



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/13/181

Oggetto: Ampliamento del raccordo ferroviario nell'agglomerato industriale di Pianodardine
Impegno di spesa per definizione procedure tecnico – amministrative per acquisizione immobili. (cfs. Deliberazione 2020/14/155).

L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 17,00, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente
4.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
5.	Antonio IULIANO	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la dr.ssa Rosalba Della Vecchia.

IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO CHE, come si evince dalla relazione istruttoria a firma del Funzionario ing. Giovanni Maria Sciscio e del Dirigente Area LL.PP., Dott. ing. Francesco Monaco, di seguito riportata:

- questo Consorzio ha realizzato l'intervento denominato "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", Infrastrutture di supporto alle attività economiche;
- il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con Decreto n.4491 del 16/10/2003 ha disposto l'occupazione in via d'urgenza in favore di esso Consorzio, di alcuni immobili necessari alla realizzazione del raccordo ferroviario nell'agglomerato industriale di Pianodardine, immobili censiti in catasto al foglio 14 particelle n. 532-320-221-462-543-318.
- le parti sono addivenute ad un accordo sulle indennità definitive dovute come da formale accettazione agli atti;
- con determinazione n.8 del 20/04/2020 in data 21/01/2023 veniva affidato al geom. Bruno Felice Ranaudo (C.F.:RNDBNF61P01G519K-P.I.01509430649), l'incarico di predisporre quanto necessario per la definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili occorsi alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato di Pianodardine", per la cui procedura è stato acquisito il CIG:Z672CBE391;
- in seguito all'attività svolta, il professionista in data 28/05/2020 protocollo ASI n. 2865, ha trasmesso il prospetto riepilogativo riportante l'elenco delle ditte per le quali occorre procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione degli immobili al patrimonio consortile;
- con delibera Consortile n. 2020/14/155 del 04/06/2020 l'Ente prendeva atto di quanto comunicato con la predetta nota n.2865 ed impegnava la somma necessaria nonché autorizzava il presidente di porre in essere tutto quanto necessario e conseguente, con tutti i poteri e facoltà;

Vista

- la nota del geometra Ranaudo Bruno Felice, che si richiama integralmente, acquisita al protocollo Consortile con il n.1279 del 23/02/2026, con la quale lo stesso tecnico fa presente che a seguito di decesso di alcune persone precedentemente investite dalla procedura espropriativa, e considerato che ad oggi non risultano definite alcune liquidazioni come previsto nella delibera Consortile n.2020/14/155 del 04/06/2020, si rende necessario integrare con costi di successione/spese per euro 3.700/00, come riportato nell'allegato alla nota n.1279.
- la nota acquisita al protocollo Consortile n.3689 del 03/06/2026 con cui il notaio Leonardo Baldari in Avellino ha comunicato il costo per le cessioni volontarie quantizzato in euro 16.500/00 comprensivo di spese ed onorario.

Considerata la necessità di definire in tempi brevi l'acquisizione degli immobili occorsi alla definizione delle procedure tecnico/amministrative mirate al perfezionamento dell'acquisizione degli immobili occorsi alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato di Pianodardine", come richiamati dal tecnico incaricato

Tutto ciò premesso, visto e considerato, con la presente, ritenendo che la narrativa è parte integrante della presente proposta di adozione di atto di deliberazione, occorre provvedere a:

PRENDERE ATTO della nota del geometra Ranaudo Bruno Felice acquisita al protocollo consortile n. 1279 del 23/02/2026 e dell'elenco delle ditte e degli immobili allegato alla stessa, quale integrazione e modifica della delibera 2020/14/155, per i quali occorre procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione definitiva al patrimonio consortile nell'ambito dell'intervento denominato "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'agglomerato Industriale di Pianodardine" che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

LIQUIDARE E PAGARE le ditte come riportate nell'allegato prospetto proposto dal geom. Ranaudo Bruno Felice tecnico incaricato dal Consorzio;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

PRENDERE ATTO della nota del Notaio Baldari acquisita al protocollo consortile n.3689 del 03/06/2026 e conferire allo stesso, incarico notarile per l'effettuazione degli atti propedeutici all'acquisizione degli immobili occorsi alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato di Pianodardine", come richiamati dal tecnico incaricato;

IMPEGNARE la somma di euro 20.200/00, aggiuntiva a quanto già impegnato con delibera 2020/14/155 del 04/06/2020.

Preso atto di quanto innanzi;

Ritenuto di dover condividere quanto esposto nella relazione istruttoria di cui alla premessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della nota del geometra Ranaudo Bruno Felice acquisita al protocollo consortile n. 1279 del 23/02/2026 e dell'elenco delle ditte e degli immobili che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, quale integrazione e modifica della delibera 2020/14/155, per i quali occorre procedere al perfezionamento delle procedure di acquisizione definitiva al patrimonio consortile nell'ambito dell'intervento denominato "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'agglomerato Industriale di Pianodardine" che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di liquidare e pagare le ditte come riportate nell'allegato prospetto proposto dal geom. Ranaudo Bruno Felice tecnico incaricato dal Consorzio.
4. Di prendere atto della nota del Notaio Baldari acquisita al protocollo consortile n.3689 del 03/06/2026 e conferire allo stesso, incarico notarile per l'effettuazione degli atti propedeutici all'acquisizione degli immobili occorsi alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento del raccordo ferroviario nell'Agglomerato di Pianodardine", come richiamati dal tecnico incaricato.
5. Di impegnare la somma di euro 20.200/00, in aggiunta a quanto già impegnato con delibera 2020/14/155 del 04/06/2020
6. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Rosalba Della Vecchia



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

