



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/10/137

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri. Richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire in ditta "Irpinia Serramenti S.r.l." pratica SUE del Comune di FLUMERI n. 02352950642-05092025-0814.

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di maggio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il SUAP del Comune di Flumeri con nota prot. n. 75665 del 08/09/2025, trasmessa via Pec in data 09/09/2025 (acquisita al protocollo Consortile in data 10/09/2025 con n. 5864), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso in ditta "Irpinia Serramenti S.r.l." la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire per l'ampliamento della superficie a piazzale da destinare allo stoccaggio di materie prime e prodotti finiti.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5897 del 11/09/2025), relaziona quanto segue.

Il SUAP del Comune di Flumeri Con nota PEC del 04/10/2025, (acquisita al protocollo Consortile in data 06/10/2025 con n. 6461), ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa (a quanto già acquisito al protocollo consortile con n. 5864 del 10/09/2025).

La ditta "Irpinia Serramenti S.r.l." con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto intende eseguire i lavori, all'interno del lotto di proprietà (individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 827, 854, 1052, 246, 520, 606, 610, I 030 e 1087), che di seguito si elencano:

- la realizzazione di un muro in c.a. con sovrastante recinzione metallica lungo il confine del lotto;
- la realizzazione di muri di contenimento al fine di ampliare l'attuale superficie destinata a piazzale;
- rimodulazione delle aree destinate a verde, piazzola, parcheggi e viabilità privata.

Inoltre dalla relazione tecnica allegata all'istanza si evidenzia che il progetto non prevede la realizzazione di alcuna superficie coperta.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto di cui trattasi.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente al Permesso di Costruire (acquisita al protocollo consortile con n. 5864 del 10/09/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6461 del 06/10/2025) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

RITENUTO di condividere quanto proposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere al Permesso di Costruire inerente all'oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.