



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 agosto 2026

Deliberazione n. 2026/16/231

Oggetto: A. I. Calitri. Ditta "Cavaliere Ufficiale Pietro Grimaldi S.R.L." Istanza di nuovo insediamento nel lotto individuato in catasto al foglio n. 61 del Comune di Calitri con la particella n. 1683. Nota acquisita al protocollo consortile al n. 4287 del 29/06/2026 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 16,30, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vicepresidente	assente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE, come si evince dalla relazione istruttoria a firma del Responsabile del procedimento,

- il Comitato Direttivo del Consorzio, con Delibera n. 2024/34/348 assunta in data 27/10/2024, ha preso atto che la ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." ha acquisito la proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 sub 1 e 2, già in proprietà della ditta "Tavarone Industria Legnami S.r.l. in liquidazione";
- con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/06/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 4287 del 29/06/2026) il tecnico incaricato dalla ditta, Ing. Antonio Lanzetta, ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) istanza di insediamento di nuova attività in ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." (con sede Legale in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) – 84010 – alla Via Giuseppe Mazzini, n. 288, Codice ATECO 10.3, C.F. e P.IVA n. 01026600658) da realizzare nel lotto individuato al foglio n. 61 del Comune di Calitri con la particella n. 1683;
- con successive note trasmesse dal tecnico incaricato dalla ditta, Ing. Antonio Lanzetta, in data 14/07/2026 (acquisite al protocollo consortile ai nn. 4688 e 4691 del 14/07/2026) è stata inviata la documentazione integrativa inerente all'insediamento di che trattasi;
- con PEC in data 28/07/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 5031 del 29/07/2026) l'ing. Antonio Lanzetta ha inviato nota di chiarimento circa la superficie del lotto oggetto dell'istanza di insediamento di che trattasi;
- infine con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 29/07/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 5080 stessa data) ha chiarito che l'opificio oggetto del presente insediamento sarà utilizzato nello stato di fatto, così come si presenta nelle planimetrie allegate all'istanza in quanto lo stesso non ha subito alcuna modifica.

Dalla relazione istruttoria sopra citata si rileva che

- l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. e risulta presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati e rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento, di proprietà della ditta come sopra specificato, è pervenuto alla stessa in virtù di atto di compravendita per Notar Tommaso D'Amato in data 03/10/2024 (Rep. n. 90773, Racc. n. 44818, registrato in Salerno l'11.10.2024 al n. 30672/1T, trascritto in Avellino il 14/10/2024 ai nn. 17652/15013);
- la società "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.", avente codice ATECO 10.3, come si rileva dalla documentazione trasmessa e agli atti del Consorzio, nell'immobile oggetto del presente insediamento, svolgerà l'attività di etichettaggio, imballaggio e stoccaggio di prodotti inscatolati provenienti da altro stabilimento sito nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA);
- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (quali spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti in proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad €. 3.001,20 in luogo della somma dovuta pari ad €. 2.961,184 IVA inclusa (€ 0,10 per mq di superficie del lotto). La maggiore somma versata, pari ad €. 40,02 IVA inclusa, dovrà essere restituita alla ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L.";



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Calitri;
- l'immobile interessato dall'insediamento verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- l'Ufficio contabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato protocollo consortile n. 4636 del 10/07/2026 allegato in copia alla presente.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Ritenuto di condividere quanto esposto nella relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile del procedimento,

Preso atto di quanto innanzi;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di accogliere l'istanza di insediamento in ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." nel lotto individuato in catasto del Comune di Calitri al Foglio n. 61 con la particella n. 1683 della superficie complessiva di 24.272 metri quadrati.
3. Di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.), il nulla osta preliminare all'insediamento e di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti, il rilascio del relativo titolo abilitativo di competenza del Comune di Calitri (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente.
4. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa.
5. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;

- a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.

6. Di incaricare L'Ufficio Amministrativo

- a pubblicare il presente atto all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- a trasmettere il presente atto alla ditta "CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L." per gli adempimenti conseguenziali, ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Segretario

1

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"CAV. UFF. PIETRO GRIMALDI S.R.L."**, con sede legale nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) – 84010 - alla Via Giuseppe Mazzini, 288 - C.F. e P.IVA n. **01026600658**, che interviene nel presente atto in persona del **Sig. Fabio Grimaldi nato a PAGANI (SA) il 27/10/1976, C.F. GMRFBFA76R27G230Q nella qualità di Legale Rappresentante** (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nel lotto industriale individuato in catasto foglio n. 61 del Comune di Calitri con la particella n. 1683, avente superficie complessiva di di 24.272 metri quadrati;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/16/231 assunta in data 03/08/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività di etichettaggio, imballaggio e stoccaggio di prodotti inscatolati provenienti da altro stabilimento sito nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA), da realizzare nel lotto industriale individuato in catasto foglio n. 61 del Comune di Calitri con la particella n. 1683, avente superficie complessiva di 24.272 metri quadrati;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.



Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.



Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

1000

1000

1000

1000