



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2026

Deliberazione n. 2026/15/217

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 15 del D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162, relativa all'istanza avente ad oggetto la "Variante all'Autorizzazione Unica n. 94 del 29 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 125 della Legge Regionale Campania n. 7 del 21 aprile 2020 - ZES Campania. L'istanza è volta a definire esclusivamente la consistenza e le caratteristiche dell'opificio operativo, modificandone anche il piano di campagna", presentata dalla COSMOPOL S.p.A. ID Pratica: 01764680649-15052026-0927

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	assente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Con PEC del 12 giugno 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 3998 del 16 giugno 2026, la Presidenza del Consiglio dei Ministri -- Struttura di Missione ZES (Sportello Unico ZES n. 602571 ZES Unica del Mezzogiorno -- Comune di Avellino) ha trasmesso al Consorzio ASI di Avellino la comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi indicata in oggetto.

Con separata PEC della medesima data, acquisita al protocollo consortile al n. 3977 del 15 giugno 2026, è stata trasmessa la documentazione progettuale allegata all'istanza. Successivamente, con PEC del 23 giugno 2026, acquisita al protocollo consortile al n. 41.84 del 23 giugno 2026, la Struttura di Missione ZES ha trasmesso ulteriore documentazione progettuale integrativa.

La documentazione acquisita è allegata alla presente relazione e ne costituisce parte integrante.

A seguito dell'esame degli elaborati progettuali acquisiti ai protocolli nn. 3977 e 4184, rilevata l'incompletezza, questo Ufficio, con nota prot. n. 4309 del 30 giugno 2026, allegata alla presente e qui integralmente richiamata, ha richiesto documentazione integrativa e chiarimenti.

La documentazione richiesta è stata successivamente trasmessa dalla Struttura di Missione ZES con PEC de) 17 luglio 2026 ed acquisita al protocollo consortile al n. 4804 del 20 luglio 2026.

Alla luce degli atti acquisiti, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si evidenzia che, nell'ambito del procedimento conclusosi con il rilascio dell'Autorizzazione Unica ZES Campania n. 94 del 29 dicembre 2023, il Comitato Direttivo del Consorzio, con deliberazione n. 2023/31/405 del 28 dicembre 2023, ha:

- espresso, ai sensi del vigente Regolamento consortile, il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposta dalla COSMOPOL S.p.A.;
- disposto l'assegnazione del lotto industriale interessato dall'intervento;
- espresso il nulla osta di competenza sul progetto preliminare redatto dall'arch. Virginio Sessa.

Il trasferimento della proprietà del lotto assegnato è stato perfezionato con atto rogato dal Notaio Pellegrino D'Amore in data 29 dicembre 2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino il 9 gennaio 2024 al n. 224, Serie 1 T.

Il Consorzio ASI di Avellino, quale Ente competente alla pianificazione e al governo del territorio dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine, è chiamato ad esprimere il proprio parere nell'ambito della Conferenza di Servizi in oggetto, rilasciando il nulla osta di competenza ai fini del Permesso di Costruire in variante rispetto all'Autorizzazione Unica ZES Campania n. 94 del 29 dicembre 2023.

La competenza del Consorzio è limitata alla verifica della conformità dell'intervento alle previsioni del vigente Piano Regolatore Territoriale ASI e delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Il progetto in variante, redatto dall'arch. Virginio Sessa, prevede la riduzione delle superfici e delle volumetrie del fabbricato denominato “Edificio Operativo”, con conseguente rimodulazione delle aree scoperte del lotto destinate a parcheggi, verde e viabilità interna, rispetto al progetto già assentito con deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/31/405 del 28 dicembre 2023.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Le modifiche progettuali proposte non alterano la destinazione produttiva dell'insediamento già assentito, né incidono sulle finalità che hanno determinato l'assegnazione del lotto da parte del Consorzio.

Dall'esame della documentazione progettuale acquisita ai protocolli nn. 3977 e 4184, nonché della documentazione integrativa e dei chiarimenti trasmessi in riscontro alla nota prot. n. 4309 del 30 giugno 2026 e acquisiti al protocollo consortile al n. 4804 del 20 luglio 2026, è emerso che le modifiche progettuali proposte risultano conformi alle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Territoriale ASI dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine.

Permane, infatti, il rispetto dei parametri urbanistico-edilizi applicabili e non emergono profili di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione consortile vigenti.

Si dà atto che la società richiedente non ha ancora provveduto al versamento delle spese di istruttoria tecnico-amministrativa, pari a euro 500,00 oltre IVA, previste dal vigente tariffario consortile per il rilascio del nulla osta relativo al parere sul progetto ai fini del Permesso di Costruire. Il relativo pagamento dovrà essere effettuato secondo quanto previsto dal vigente tariffario consortile prima del rilascio del provvedimento finale.

Per quanto sopra esposto, si propone al Comitato Direttivo di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al rilascio del nulla osta consortile relativo al Permesso di Costruire in variante all'Autorizzazione Unica ZES Campania n. 94 del 29 dicembre 2023.

Si rimette, pertanto, la presente relazione istruttoria al Comitato Direttivo affinché assuma le determinazioni di competenza e disponga la trasmissione del parere consortile alla Struttura di Missione ZES entro il termine stabilito nella comunicazione di indizione della Conferenza di Servizi.

Con riferimento all'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), allegata alla documentazione trasmessa, si richiama integralmente quanto già rappresentato da questo Consorzio con nota prot. n. 4309 del 30 giugno 2026.

Il Consorzio ASI di Avellino, in qualità di proprietario delle reti fognarie nere e meteoriche a servizio dell'Agglomerato industriale di Pianodardine, esaminata la documentazione acquisita ai protocolli nn. 4184 del 23 giugno 2026 e 4804 del 20 luglio 2026, non rileva, per quanto di competenza, motivi ostativi all'utilizzo della rete fognaria nera consortile per lo scarico delle acque reflue civili provenienti dai servizi igienici aziendali e delle acque di prima pioggia, preventivamente trattate, nonché della rete consortile delle acque meteoriche per il convogliamento nel corpo idrico superficiale delle acque meteoriche non contaminate provenienti dalle coperture e delle acque di seconda pioggia provenienti dai piazzali.

Resta fermo che l'utilizzo delle predette infrastrutture consortili è subordinato al rilascio delle prescritte autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura e all'acquisizione del parere favorevole del gestore del servizio, S.I.GE. - Società Impiantistica Generale S.r.l."

Ritenuto di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza di richiesta parere al progetto per Permesso di Costruire in variante all'Autorizzazione Unica ZES Campania n. 94 del 29/12/2023, redatto dall'Arch. Virginio Sessa.
3. Di chiarire che il nulla osta espresso dal Consorzio resta condizionato:
 - a quanto già stabilito con la Deliberazione di Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/31/405 del 28 dicembre 2023;
 - all'obbligo per la ditta "COSMOPOL S.p.A." di provvedere al versamento delle spese di istruttoria tecnico-amministrativa pari ad euro 500,00 oltre IVA, previste dal vigente tariffario consortile per il rilascio del nulla osta relativo al parere sul progetto ai fini del Permesso di Costruire. Il relativo pagamento dovrà essere effettuato secondo quanto previsto dal vigente tariffario consortile prima del rilascio del provvedimento finale.
4. Di autorizzare la ditta "COSMOPOL S.p.A." all'utilizzo della rete fognaria nera consortile per lo scarico delle acque reflue civili provenienti dai servizi igienici aziendali e delle acque di prima pioggia, preventivamente trattate, nonché della rete consortile delle acque meteoriche per il convogliamento nel corpo idrico superficiale delle acque meteoriche non contaminate provenienti dalle coperture e delle acque di seconda pioggia provenienti dai piazzali, fermo restando che l'utilizzo delle predette infrastrutture consortili è subordinato al rilascio delle prescritte autorizzazioni allo scarico in pubblica fognatura e all'acquisizione del parere favorevole del gestore del servizio, S.I.GE. - Società Impiantistica Generale S.r.l.;
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario del Governo della ZES Campania (entro i termini stabiliti dalla nota di indizione della conferenza dei servizi in oggetto) ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
Dott.ssa Roberta Giordano

Area di Sviluppo

Il Presidente
arch. Pasquale Pisano

Area di Sviluppo