



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/16/236

Oggetto: A.I. di Solofra – Comune di Solofra – Ditta "Centro Diagnostico Baronina S.r.l." – Richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria, efficientamento impiantistico e adeguamento funzionale del complesso industriale sito in via Celentane, censito al mappale n. 2121 del foglio n. 2, Sez. A, del Comune di Solofra". Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 3098 dell'11/05/2026 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 16,30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vicepresidente	assente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE, come si evince dalla relazione resa dal funzionario dell'Area Tecnica, Geom. Luigi Filipuzzi,

- il Comune di Solofra, con nota prot. n. 7505 dell'11/05/2026 (rif. pratica n. 115/2026), acquisita al protocollo consortile con n. 3098 dell'11/05/2026, in copia allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa, ha trasmesso la richiesta di parere inerente all'istanza in oggetto.
- al fine di procedere alla corretta redazione della relazione istruttoria, l'Ufficio, con nota consortile prot. n. 3608 del 29/05/2026, ha richiesto integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile con n. 3098 dell'11/05/2026;
- a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e al fine di procedere alla corretta istruttoria della pratica in oggetto, l'Ufficio, con nota consortile n. 4961 del 24/07/2026, ha richiesto integrazioni documentali;
- con nota PEC prot. n. 10580 del 26/06/2026 (pratica n. 115/2026), acquisita al protocollo consortile con n. 4264 del 26/06/2026, il Comune di Solofra, in riscontro alla suddetta richiesta di integrazione, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- successivamente, con nota PEC del 22/07/2026, acquisita al protocollo consortile con prot. n. 4876 del 22/07/2026, il Comune di Solofra, a completamento della documentazione integrativa relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), ha trasmesso la Relazione Tecnica Illustrativa a firma dell'ing. Giancarlo Gioia;
- inoltre con nota PEC del 30/07/2026, (acquisito al protocollo consortile in data 31/07/2026 prot. n. 5109) il tecnico incaricato ing. Giancarlo Gioia ha trasmesso al consorzio e contestualmente al Comune di Solofra l'atto di consenso della società Raf and Martin S.r.l., proprietaria dell'immobile censito in catasto al foglio n. 2 particella 2121 sub. 7 in favore del sig. Ciampa Renato legale rappresentante della società Centro Diagnostico Baronia S.r.l., per la presentazione dell'istanza (prot. ASI n. 3098 dell'11/05/2026);
- dall'esame della documentazione progettuale trasmessa è emerso che la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata dalla società "Centro Diagnostico Baronia S.r.l." riguarda interventi da eseguirsi esclusivamente all'interno dell'opificio esistente, consistenti essenzialmente nelle seguenti opere:
 - rifacimento della pavimentazione interna e ripristino delle caditoie;
 - realizzazione di basamenti in calcestruzzo armato per la posa di nuovi macchinari;
 - installazione di nuove pareti divisorie amovibili;
 - installazione di nuovi infissi e portoni;
 - predisposizione di impianti di aspirazione e biofiltrazione;
 - revisione del sistema di smaltimento delle acque di processo;
 - rifacimento delle linee di processo e degli impianti termici e industriali;
 - adeguamento dell'impianto antincendio;
 - revisione dell'impianto elettrico e potenziamento dell'illuminazione mediante corpi illuminanti a LED.

Sono stati altresì visionati ed esaminati i precedenti progetti già assentiti dal Consorzio relativamente al lotto in oggetto.

Il Geom. Filipuzzi, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, acquisita al protocollo consortile con n. 3098 dell'11/05/2026 e le successive integrazioni acquisite rispettivamente con prot. n. 4264 del 26/06/2026 e prot. n. 4876 del 22/07/2026, ha accertato che gli interventi previsti non incidono sugli indici urbanistici e che, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza consortile richiesto in relazione all'intervento in oggetto.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Preso atto di quanto innanzi.

Ritenuto di condividere quanto esposto nella relazione istruttoria a firma del Geom. Luigi Filipuzzi;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in ditta "Centro Diagnostico Baronia S.r.l." acquisita al protocollo consortile con n. 3098 dell'11/05/2026 e successive integrazioni.
3. Di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente.
4. Di incaricare L'Ufficio Amministrativo
 - a pubblicare il presente atto all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
 - a trasmettere il presente atto al Comune di Solofra, alla ditta "Centro Diagnostico Baronia S.r.l.", ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano