



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2026

Deliberazione n. 2026/15/215

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Ditta "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO". Istanza di insediamento plurimo in ampliamento nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 13 ad uso esclusivo e le particelle nn 2215 sub 5 BCNC e 1330 quale area pertinenziale comune.

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	assente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Premesso che, in relazione all'istanza di insediamento emarginata in epigrafe:

- il Comitato Direttivo con Delibera n. 2014/25/210 assunta in data 09/12/2014, aveva, tra l'altro, espresso nulla osta di competenza all'insediamento della ditta “L'OFFICINA S.R.L.” nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con la particella n. 2367 ed accolto la richiesta di assegnazione della particella individuata al foglio n. 2 con il n. 2158, di proprietà del Consorzio;
- con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo posta certificata in data 09/06/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 3833 del 10/06/2026) ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) istanza di insediamento plurimo in ampliamento in ditta “L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO” (con sede Legale in Solofra (AV) 83029 - alla Via Carpisani, Snc, fraz.ne Sant'Agata, Codice ATECO 20.12.00, C.F. e P.IVA n. 02523300644) da realizzare nel lotto individuato Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 13 ad uso esclusivo e le particelle nn 2215 sub 5 BCNC e 1330 quale area pertinenziale comune;
- con successiva nota trasmessa dal SUAP del medesimo Comune in data 06/07/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 4443 del 06/07/2026) allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata la documentazione integrativa inerente all'insediamento di che trattasi;
- il tecnico incaricato dalla ditta nel business plan e nella relazione tecnica, ha chiarito che l'istanza di insediamento in argomento riguarda la realizzazione di un'attività destinata allo stoccaggio ed alla distribuzione dei prodotti chimici prodotti nell'immobile di proprietà il cui insediamento è stato assentito con la citata Delibera di Comitato Direttivo n. 2014/25/210 del 09/12/2014, e, quindi, quale pertinenza ed ampliamento dell'attività già insediata.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 3945 del 12/06/2026 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanta previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie:

- ✓ insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- ✓ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del “Regolamento”.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Preso atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO" giusto contratto di locazione sottoscritto in data 01/03/2025 con i Signori Antuono Giannattasio, Cristina Giannattasio e Alfonso Giannattasio, proprietari dell'immobile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 27/05/2025 con il n. 2642 Serie 3T ed appendice al contratto di locazione sottoscritto in data 27/05/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 05/06/2026 con il n. 245 Serie 3T;
- del business plan trasmesso e della relazione tecnica, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO", avente codice ATECO 20.12.00, svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, lo stoccaggio e la distribuzione dei prodotti chimici realizzati nell'immobile di proprietà il cui insediamento è stato assentito con la citata Delibera di Comitato Direttivo n. 2014/25/210 del 09/12/2014.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non in proprietà" e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 107,56 IVA inclusa (€ 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 91,96 IVA inclusa (€. 0.05 per mq. di superficie scoperta comune ed indivisa);
- l'attività che la società "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO" andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- il tecnico incaricato ha dichiarato che l'immobile oggetto del presente insediamento sarà utilizzato solo ed esclusivamente in qualità di deposito prodotti ed attrezzature;
- le quote di gestione e manutenzione dovute all'Ente (costi fissi) per il 24,4 % sono a carico della ditta locataria "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO", per il 24,4 % sono a carico della ditta "EUROLEATHER PROPRIETY S.R.L." e per il restante 51,2 % sono a carico della ditta "FRANCO MARIA ROSARIA".

Preso atto che l'Ufficio contabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato protocollo consortile n. 4387 del 02/07/2026.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013. Viste l'art. 10 dello statuto consortile vigente. Viste il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerate, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento plurimo in ampliamento della società "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO" nel lotto individuate in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 13 ad uso esclusivo e le particelle nn 2215 sub 5 BCNC e 1330 quale area pertinenziale comune."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di accogliere l'istanza di insediamento plurimo in ampliamento presentata dalla ditta "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO", da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 13 ad uso esclusivo e le particelle nn. 2215 sub 5 BCNC e 1330 quale area pertinenziale comune;
3. di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.), il nulla osta preliminare all'insediamento plurimo e di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente, il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
4. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
5. di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO" resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
6. di chiarire che le quote di gestione e manutenzione dovute al Consorzio (costi fissi) incidono per il 24,4% a carico della ditta locataria "L'OFFICINA S.R.L. CHIMICA IN MOVIMENTO", per il 24,4 % sono a carico della ditta "EUROLEATHER PROPRIETY S.R.L." e per il restante 51,2% sono a carico della ditta "FRANCO MARIA ROSARIA";
7. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Rinaldo Pisano