

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/11/155

**Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A." Istanza di insediamento plurimo di nuova attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale comune esterna.**

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di maggio alle ore 18:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | assente  |
| 4. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                              |                    |          |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | assente  |
| 2. | Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | assente  |
| 3. | Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Premesso che, in relazione all'istanza di insediamento in ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." emarginata in epigrafe:

- con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo posta certificata in data 16/04/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2554 del 16/04/2026) ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento plurimo di nuova attività in ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." (con sede Legale. in Milano (MI) - 20148 - alla Via Sebastiano Veniero, 0040, Codice ATECO 20.59.99, C.F. e P.IVA n. 00774820153) da realizzare nel lotto individuate Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale comune esterna con la ditta "DMD SOLOFRA S.p.a.", proprietaria dell'immobile;
- con successiva nota trasmessa dal SUAP del medesimo Comune in data 22/04/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 2704 del 22/04/2026) allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata la documentazione integrativa inerente l'insediamento di che trattasi;

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 2790 del 27/04/2026 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

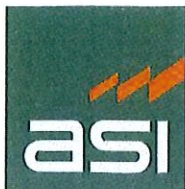
L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie:

- ✓ insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- ✓ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del "Regolamento".

Con nota protocollo consortile n. 3234 del 15/05/2026 la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto alla ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." di voler specificare e chiarire il tipo di attività che la stessa andrà a svolgere nell'immobile oggetto dell'istanza di insediamento in argomento.

In riscontro alla su citata richiesta di integrazioni il tecnico incaricato dalla ditta, Arch. Vincenzo De Maio, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 18/05/2026 ha inviato relazione tecnica descrittiva - integrativa nella quale ha, tra l'altro, chiarito che la "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." svolgerà prove applicative per la messa a punto di ricettazioni per la lavorazione delle pelli, nell'immobile oggetto del presente insediamento.

Con nota trasmesso a mezzo PEC in data odierna, acquisita al protocollo consortile con il n. 3310 del 20/05/2026, la ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." ha inviato Business plan aggiornato nel quale la stessa ha specificato che l'attività che svolgerà nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale comune esterna, consisterà nell'effettuazione di prove applicative per la messa a punto di ricettazioni per la lavorazione delle pelli.



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Preso atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." giusto contratto di locazione sottoscritto con la "DMD SOLOFRA S.p.a.", proprietaria dell'immobile, in data 15/10/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 07/11/2025 con il n. 5439 Serie 3T ed addendum al contratto di locazione sottoscritto in data 25/03/2026, per il quale in data 03/04/2026 (prot. n. 26040312181815736) è stata trasmessa richiesta di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino;
- come sopra specificato, del business plan trasmesso e della relazione tecnica, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a.", avente codice ATECO 20.59.99, "Fabbricazione di tutti gli altri prodotti chimici vari per l'industria tessile conciaria" svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, prove applicative per la messa a punto di ricette per la lavorazione delle pelli.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non in proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad €. 337,94 Iva compresa, in luogo della somma dovuta pari ad € 86,80 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 125,56 IVA inclusa (pari ad €. 0.05 per mq. di superficie scoperta comune ed indivisa). La maggiore somma versata sugli oneri relativi alla superficie coperta, pari ad €. 125,58 IVA inclusa, dovrà essere restituita alla ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a.";
- l'attività che la società "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area industriale di Solofra;
- il tecnico incaricato ha dichiarato che per l'immobile oggetto dell'istanza di insediamento proposta, e più precisamente per il sub 12, è in corso di presentazione una CILA per lavori di manutenzione straordinaria consistenti in una mera distribuzione degli spazi interni dei locali che saranno destinati ad uffici al primo piano. Gli interventi non altereranno gli standard assentiti e non genereranno aumento o variazioni di volume e/o superficie;
- le quote di gestione e manutenzione dovute all'Ente (costi fissi) per il 47,7% sono a carico della ditta locataria "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." e per il restante 52,3% a carico della proprietaria "DMD SOLOFRA S.p.a.".

Preso atto che l'Ufficio contabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato protocollo consortile n. 3320 del 20/05/2026.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerate, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento plurimo della società "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.a." che verrà realizzato nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78 sub 12 e carte pertinenziale esterna in comune con la ditta proprietaria dell'immobile oggetto dell'insediamento che è la "DMD SOLOFRA S.p.a."

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento plurimo di nuova attività produttiva presentata dalla ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A.", nell'opificio detenuto tramite contratto di locazione sottoscritto in data 15/10/2025 con la ditta "Dmd Solofra S.p.A.", proprietaria dell'immobile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 07/11/2025 con il n. 5439 serie 3T ed addendum al contratto di locazione sottoscritto in data 25/03/2026, da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale comune esterna con la ditta proprietaria;
- 3) di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.), il nulla osta preliminare all'insediamento e di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente, il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 5) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
  - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
  - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
  - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 6) di chiarire che le quote di gestione e manutenzione dovute al Consorzio (costi fissi) incidono per il 47,7% a carico della locataria "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A." e la restante parte 52,3% a carico della "DMD SOLOFRA S.p.A.", le fatture relative agli oneri



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 7) consortili, a titolo di costi fissi, dovranno essere pagate con bonifico bancario a 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura;
- 8) di autorizzare l'Ufficio Contabile del Consorzio a versare alla ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A." la somma di € 125,58 IVA inclusa (centoventicinque/58), quale restituzione della maggiore somma versata a titolo di oneri relativi alla superficie coperta;
- 9) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario  
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente  
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE  
PISANO  
27.05.2026







CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A – C.F. 80000830648;

E

la ditta "**A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A.**", con sede legale in Milano (MI) alla via Castellazzo n. 58, C.F. e P.IVA 00774820153, iscritta al Registro delle Imprese Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. MI-504906, che interviene nel presente atto in persona di Maria Gloria GUALTIERI, nata ad Milano (MI) i in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, "**soggetto insediando**"),

### PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (di seguito, per brevità, denominato "**Regolamento**");
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento plurimo di una nuova attività produttiva da attuare nell'immobile detenuto tramite contratto di locazione sottoscritto in data 15/10/2025 con la ditta "Dmd Solofra S.p.A.", proprietaria dell'immobile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 07/11/2025 con il n. 5439 serie 3T ed addendum al contratto di locazione sottoscritto in data 25/03/2026, nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale in comune esterna;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/11/155 del 20/05/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione, alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva, per lo svolgimento di prove applicative per la messa a punto di ricette per la lavorazione delle pelli, nell'agglomerato industriale di Solofra in ditta "A.L.P.A. Azienda Lavorazioni Prodotti Ausiliari S.p.A.", da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 con la particella n. 78 sub 12 e corte pertinenziale esterna in comune con la ditta proprietaria dell'immobile;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### **Art. 1 – Premessa –**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

#### **Art. 2 – Oggetto –**

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

#### **Art. 3 – Obblighi d'insediamento –**

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto





## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

### **Art. 4 – Servitù coattive –**

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

### **Art. 5 – Decadenza e risoluzione –**

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

### **Art. 6 – Oneri e spese –**

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

**Art. 7 – Obblighi finali –**

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO INSEDIANDO**

\_\_\_\_\_

**IL CONSORZIO ASI**

\_\_\_\_\_

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino \_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO INSEDIANDO**

\_\_\_\_\_

**IL CONSORZIO ASI**

\_\_\_\_\_



