



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2026

Deliberazione n. 2026/15/214

Oggetto A. I. Solofra. Maria Buonanno. Subentro nella proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6 . Istanza acquisita al protocollo consortile con il n. 4070 del 19/06/2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	assente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo consortile con n. 4818 del 20 luglio 2026:

“Si richiama, in via preliminare, la delibera n. 2014/7/64 del 15/04/2014 con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio aveva approvato il progetto presentato dal sig. Norberto Buonanno avente ad oggetto la divisione in subalterni del complesso industriale di cui fa parte la particella n. 924 sub 6 e che, a seguito dell'avvenuta correzione catastale dell'opificio industriale e delle aree esterne, l'immobile attualmente censito in C.F. del Comune di Solofra alla sez A, Foglio 1, p.lla 924 sub 5, sub 6 e sub 7, mentre l'area esterna, comune a tutti i sub generati, con il n. 924 sub 4.

Preso atto di quanto innanzi si relaziona quanto segue.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 17/06/2026, acquisita al protocollo consortile al n.4070 del 19/06/2026, la Sig.ra Maria Buonanno, ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particella n. 924 sub 6, già di proprietà del Sig. Norberto Buonanno.

Con la medesima nota:

è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente stanza;
- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00, IVA compresa (in quanto la comunicazione di avvenuta acquisizione della proprietà è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di donazione stipulato in data 26/10/2022);

3. atto di donazione per Notar Paolo Criscuoli stipulato in data 26/10/2022 (Rep. n. 7602 - Racc. n. 6009) con il quale, tra l'altro, il Sig. Norberto Buonanno ha donato alla propria figlia Maria Buonanno la piena ed esclusiva proprietà della porzione di opificio industriale individuato al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6.

Visti:

✓ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.);

✓ l'atto di donazione per Notar Paolo Criscuoli, stipulato in data 26/10/2022 (Rep. n. 7602 -



Racc. n. 6009) con il quale, tra l'altro, il Sig. Norberto Buonanno ha donato alla propria figlia Maria Buonanno la piena ed esclusiva proprietà della porzione di opificio industriale individuato al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6;

✓ la documentazione trasmessa in data 17/04/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 2606 del 20/04/2026.

Si propone la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, della signora Maria Buonanno nella proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6, già di proprietà del Sig. Norberto Buonanno, in virtù del sopra citato atto di donazione per Notar Paolo Criscuoli stipulato in data 26/10/2022 (Rep. n. 7602 - Racc. n. 6009), rappresentando che per quanto di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

Ritenuto di dover prendere atto dell'avvenuto subentro della signora Maria Buonanno nella proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto dell'avvenuto subentro della signora Maria Buonanno nella proprietà dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con la particella n. 924 sub 6;
3. Di rappresentare l'obbligo per la signora Maria Buonanno di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

