



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 1° luglio 2026

Deliberazione n. 2026/14/200

Oggetto: A.I. di Pianodardine - Comune di Montefredane. Ditta "Immobiliare Marinelli S.r.l."
- Richiesta di nulla osta al progetto di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativo alla sistemazione delle aree e all'organizzazione degli spazi interni dello stabilimento industriale censito al Catasto del Comune di Montefredane al foglio n. 8, particelle nn. 1085, 809 e 730.

L'anno duemilaventisei il giorno 1° del mese di luglio alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 07/05/2026, acquisita al protocollo consortile in data 11/05/2026 al n. 3068, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, il tecnico incaricato dalla Immobiliare Marinelli S.r.l., ing. Francesco Ariano, ha trasmesso, contestualmente anche al Comune di Montefredane, la richiesta di rilascio del nulla osta consortile relative alla sistemazione delle aree e all'organizzazione degli spazi interni dello stabilimento industriale individuate al Catasto del

Comune di Montefredane, foglio n. 8, particelle nn. 1085, 809 e 730.

Il sottoscritto, nominate Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 3230 del 15/05/2026, relaziona quanto segue.

Dall'esame della documentazione progettuale è emerso che gli interventi previsti consistono in:

- posa in opera di una cabina ENEL delle dimensioni in pianta di m 2,50 x 5,71;
- realizzazione di un deposito per bombole delle dimensioni in pianta di m 21,20 x 8,42;
- realizzazione di un locale tecnico destinate al gruppo antincendio, con sottostante vasca di riserva idrica, delle dimensioni in pianta di m 5,70 x 8,05;
- sistemazione delle aree esterne allo stabilimento mediante rimodulazione delle superfici destinate a verde, parcheggi, viabilità e spazi di pertinenza;
- esecuzione di opere di frazionamento interno del corpo di fabbrica esistente, finalizzate alla costituzione di distinte unità immobiliari (subalterni).

Preso atto dei precedenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Consorzio relativamente al complesso industriale in oggetto.

Esaminata la documentazione tecnica trasmessa e acquisita al protocollo consortile con n. 3068 dell'11/05/2026, lo scrivente ha accertato che il progetto risulta conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale (P.R.T.) dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 2103 8 del 23/09/1992.

Pertanto, non si ravvisano motivi ostativi al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio in relazione all'intervento richiesto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata dalla ditta “IMMOBILIARE



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

MARINELLI S.R.L.", in conformità al progetto trasmesso dal tecnico incaricato, Ing. Francesco Ariano, riguardante le opere di sistemazione delle aree e l'organizzazione degli spazi interni dello stabilimento industriale censito al Catasto del Comune di Montefredane al foglio n. 8, particelle nn. 1085, 809 e 730;

- 3) si rappresenta che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

