



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/173

Oggetto: A.I. Porrara, Comune di Sant'Angelo dei Lombardi. Progetto proposto dalla ditta Ferrero Industriale Italia S.r.l. per riorganizzazione area piazzale antistante allo stabilimento ex Scame.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

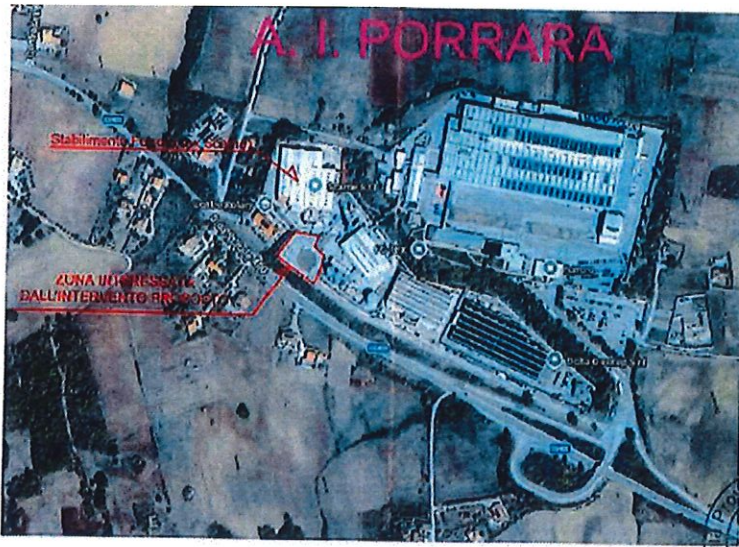
“La Ferrero Industriale Italia S.r.l. ha trasmesso, in data 3 marzo 2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 1485 del 04/03/2026), istanza inerente ad un intervento di riorganizzazione del piazzale antistante lo stabilimento industriale di proprietà (individuato in catasto al foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi con la particella n. 223) ubicato in A.I. Porrara, lotto già Scame S.r.l.

L'ufficio, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, con nota consortile protocollo n. 2159 del 30 marzo 2026 (in copia allegata), ha richiesto integrazioni rispetto a quanto già trasmessa.

La medesima Ferrero Industriale Italia S.r.l., in riscontro alla richiesta innanzi esplicitata, con PEC in data 30 aprile 2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2929 del 4 maggio 2026) ha trasmesso nuovo progetto integrato rispetto a quanto precedentemente inviato.

Tanto innanzi preliminarmente esposto lo scrivente relaziona quanto segue.

Il progetto di cui trattasi riguarda, sostanzialmente, la riorganizzazione di un'area attualmente adibita a viabilità e piazzale, sita in zona industriale Porrara, individuata nella foto aerea qui di seguito riportata.



L'area interessata dall'intervento (esplicitata nella planimetria che segue) risulta individuata in catasto al foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi con le particelle:

- n. 218 di proprietà del Consorzio ASI di Avellino (trasferita dal Ministero delle Attività Produttive) in quanto ricompresa nel perimetro dell'Area Industriale di Porrara realizzata ai sensi dell'articolo 32 della Legge 219/1981;
- n. 213 di proprietà del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.



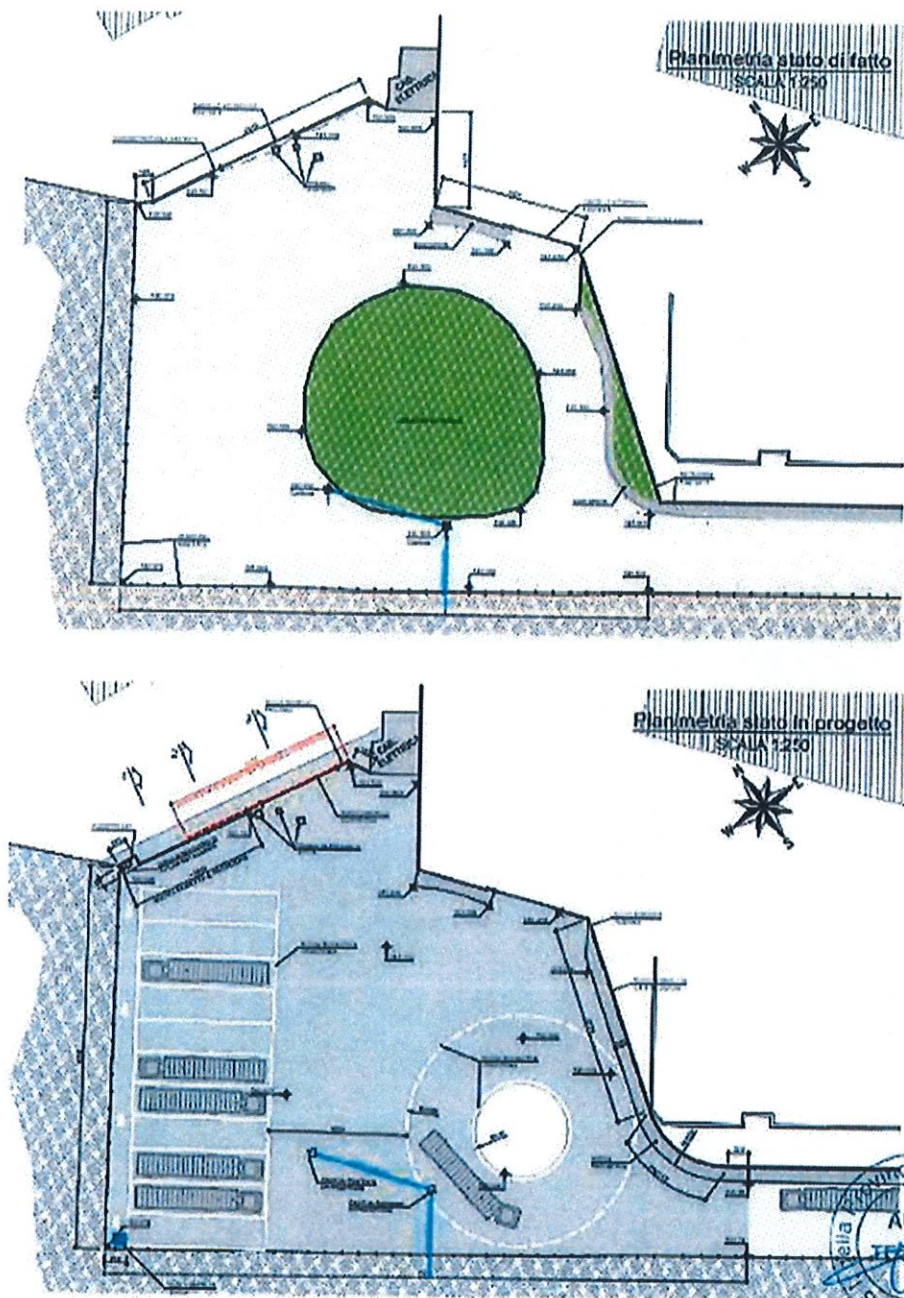
L'intervento proposto riguarda la riorganizzazione superficiale di una porzione della strada di penetrazione a servizio dell'area industriale di Porrara e dell'annesso piazzale. Il progetto prevede la riorganizzazione degli spazi, attraverso una diversa distribuzione degli stessi, al fine di creare un area parcheggio atta ad ospitare il parcheggio di 11 mezzi pesanti con conseguente diverso posizionamento e ridimensionamento della rotonda stradale ivi presente.

Gli interventi previsti consistono essenzialmente:

- nella demolizione (rimozione) dell'attuale rotonda stradale;
- nella realizzazione di una nuova rotonda in posizione diversa e di dimensioni ridotte rispetto a quella esistente;
- nella rimozione dell'attuale torre faro posizionata al centro dell'esistente rotonda con realizzazione, in luogo della stessa, di un nuovo impianto di illuminazione a servizio dell'area così come riorganizzata;
- nel rifacimento della pavimentazione stradale per tutta l'area interessata dall'intervento e della relativa segnaletica (verticale ed orizzontale);
- la riorganizzazione delle opere di recinzione degli opifici di proprietà della medesima ditta sui lati adiacenti all'area di intervento di cui trattasi;

Gli interventi, come innanzi sinteticamente richiamati, sono esplicitati nella documentazione progettuale presentata che si allega in copia alla presente.

Al fine di agevolare la rapida comprensione dell'intervento previsto di seguito si riporta (come estratto dalla documentazione progettuale trasmessa) la planimetria dello stato di fatto (stato attuale) e quella dello stato di progetto



Il progetto presentato (come acquisito al protocollo consortile al n. 2929 del 04/05/2026) si compone degli elaborati qui di seguito elencati:

1. elenco elaborati (Documento n. X 400 RO-700_00);
2. relazione Illustrativa (Documento n. X 400 R0- 703_01);
3. relazione tecnica appalto (Documento n. X 400 RO - 702_00)
4. analisi manovre (Documento n. X 400 E4- 703_01);
5. relazione di calcolo illuminotecnico (Documento n. E 000 R0- 505_00);
6. impianto di illuminazione (Documento n. E 400 g0- 702_00)
7. computo metrico di offerta (Documento n. X 400 RO - 701_00)
8. sistemazione piazzale ex Scame planimetrie e dettagli (Documento n. X 400 E4- 700_02)
9. piano di sicurezza e coordinamento (Documento n. X 400 R0- 703_00)
10. capitolato opere edili (Documento n. X 400 R0- 704_00);
11. capitolato opere elettriche (Documento n. X 400 R0- 705_00).

L'intervento proposto sarà effettuato con oneri a carico della Ferrero Industriale Italia S.r.l. e nel rispetto dei patti e condizioni stabilite nell'allegato schema di convenzione (come acquisito al protocollo consortile al n. 1485 del 04/03/2026) proposto dalla stessa ditta.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In considerazione di quanta innanzi si propone al Comitato Direttivo la presente relazione, in uno agli elaborati progettuali presentati ed allo schema di convenzione proposto al fine dell'adozione dei provvedimenti connessi e conseguenziali, rappresentando che per quanta attiene al progetto proposto lo scrivente non rileva motivi ostativi all'approvazione dello stesso per quanto di competenza del Consorzio.

Un eventuale assenso favorevole da parte del Comitato Direttivo dovrà essere condizionato:

- alla stipula della convenzione per la disciplina dei rapporti tra le parti;
- all'obbligo per la ditta Ferrero Industriale Italia S.r.l. di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni necessaria ulteriore autorizzazione prevista per legge."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,
ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto proposto dalla ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." per la riorganizzazione dell'area piazzale antistante allo stabilimento "ex Scame"; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di approvare lo schema di convenzione così come proposto dalla ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." ed autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere la convenzione di cui innanzi;
- 4) il nulla osta al progetto presentato dalla ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." resta condizionato, pena la decadenza dello stesso:
 - alla stipula della convenzione per la disciplina dei rapporti fra le parti;
 - all'obbligo per la ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni necessaria ulteriore autorizzazione prevista per legge;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Presidente
Alvaro Ferrero

