



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/168

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Ditta "INFINITY S.R.L." Istanza di insediamento nuova attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Premesso che, in relazione all'istanza di insediamento in ditta “INFINITY S.R.L.” emarginata in epigrafe:

- con Delibera n. 2026/10/140 in data 13/05/2026 il Comitato Direttivo ha preso atto della rinuncia all'insediamento della ditta “EUROTRE S.R.L.”, assentito con Delibera n. 2020/7/77 del 10/03/2020, riguardante il lotto oggetto della istanza di insediamento in epigrafe;
- con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo pasta certificata in data 24/04/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2795 del 27/04/2026) ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività in ditta “INFINITY S.R.L.” (con sede Legale in Milano (MI) - 20121 - alla Via Monte Napoleone, n. 8, Cadice ATECO 15.11.00, C.F. e P.IVA n. 03175380645) da realizzare nel lotto individuato Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6 della superficie di 2.163 mq., in proprietà della ditta “D.P. S.R.L.”.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 3049 del 08/05/2026 (in copia allegata), relaziona quanta segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanta previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento.

Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 20/05/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 3363 del 21/05/2026, il tecnico incaricato dalla ditta Arch. Vincenzo De Maio ha trasmesso, quale integrazione spontanea alla documentazione inviata dal SUAP del Comune di Solofra (protocollo consortile al n. 2795 del 27/04/2026), copia di bonifico per €. 90,45 IVA inclusa, a titolo di contributi e oneri consortili (€. 0,10 per mq di lotto), quale differenza tra la somma già versata e quella da versare.

Con successiva nota trasmessa a mezzo PEC in data 21/05/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 3427 in data 25/05/2026, la su citata ditta “EUROTRE S.R.L.” ha trasmesso copia di bonifico relativa al versamento dei costi fissi dovuti per i servizi resi dal Consorzio e relativi alle fatture nn. 439/00 del 07/04/2026 e 559/00 del 15/04/2026.

Presa atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta “INFINITY S.R.L.” giusto contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 30/03/2026 con la ditta “D.P. S.R.L.”, proprietaria dell'immobile, dinanzi al Notaio Roberto Greco, (Rep. n. 46.851 - Racc. n. 17.228) registrato ad Avellino in data 31/03/2026 al n. 1934 1T;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- del business plan trasmesso e della relazione tecnica, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che l'attività che la società "INFINITY S.R.L.", avente codice ATECO 15.11.00, svolgerà nell'immobile oggetto del presente insediamento consiste nella lavorazione e trasformazione in proprio, per canto e presso terzi, di pellame di ogni specie e qualità.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non in proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento per €. 263,89 Iva compresa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);
- l'attività che la società "INFINITY S.R.L." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- il tecnico incaricato ha dichiarato che l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- le quote di gestione e manutenzione dovute all'Ente (costi fissi) saranno a carico della ditta "INFINITY S.R.L."

Presa atto che l'Ufficio contabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato protocollo consortile n. 3472 del 25/05/2026.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento che la società "INFINITY S.R.L." intende realizzare nel lotto individuato Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6 della superficie di 2.163 ma., in proprietà della ditta "D.P. S.R.L."

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

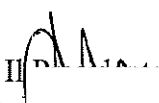
RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento per ampliamento attività, presentata dalla società "INFINITY S.R.L." nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6 della superficie di 2.163 ma., di proprietà della ditta "D.P. S.R.L.", e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento per ampliamento attività (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "INFINITY S.R.L." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa ~~Roberta~~ Giordano


Arch. ~~Pasquale~~ Visano

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C. da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"INFINITY S.R.L."**, con sede legale in Milano (MI) alla via Monte Napoleone n. 8, iscritta al Registro delle Imprese Milano Monza Brianza Lodi, che interviene nel presente atto in persona di Francesco MANZO, nato ad Avellino (AV) in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**) C.F. e P.IVA 03175380645, n. iscrizione R.E.A. MI-2787390.

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nel lotto industriale, di proprietà della ditta **"D.P. S.r.l."**, detenuto mediante contratto di locazione, individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2024/12/168 del 03/06/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività di lavori di meccanica generale nell'agglomerato industriale di Solofra in ditta **"INFINITY S.R.L."**, da attuare nel lotto industriale di proprietà della ditta **"D.P. S.r.l."**, individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 1178 sub 3, 4, 5 e 6;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.



Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

