



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/10/139

Oggetto: A.I. Solofra. Ditta "DEVICONCIA S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuate in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 1846, già di proprietà della ditta "Conceria Primavera di Caiafa Michele & C. S.n.c.".

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di maggio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 17/04/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 2606 del 20/04/2026, il SUAP del Comune di Solofra, ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in ditta "DEVICONCIA S.r.l.", con sede legale in Milano - 2013 alla Via Victor Hugo, n. 2, Codice Ateco 15.11.00, C.F. e P.IVA n. 00230260648, dell'immobile individuate in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con la particella n. 1846, della superficie di 6.000 mq.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00, IVA compresa (in quanto la comunicazione di acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto compravendita stipulato in data 11/03/2026);
3. copia di visura camerale in corso di validità;
4. atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, stipulato in data 11/03/2026 (Rep. n. 12224 Racc. n. 9380) con il quale la società "DEVICONCIA S.r.l." ha acquistato l'immobile industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 1846 della superficie di 6.000 mq, di proprietà della ditta "Conceria Primavera di Caiafa Michele & C. S.n.c.";

Visti:

- ✓ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.);
- ✓ l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, stipulato in data 11/03/2026 (Rep. n. 12224 Racc. n. 9380) con il quale la società "DEVICONCIA S.r.l." ha acquistato l'immobile industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 1846 della superficie di 6.000 mq, di proprietà della ditta "Conceria Primavera di Caiafa Michele & C. S.n.c.".



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ la documentazione trasmessa in data 17/04/2026, acquisita al protocollo consortile al n. 2606 del 20/04/2026.

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, della ditta "DEVICONCIA S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 1846 della superficie di 6.000 mq, in virtù del sopra citato atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, stipulato in data 11/03/2026 (Rep. n. 12224 - Racc. n. 9380), rappresentando che per quanta di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'istanza di subentro in proprietà, presentata dalla ditta "DEVICONCIA S.r.l.", del lotto sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 2 con la particella n. 1846;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "DEVICONCIA S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.