



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/11/150

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta "Aurubis Italia S.r.l." richiesta di nulla osta per la realizzazione di una sala training nel lotto identificato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7 con la particella n. 1183.

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di maggio alle ore 18:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 19/03/2026 (acquisita al protocollo Consortile in data 20/03/2026 con il n. 1976), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, il tecnico incaricato dalla Aurubis Italia S.r.l. (architetto Alessandro Bellarosa) ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile per la realizzazione di una sala training nel lotto identificato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7 con la particella n. 1183.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile, prot. n. 2112 del 27/03/2026, relaziona quanta segue.

Dall'esame dell'istanza in epigrafe si è rilevato che le opere a farsi riguardano:

- la realizzazione di una "sala training" dedicata alla formazione/informazione dei propri dipendenti;
- la demolizione e rimozione di una serie di manufatti attualmente in disuso (box per addetti, piazzale catodi e box bascula) e dismissione degli esistenti containers adibiti temporaneamente a locale refettorio e locale infermeria.

La nuova sala training sarà realizzata su parte dell'area attualmente occupata dal box bascula ed avrà un ingombro di metri 12,50 x 5,50 per una superficie complessiva di mq 68,75.

Per detto intervento la superficie destinata a "corpi di fabbrica" sarà incrementata di mq 68,75, in ragione della superficie occupata dalla nuova costruzione e si avrà una riduzione di superficie totale di mq 109,00. In virtù delle demolizioni dei manufatti esistenti e rimozione dei containers si avrà, pertanto, una riduzione complessiva della superficie occupata dai corpi di fabbrica pari a mq 40.25.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio alla data odierna.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1976 del 20/03/2026) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in ditta “AURUBIS ITALIA S.r.l.” per la realizzazione di una sala training nel lotto identificato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 7 con la particella n. 1183;
- 3) di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano
PASQUALE PISANO

