



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/164

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire (P.d.C.) per ampliamento opificio industriale in ditta "C.C.M. S.r.l.". Lotto identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 753.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il SUAP del Comune di Flumeri con nota prot. n. 14490 del 12/03/2026, trasmessa via Pec in data 12/03/2026 (acquisita al protocollo Consortile in data 13/03/2026 con il n. 1800), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha inviato la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire (P.D.C.) in ditta “C.C.M. S.r.l.” e da attuarsi nel lotto identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 753.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1894 del 16/03/2026) relaziona quanto segue.

Il progetto in epigrafe, come acquisito al protocollo consortile al n. 1800 del 13/03/2026, risulta formato dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico su base PUC;
- elaborato planimetrico su base catastale;
- elaborato planimetrico inquadramento territoriale;
- elaborato piano terra stato di fatto opificio esistente;
- elaborato planimetrico pianta fondazioni;
- elaborato planimetrico pianta piano terra;
- elaborato planimetrico pianta copertura;
- elaborato planimetrico vista posteriore, vista laterale e sezione A-A;
- documentazione fotografica.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, lo scrivente, con nota del 15/04/2026 protocollo n. 2532, ha chiesto integrazioni alla documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 1800 del 13/03/2026.

Il SUAP del Comune di Flumeri con nota, trasmessa a mezzo PEC in data 30/04/2026 protocollo n. 25083 (acquisita al protocollo Consortile in data 04/05/2026 con n. 2926), ha inoltrato la documentazione integrativa che di seguito si elenca:

- Tav 1: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale;
- Tav 2: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base P.r.t. A.S.I.;
- Tav 3: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica;
- Tav 4: elaborato planimetrico di dettaglio in riferimento art. 10 delle norme P.r.t. Asi;
- Tav. 5: elaborato planimetrico di dettaglio in riferimento art. 8 delle norme P.r.t. Asi;
- Scheda per la verifica degli standard urbanistici
- Copia bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria pratica.

In considerazione di quanto innanzi il progetto, inerente alla richiesta in epigrafe, risulta costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico su base PUC acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico su base catastale acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato planimetrico inquadramento territoriale acquisito al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato piano terra stato di fatto opificio esistente acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico pianta fondazioni acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico pianta piano terra acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico pianta copertura acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- elaborato planimetrico vista posteriore, vista laterale e sezione A-A acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- documentazione fotografica acquisita al protocollo consortile con il n. 1800 del 13/03/2026;
- Tav 1: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale acquisita al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026;
- Tav 2: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base P.r.t. A.S.I. acquisita al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026;
- Tav 3: elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica acquisita al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026;
- Tav 4: elaborato planimetrico di dettaglio in riferimento art. 10 delle norme P.r.t. Asi acquisita al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026;
- Tav. 5: elaborato planimetrico di dettaglio in riferimento art. 8 delle norme P.r.t. Asi acquisita al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026.

Con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto la società "C.C.M. S.r.l." intende realizzare:

1. un nuovo capannone industriale avente dimensioni in pianta di metri 17,00 x 35,00 metri per una superficie di mq 595,00;
2. opere di sistemazione esterna all'opificio mediante la rimodulazione delle aree scoperte destinate a verde, parcheggi, viabilità, ecc.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio alla data odierna per il lotto in epigrafe.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1800 del 13/03/2026 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2926 del 04/05/2026) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere al Permesso di Costruire inerente all'oggetto, presentata dalla ditta "C.C.M. S.r.l.", rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Delegato
Atto Regionale