



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2026

Deliberazione n. 2026/12/163

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire (P.d.C.) per ampliamento opificio industriale in ditta "DA Carpenterie S.r.l.". Lotto identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 800 e 1050.

L'anno duemilaventisei il giorno 3 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	presente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il SUAP del Comune di Flumeri con nota prot. n. 1384 del 26/02/2026, trasmessa via Pec in data 26/02/2026 (acquisita al protocollo Consortile in data 03/03/2026 con il n. 1432, in copia allegata alla presente), ha inviato la richiesta di nulla osta consortile esplicitata in oggetto.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Il progetto in epigrafe, come acquisito al protocollo consortile al n. 1432 del 03/03/2026, risulta formato dagli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa;
- elaborato planimetrico stato di fatto;
- elaborato planimetrico "Particolare Mura H=200 cm";
- elaborato planimetrico "Particolare Piazzale Pavimentato in Conglomerato Bituminoso";
- report fotografico;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base P.r.t. A.S.I.;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto;
- elaborato planimetrico particolare muro H=150 cm
- particolare sezione A-A";
- elaborato planimetrico particolare muro H=100 cm;
- relazione tecnica impianto idrico.

Esaminata la documentazione tecnica trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, lo scrivente, con nota del 02/04/2026 protocollo n. 2253, ha chiesto integrazioni alla documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026.

Il SUAP del Comune di Flumeri con nota, trasmessa a mezzo PEC in data 21/05/2026 protocollo n. 3535 (acquisita al protocollo Consortile in data 22/05/2026 con n. 3412), ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta che qui di seguito si elenca:

- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale che annulla e sostituisce il medesimo acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base P.r.t. A.S.I. che annulla e sostituisce il medesimo acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica che annulla e sostituisce il medesimo acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico "sezione A-A" che annulla e sostituisce il medesimo acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto con relative distanze dal confine del lotto di proprietà che annulla e sostituisce il medesimo acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico "Particolare Muro H=100 cm" che annulla e sostituisce l'elaborato (particolare Muro H= 150 cm) acquisito al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- scheda per la verifica degli standard urbanisti (integra gli elaborati acquisita al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026);
- copia bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria pratica.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In considerazione di quanto innanzi il progetto, inerente alla richiesta in epigrafe risulta costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa, acquisita al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- relazione tecnica impianto idrico acquisita al protocollo consortile n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico stato di fatto, acquisito al protocollo consortile con n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico "Particolare Mura H=200 cm" acquisito al protocollo consortile con n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico "Particolare Piazzale Pavimentato in Conglomerato Bituminoso", acquisito al protocollo consortile con n. 1432 del 03/03/2026;
- report fotografico, acquisito al protocollo consortile con n. 1432 del 03/03/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale, acquisito al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base P.r.t. A.S.I., acquisito al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica, acquisito al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto con relative distanze dai confine del lotto di proprietà, acquisito al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- elaborato planimetrico "sezione A-A" acquisito al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- elaborato planimetrico particolare muro H=100 cm, acquisito al protocollo consortile con n. 3412 del 22/05/2026;
- scheda urbanistica di verifica degli standard urbanistici, acquisita al protocollo consortile n. 3412 del 22/05/2026;
- copia bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria pratica.

Con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto la società "Da Carpenterie S.r.l." intende realizzare:

1. un nuovo capannone industriale di mq 1260,00;
2. opere di sistemazione esterna all'opificio mediante la demolizione dei muri esistenti, la realizzazione di nuove recinzioni e rimodulazione delle aree scoperte del lotto (aree verde, parcheggi, viabilità, ecc.);
3. rimozione di una pensilina ancorata all'opificio già esistente.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio alla data odierna.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1432 del 03/03/2026 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3412 del 22/05/2026) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto, in ditta "DA Carpenterie S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Flumeri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
05.06.2026
08:57:02
GMT+01:00

