



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/16/232

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio n. 14 con le particelle nn. 744, 952 e 954.

Istanza acquisita al protocollo consortile con il n. 4847 del 21/07/2026 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 16,30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vicepresidente	assente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE, come si evince dalla relazione resa dalla

- il Comitato Direttivo con Delibera n. 2023/19/262 assunta in data 12/09/2026 ha, tra l'altro, concesso alla ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S.", il nulla osta preliminare all'insediamento da realizzare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 14 del Comune di Prata di Principato Ultra con le particelle nn. 774, 952 e 954 aventi superficie complessiva di 1.948 metri quadrati, in proprietà della ditta GODUM S.r.l.
- con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 21/07/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 4847 del 21/07/2026, l'ing. Massimo Servillo, tecnico incaricato della ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S." (con sede Legale in Prata di Principato Ultra (AV) – 8303 – alla Via Ponte Sabato, Snc, C.F. e P.IVA n. 03154140648) ha inviato richiesta di presa d'atto del subentro nella proprietà, da parte della medesima ditta, dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio n. 14 del Comune di Prata di Principato Ultra con le particelle nn. 744, 952 e 954;
- con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 23/07/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 4944 del 24/07/2026, l'Amministratore Unico della ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S." ha inviato, in conformità "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.), la richiesta di presa d'atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra al Foglio n. 14 del Comune di Prata di Principato Ultra con le particelle nn. 744, 952 e 954, corredata da:
 - dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società;
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le
 - modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
- copia di visura camerale;
- attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00, IVA compresa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita stipulato in data 23/06/2026);
- atto di compravendita per Notar Ambrogio Romano sottoscritto tra la ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S." e la ditta "VANARO S.R.L." in data 23/06/2026 (Rep n. 60771 – Racc. 31020 – Trascritto ad Avellino in data 30/06/2026 con i nn. 11079 e 9293).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.).

Ritenuto di condividere quanto esposto nella relazione istruttoria trasmessa dalla

Preso atto di quanto innanzi;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto dell'avvenuto subentro della ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S." nella proprietà dell'immobile individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 14 del Comune di Prata di Principato Ultra con le particelle nn. 774, 952 e 954 aventi superficie complessiva di 1.948 metri quadrati.
3. Di incaricare L'Ufficio Amministrativo
 - a pubblicare il presente atto all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
 - a trasmettere il presente atto alla ditta "CANTINA LE LUNE S.R.L.S.", ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Segretario

 *Presidente*