



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/11/154

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Comune di Flumeri. Ditta "Caseificio Vallebianca S.r.l." richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire (P.d.C.) per ampliamento opificio. Lotto identificato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con la particella n. 1110.

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di maggio alle ore 18:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il SUAP del Comune di Flumeri con nota prot. n. 1359 del 26/02/2026, trasmessa via Pec in data 27/02/2026 (acquisita al protocollo Consortile in data 27/02/2026 con il n. 1378), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha inviato la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire (P.D.C.) per ampliamento dell'opificio nel quale vengono realizzati prodotti caseari.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1418 del 02/03/2026), relaziona quanto segue.

Il SUAP del Comune di Flumeri con successiva nota, trasmessa a mezzo PEC in data 26/03/2026 protocollo n. 2194 (acquisita al protocollo Consortile in data 27/03/2026 con n. 2139), ha inoltrato la documentazione integrativa che di seguito si elenca:

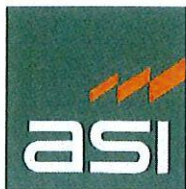
- scheda urbanistica della verifica degli standard urbanistici che annulla e sostituisce la medesima acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto con relative distanze dai confine del lotto di proprietà.

In considerazione di quanto innanzi il progetto, a firma dell'arch. Cristian Monaco (iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Avellino al n. 1833), inerente alla richiesta in epigrafe risulta costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa, acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- sovrapposizione planimetrica catastale e stralcio zonizzazione P.r.t. Asi acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- elaborato denominato "Masterplan stato di progetto" in scala 1:500 acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- elaborato denominato "Masterplan" in scala 1:500 acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- pianta piano terra acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- pianta piano primo acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- pianta piano copertura acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- prospetto -sezione "G-G" acquisiti al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- prospetto "A-A" acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- prospetto "C-C" acquisita al protocollo consortile n. 1378 del 27/02/2026;
- scheda urbanistica di verifica degli standard urbanistici, acquisita al protocollo consortile n. 2139 del 27/03/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base Aerofotogrammetrica, acquisito al protocollo consortile n. 2139 del 27/03/2026;
- elaborato planimetrico della perimetrazione del lotto su base catastale, acquisito al protocollo consortile n. 2139 del 27/03/2026;
- elaborato planimetrico dello stato di progetto con relative distanze dai confine del lotto di proprietà, acquisito al protocollo consortile n. 2139 del 27/03/2026;

Con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto la società "Caseificio Vallebianca S.r.l." intende realizzare:

1. un nuovo fabbricato produttivo suddiviso in tre ambienti separati destinati alla trasformazione, lavorazione, confezionamento e stoccaggio di prodotti lattiero-caseari;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2. il completamento dell'area uffici ed area vendita paste al piano terra e già autorizzate con il Permesso di Costruire n. 13/2023 del 29/06/2023;
3. le opere di sistemazione esterna all'opificio mediante la realizzazione di recinzioni e rimodulazione degli standard urbanistici (verde e parcheggi e viabilità);
4. un basamento in calcestruzzo dove verranno ubicati n. 9 serbatoi refrigeranti con un gruppo di stoccaggio del latte e un serbatoio;
5. la posa in opera di una vasca di accumulo per le acque meteoriche e di una cabina elettrica;
6. l'installazione di un impianto di recupero dell'acqua piovana;
7. un impianto di depurazione per settore agroalimentare;
8. l'installazione di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura del capannone.

Dato atto che con deliberazione n. 2023/15/213 del 20/06/2023 il Comitato Direttivo del Consorzio ha approvato l'istanza di insediamento di nuova attività in ditta "Caseificio Vallebianca S.r.l." ed il relativo progetto di insediamento.

Visto il progetto di insediamento approvato con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/15/213 del 20/06/2023.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1378 del 27/02/2026 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2139 del 27/07/2026) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto, in ditta "Caseificio Vallebianca S.r.l.", precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Flumeri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano



PASQUALE
PISANO
27.05.2026