verifica della conformità dell'intervento alle previsioni del vigente Piano Regolatore Territoriale ASI (P.R.T. ASI) e alle relative Norme



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Tecniche di Attuazione, fatti salvi gli ulteriori profili di competenza degli altri Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento.

Nell'ambito dell'istruttoria tecnica è stata pertanto verificata, per quanta di competenza del Consorzio, la compatibilità dell'intervento con le previsioni del P.R.T. ASI relativo all'Agglomerato Industriale di Pianodardine, tenuto conto anche della documentazione integrativa e dei chiarimenti successivamente trasmessi dalla società.

In particolare, la verifica è stata effettuata con riferimento ai parametri urbanistici e alle prescrizioni applicabili all'intervento, con particolare riguardo agli indici e ai parametri disciplinati dagli artt. 8 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione, concernenti, per quanta applicabile, l'indice massimo di copertura, le superfici destinate a verde private e parcheggi e le distanze dei corpi di fabbrica dai confini.

Dalle verifiche effettuate sulla documentazione progettuale originariamente presentata e sulle successive integrazioni e chiarimenti non sono emersi elementi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza consortile.

CONSIDERATO

- che il lotto interessato dall'istanza rientra nel perimetro dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine ed è ubicato in area destinata alla localizzazione di attività industriali;
- che il progetto, redatto dall'ing. Angelo Gerardo DE LUCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1032, è stato esaminato sotto il profilo della compatibilità con le previsioni e le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.T. ASI, con particolare riferimento agli artt. 8 e 10 e ai parametri urbanistici interessati dall'intervento;
- che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica avente dimensioni in pianta pari a m 32,50 x m 19,40, corrispondente a una superficie di mq 630,50;
- che la superficie coperta attualmente realizzata sul lotto è pari a mq 10.311,98 e che, a seguito dell'intervento, la superficie coperta complessiva risulterà pari a mq 10.942,48;
- che il lotto interessato dall'intervento, individuate catastalmente al Foglio 4, particella 230, presenta una superficie complessiva pari a mq 33.630;
- che, a seguito delle richieste di integrazione e chiarimento formulate dal Consorzio con nota prot. n. 4969 del 24 luglio 2026, la società ha prodotto la documentazione integrativa acquisita al protocollo consortile al n. 5135 del 31 luglio 2026;
- che dall'esame complessivo della documentazione progettuale originariamente trasmessa e delle successive integrazioni e chiarimenti prodotti dalla società non risultano elementi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza consortile;

RILEVATO

che l'intervento proposto risulta compatibile, per quanto di competenza del Consorzio ASI di Avellino, con la destinazione urbanistica dell'area e con le previsioni del vigente P.R.T. ASI relativo all'Agglomerato Industriale di Pianodardine, risultando altresì conforme, per gli aspetti verificati, agli indici e ai parametri urbanistici disciplinati dagli artt. 8 e 10 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento agli artt. 14 e seguenti;
- il D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162, con particolare riferimento all'art. 15;

- la Legge Regionale Campania n. 19/2013;
- l'art. 10 dello Statuto consortile vigente;
- il P.R.T. ASI vigente per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 21038 del 23/09/1992;
- la documentazione progettuale presentata dalla società e le successive integrazioni e chiarimenti acquisiti agli atti del Consorzio;

SI PROPONE

al Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Avellino, per quanta di propria competenza, di:

- rilasciare il nulla osta di competenza consortile, nell'ambito della Conferenza di Servizi in epigrafe, in favore della società "I.M.A. Industria Manufatti Armati S.r.l.", relativamente al progetto redatto dall'ing. Angelo Gerardo DE LUCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1032, concernente l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente sito nel Comune di Montefredane, nell'Agglomerato Industriale ASI di Pianodardine, mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica avente dimensioni in pianta pari a m 32,50 x m 19,40, per una superficie di mq 630,50, nonché la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto, destinate a verde, parcheggi, piazzali e viabilità;
- dare atto che il nulla osta del Consorzio è espresso esclusivamente per gli aspetti di competenza dell'Ente e, in particolare, con riferimento alla conformità dell'intervento, alle previsioni del vigente P.R.T. ASI e alle relative Norme Tecniche di Attuazione, senza costituire assenso, autorizzazione o valutazione in ordine ai profili di competenza degli altri Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
- dare atto che restano ferme le competenze, le valutazioni, le prescrizioni e le determinazioni degli altri Enti e Amministrazioni interessati dalla Conferenza di Servizi, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- prescrivere alla società il versamento delle spese dovute per l'istruttoria della pratica, come stabilite con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2026, per l'importo complessivo di € 610,00 (IVA inclusa);
- dare atto, infine, che il presente nulla osta è rilasciato esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di Autorizzazione Unica ZES sopra richiamato e non sostituisce gli eventuali ulteriori atti, assensi o provvedimenti che, secondo la normativa vigente e nell'ambito delle rispettive competenze, siano rimessi alle valutazioni degli altri Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di rilasciare il nulla osta di competenza consortile, nell'ambito della Conferenza di Servizi in epigrafe, in favore della società "I.M.A. Industria Manufatti Armati S.r.l.", relativamente al progetto redatto dall'ing. Angelo Gerardo DE LUCA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1032, concernente l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente sito nel Comune di Montefredane, nell'Agglomerato Industriale ASI di Pianodardine, mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica avente dimensioni in pianta pari a m 32,50 x m 19,40, per una superficie di mq 630,50, nonché la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto, destinate a verde, parcheggi, piazzali e viabilità;
3. di dare atto che il nulla osta del Consorzio è espresso esclusivamente per gli aspetti di competenza dell'Ente e, in particolare, con riferimento alla conformità dell'intervento, alle previsioni del vigente P.R.T. ASI e alle relative Norme Tecniche di Attuazione, senza costituire assenso,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

autorizzazione o valutazione in ordine ai profili di competenza degli altri Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento;

4. di dare atto che restano ferme le competenze, le valutazioni, le prescrizioni e le determinazioni degli altri Enti e Amministrazioni interessati dalla Conferenza di Servizi, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
5. di prescrivere alla società il versamento delle spese dovute per l'istruttoria della pratica, come stabilite con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/12/132 dell'11 maggio 2026, per l'importo complessivo di € 610,00 (IVA inclusa);
6. dare atto, infine, che il presente nulla osta è rilasciato esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di Autorizzazione Unica ZES sopra richiamato e non sostituisce gli eventuali ulteriori atti, assensi o provvedimenti che, secondo la normativa vigente e nell'ambito delle rispettive competenze, siano rimessi alle valutazioni degli altri Enti e Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
7. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

