



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2026

Deliberazione n. 2026/15/216

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta di nulla osta consortile alla variante al Permesso di Costruire n. 6053 del 30/01/2026, in ditta Conceria De.Na.Se S.r.l., inerente alla "realizzazione di un locale tecnico da adibire a sala termica", lotto identificato in catasto con mappale n. 54 del foglio n. 2 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 2949 del 05/05/2026 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	assente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dal geom. Luigi Filipuzzi, acquisita al protocollo consortile con n. 4648 del 13 luglio 2026:

“Con nota Pec protocollo n. 7133 del 05/05/2026, (rif. pratica n. 93/2026), acquisita al protocollo consortile al n. 2949 del 05/05/2026 il Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta di parere inerente all'istanza in oggetto, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 2967 del 06/06/2026, espone quanto segue.

Successivamente, con Pec protocollo n. 8254 del 22/05/2026, acquisita al protocollo consortile con n. 3448 del 25/05/2026, il Comune di Solofra ha trasmesso nuovi elaborati progettuali in sostituzione di quelli già acquisiti al protocollo consortile n. 2949 del 05/05/2026, costituiti da :

- elaborato planimetrico su base catastale con individuazione e perimetrazione del lotto;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico con individuazione e perimetrazione del lotto;
- elaborato planimetrico su base del Piano Regolatore Territoriale Consortile vigente per l'area industriale di Solofra con individuazione e perimetrazione del lotto;
- planimetria generale di progetto;
- attestazione del versamento integrativo delle spese di istruttoria tecnico-amministrativa dell'importo di euro 122,00 I.V.A. compresa.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa, questo Ufficio, con nota prot. n. 3946 del 12/06/2026, ha richiesto ulteriori integrazioni documentali ritenute necessarie ai fini del completamento dell'istruttoria.

In riscontro il Comune di Solofra con Pec prot. n. 10216 del 18/06/2026 acquisita al protocollo consortile al n. 4092 del 19/06/2026 ha trasmesso la documentazione integrativa costituita da :

- elaborato planimetrico n. 1;
- elaborato planimetrico n. 2;
- scheda urbanistica aggiornata che annulla e sostituisce quella precedentemente acquisita al protocollo consortile n. 2949 del 05/05/2026.

Pertanto, la documentazione progettuale posta a base della presente istruttoria risulta costituita dai seguenti elaborati:

1. Atto di delega della società “Virtus Immobiliare S.r.l.” proprietaria dell'immobile censito al foglio n. 2 particella n. 54 del Comune di Solofra, in favore del sig. Angelo De Leo, legale rappresentante della DE.NA.SE. S.r.l., per la presentazione dell'istanza (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026).
2. Relazione Tecnica (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026);
3. Istanza presentata dal Comune di Solofra (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026);
4. Procura speciale (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026);
5. Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026);
6. Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) (prot. Asi n. 2949 del 05/05/2026);
7. Elaborato planimetrico su base catastale (prot. Asi n. 3448 del 25/05/2026);
8. Elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico (prot. Asi n. 3448 del 25/05/2026);
9. Elaborato planimetrico su base del Piano Regolatore Territoriale (prot. Asi n. 3448 del 25/05/2026);
10. Elaborato planimetrico n. 1 (prot. Asi n. 4092 del 19/06/2026);
11. Elaborato planimetrico n. 2 (prot. Asi n. 4092 del 19/06/2026);
12. Scheda urbanistica aggiornata (prot. Asi n. 4092 del 19/06/2026).

L'intervento proposto costituisce variante al Permesso di Costruire n. 6053 del 30.01.2026 (già assentito dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2025/35/334 del 12/11/2025) e consiste nella modifica della sagoma del locale tecnico destinato ad ospitare un generatore di vapore suppletivo alimentato a gas metano.

Il locale tecnico avrà dimensioni in pianta pari a m. 8,00 x 4,50 per una superficie complessiva di mq 36,00.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Nel corso dell'istruttoria sono stati esaminati gli elaborati progettuali già assentiti dal Consorzio nonché l'autorizzazione rilasciata dalla società **Virtus Immobiliare S.r.l.**, proprietaria dell'immobile, alla società **De.Na.Se. S.r.l.**, conduttrice del complesso industriale, per la presentazione della presente istanza.

Dall'esame della documentazione acquisita ai protocolli consortili nn. 2949 del 05/05/2026, 3448 del 25/05/2026 e 4092 del 19/06/2026 è emerso che la variante progettuale risulta conforme alle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Consortile vigente per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Per quanto sopra esposto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Preso atto di quanto rappresentato nella relazione istruttoria;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in variante del Permesso di Costruire n. 6053 del 30/01/2026, in ditta Conceria De.Na.Se S.r.l., inerente alla realizzazione di un locale tecnico da adibire a sala termica nel lotto identificato in catasto con mappale n. 54 del foglio n. 2 del Comune di Solofra, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

