



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/167

**Oggetto: A.I. di Valle Ufita, Comune di Flumeri. Comune di Flumeri richiesta parere inerente SCIA in ditta "M.I. HOLDING S.R.L." relativa al lotto individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629, 640 e 752.
Rif. Pratica Comune di Flumeri protocollo n. 17667 del 26/03/2026 – Id Pratica:027733 80643-24032026-1640.**

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Il Comune di Flumeri a mezzo PEC in data 26/03/2026, acquisita al protocollo Consortile al n. 2158 del 27 marzo 2026 (in copia integralmente allegata), ha trasmesso richiesta di parere SCIA edilizia in ditta M.I. HOLDING S.R.L. inerente all'avvenuto frazionamento del lotto ex PANPHARMA in due unità autonome e indipendenti ed alla realizzazione di nuove opere recinzione. Il lotto interessato dall'istanza in epigrafe risulta individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle n. 588, 598, 629, 640 e 752.

Lo scrivente, ricevuta l'istanza, con nota protocollo n. 2542 del 15 aprile 2026 ha comunicato l'avvio della fase istruttoria per il rilascio del parere richiesto.

A valle dell'esame della documentazione trasmessa, è stata formulata richiesta di documentazione integrativa come risultante dall'allegata nota protocollo n. 2543 del 15 aprile 2023.

Il Comune di Flumeri, con PEC in data 7 maggio 2026 acquisita al protocollo al n. 3047 dell'8 maggio 2026, ha inoltrato la documentazione prodotta dalla “M.I. HOLDING S.R.L.” in riscontro alla richiesta di integrazioni protocollo n. 2543 del 15 aprile 2023.

La “M.I. HOLDING S.R.L.” con PEC in data 22 maggio 2026, acquisita al protocollo Consorti le al n. 3460 del 25 maggio 2026 (in copia integralmente allegata), ha trasmesso:

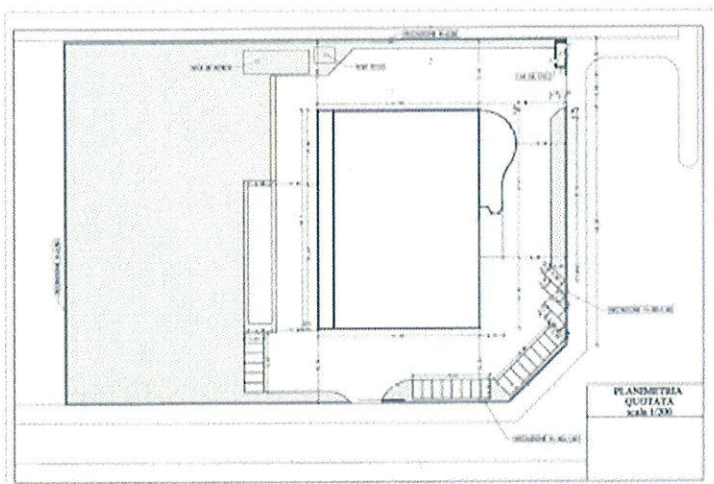
- elaborato denominato “Relazione Tecnica” in sostituzione di quello già acquisito al protocollo consortile al n. 2158 del 27 marzo 2026;
- elaborato denominato “Allegato D - Verifica Standard Lotto 1” in sostituzione di quello già acquisito al protocollo consortile al n. 2158 del 27 marzo 2026;
- elaborato denominato “Scheda Urbanistica Lotto n. 1” in sostituzione di quello già acquisito al protocollo consortile al n. 3047 dell'8 maggio 2026;

Preliminarmente:

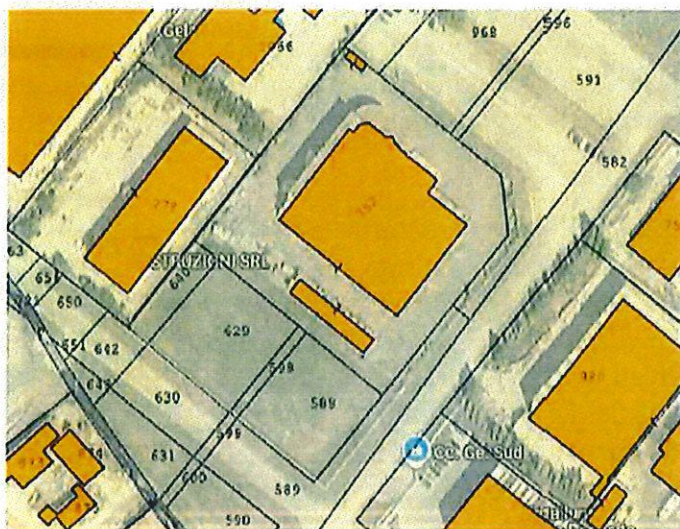
✓ si ricorda che:

- il Consorzio con Deliberazione n. 2000/14/78 del 9 maggio 2000 e successiva Deliberazione n. 2002/12/156 del 20 settembre 2002 assegnò alla ditta PANPHARMA S.r.l., facente parte del “patto Territoriale della Baronìa”, un lotto di circa 11942 mq (ubicato in area industriale di Valle Ufita) da destinare alla costruzione di uno stabilimento industriale per la produzione di farmaci infusionali;
- nelle more del perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà del lotto assegnato, il Consorzio consegnò alla PANPHARMA S.r.l. il lotto assegnato al fine di consentire ad essa società di iniziare i lavori di realizzazione del proprio stabilimento industriale;
- il Comune di Flumeri rilasciò alla società PANPHARMA S.r.l. le concessioni edilizie n. 2901 del 18 ottobre 2000 e n. 3480 del 24 settembre 2001, al fine di realizzare lo stabilimento industriale di cui trattasi, come esplicitato nella planimetria qui di seguito riportata ed estratta dalla documentazione presentata

Planimetria schematica
assentita C.E. n.3480 del 24.09.2001 - unico lotto



- in data 27 marzo 2003, per notar Pellegrino D'Amore, si stipulò l'atto (in copia allegato) di trasferimento della proprietà in favore PANPHARMA S.r.l. del lotto assegnato dal Consorzio;
- la ditta PANPHARMA S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Benevento con provvedimento n. 22/2022 del 11 maggio 2022.
- ✓ si rileva, altresì, dall'esame della documentazione trasmessa, che
 - il lotto innanzi esplicitato, a seguito di operazioni catastali, risulta oggi individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629, 640 e 752 ed avere una superficie catastale complessiva di 11938 mq;
 - i corpi di fabbrica realizzati con le concessioni edilizie innanzi richiamate insistono sulla porzione di lotto oggi individuata in catasto con la particella n. 752 (avente superficie catastale di mq 8188) mentre le restanti particelle nn. 588 (di 1650 mq), 598 (di 160 mq), 629 (di 1560 mq) e 640 (di 380 mq) non sono interessate dalla presenza di corpi di fabbrica e/o piazzali. Tanto innanzi è dato rilevare dalla documentazione attinente all'istanza in oggetto ed è evidenziato anche negli elaborati planimetrici qui di seguito riportato



Planimetria schematica con suddivisione in due lotti



- il lotto già della PANPHARMA S.r.l. è stato suddiviso in due unità (SUB-LOTTI) e nello specifico:
 - a) sub lotto 1 avente una superficie complessiva di 8188 mq ed identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 752, oggi ancora in proprietà dalla fallita PANPHARMA S.r.l.;
 - b) sub lotto 2 avente una superficie complessiva di 3750 mq ed identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640, oggi in proprietà dalla "M.I. HOLDING S.R.L." per effetto di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Benevento (Trascrizione n. 18193.1/2024 Reparto PI di AVELLINO in atti dall'11/12/2024).

La "M.I. HOLDING S.R.L." con l'istanza in oggetto ha sostanzialmente richiesto:

- ✓ di sanare l'avvenuto frazionamento del lotto (già della PANPHARMA S.r.l.) in due sub-lotti autonomi ed urbanisticamente indipendenti rispettivamente:
 - SUB-LOTTO 1 avente una superficie complessiva di 8188 mq ed identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 752;
 - SUB-LOTTO 2 avente una superficie complessiva di 3750 mq ed identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640;
- ✓ di prendere atto dell'avvenuto subentro in proprietà in capo alla "M.I. HOLDING S.R.L." del "SUB-LOTTO 2", individuato in catasto al foglio 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640;
- ✓ di rendere il nulla osta al progetto (SCIA) inerente alla realizzazione di nuove opere di recinzione sul lotto divenuto di sua proprietà (foglio 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640), lato a confine con la particella n. 752 e la realizzazione di un nuovo punto di accesso alla viabilità consortile.

Dall'esame della documentazione tecnica a firma dell'ingegnere Raffaele LI PIZZI (iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 818) si è riscontrato che:

- ✓ il lotto di proprietà della fallita PANPHARMA S.r.l. (identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 752), avente superficie complessiva di 8188 mq, con le annesse opere ivi realizzate (fabbricati, piazzali, aree a verde, parcheggi) per effetto delle richiamate concessioni edilizie (n. 2901 del 18 ottobre 2000 e n. 3480 del 24 settembre 2001) rilasciate dal Comune di Flumeri, risulta rispettare le norme previste dal PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successive Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ le opere nuove previste in progetto per la realizzazione di un tronco di recinzione e di un varco di accesso (da realizzarsi sul lotto "M.I. HOLDING S.R.L.") risultano rispettare le norme del PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007);
- ✓ la ditta "M.I. HOLDING S.R.L." risulta proprietaria del lotto (SUB-LOTTO 2) individuate in catasto al foglio 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 588, 598, 629 e 640, per effetto di Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale di Benevento (Trascrizione n. 18193.1/2024 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 11/12/2024).

Tanto innanzi esposto, si propone la presente relazione istruttoria al Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Avellino per l'adozione dei successivi provvedimenti in ordine al parere da rendere per l'istanza in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,
ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata dalla ditta "M.I. HOLDING S.R.L.", conformemente al progetto trasmesso dal Comune di Flumeri concernente le opere da realizzare;
- 3) si rappresenta che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

