



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 maggio 2026

Deliberazione n. 2026/9/123

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Comune di Flumeri. Ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." istanza di insediamento nuova attività produttiva da attuarsi nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 637, 639, 641, 796 e 797. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026 e successive integrazioni

L'anno duemilaventisei il giorno 6 del mese di maggio alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo consortile con n. 3000 del 6 maggio 2026:

“Con PEC in data 06/03/2026 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1633 del 09/03/2026) e successiva in data 13/03/2026 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1861 del 16/03/2026), in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta “LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.” (con sede Legale in Avelino alla via Aldo Pini n° 8 CAP 83010 – iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO Numero con C.F. e P.IVA n. 02806610644) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i., di seguito per semplicità Regolamento) istanza di insediamento nuova attività da attuare nel lotto industriale:

- individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 637 (di mq 6233) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 796 (di mq 2814) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 797 (di mq 2815) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 639 (di mq 140) di proprietà del Consorzio;
 - n. 641 (di mq 165) di proprietà del Consorzio;
- avente superficie complessiva di 12167 mq.

Con nota consortile protocollo n. 1925 del 18/03/2026 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Con nota consortile protocollo n. 2566 del 16/04/2026 (in copia allegata) l'ufficio, a seguito di esame della documentazione trasmessa, ha formulato richiesta di chiarimento ed integrazioni.

Con PEC in data 30/04/2026 (acquisita al protocollo consortile con il n. 2893 del 30/04/2026) la ditta “LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.”, in riscontro alla innanzi citata nota consortile protocollo 2566 del 16/04/2026, ha trasmesso nuova documentazione integrativa e sostitutiva a quanto già inoltrato e acquisito al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026 e n. 1861 del 16/03/2026.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa, si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta composta dai documenti qui di seguito puntualmente elencati:

- modulo di domanda per istanza di insediamento (allegato 2 del Regolamento) acquisito al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
- lettera A del modulo di domanda (Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ...) acquisito al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
- lettera B del modulo di domanda (copie dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi e dichiarazione IVA relativi agli ultimi tre) acquisite al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026 e n. 1861 del 16/03/2026;
- lettera C del modulo di domanda (Business Plan ...) acquisito al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
- lettera D del modulo di domanda (Progetto dell'intervento ...):
 - relazione tecnica acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
 - planimetrie di inquadramento su base catastale acquisita al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
 - planimetrie di inquadramento su base PRT Vigente acquisita al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
 - planimetrie di inquadramento su base Aerofotogrammetrica acquisita al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
 - planimetrie di progetto con dettaglio dell'utilizzo del lotto acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
 - piante, prospetti e sezione delle opere previste (capannone industriale e impianto di frantumazione) acquisita al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
 - grafici particolari costruttivi opere di recinzione acquisiti al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;

- planimetria delle reti idriche e fognarie a servizio del lotto acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
- scheda di verifica standards previsti dal PRT Consortile vigente acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
- relazione sulle esigenze idriche e di scarico fognario acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
- asseverazione del tecnico progettista di conformità del progetto presentato alle norme di attuazione del PRT Consortile vigente acquisita al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026.
- lettera F del modulo di domanda (copia del titolo in forza del quale il richiedente vanta la disponibilità dell'immobile in proprio favore) acquisito al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
- lettera G del modulo di domanda (copia certificato di destinazione urbanistica) acquisito al protocollo consortile al n. 1633 del 09/03/2026;
- lettera I del modulo di domanda (autocertificazioni di cui al modello A del Regolamento), acquisite al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;
- lettera J del modulo di domanda (ricevute di avvenuto versamento delle spese istruttorie ...) acquisite al protocollo consortile al n. 2893 del 30/04/2026;

La documentazione come innanzi esplicitata si allega alla presente istruttoria in forma di fascicolo unico.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriali consortili" e, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dallo stesso Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

Il lotto interessato dalla richiesta in epigrafe risulta:

- individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 637 (di mq 6233) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 796 (di mq 2814) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 797 (di mq 2815) già di proprietà della LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.;
 - n. 639 (di mq 140) di proprietà del Consorzio;
 - n. 641 (di mq 165) di proprietà del Consorzio;
- avente superficie complessiva di 12167 mq;
- ricompreso in zona destinata ad insediamenti industriali dal P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007);

La ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." con l'istanza presentata ha chiesto al Consorzio:

- ☐ il nulla osta all'insediamento per attività di cui ai codici ATECO 24.33.03 (presagomatura dell'acciaio per cemento armato e attività simili) e ATECO 38.32.30 (recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse) da attuarsi nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 29 del FLUMERI con le particelle nn. 637 (già di sua proprietà), 796 (già di sua proprietà), 797 (già di sua proprietà), 639 (di proprietà del Consorzio) e 641 (di proprietà del Consorzio);
- ☐ l'assegnazione del terreno di proprietà Consortile risultante individuato in catasto al Foglio n. 29 del FLUMERI con le particelle n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165);
- ☐ il nulla osta al progetto, a firma dell'ingegnere Vito De LUCA, riguardante le opere previste sul lotto in epigrafe.

L'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie dall'art. 4 comma 1 lettera a) del Regolamento "insediamento in aree e/o immobili di cui l'Ente abbia già la proprietà e/o la disponibilità" e dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità".

Dall'esame della documentazione trasmessa è stato possibile rilevare che la società "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.", sul lotto oggetto dell'istanza presentata, intende realizzare un capannone industriale (avente superficie coperta di mq 1040) destinato alla lavorazione di barre di acciaio (taglio e sagomature) per

la produzione di armature da calcestruzzo ed uffici, l'istallazione di un impianto di frantumazione per il recupero di materiali di scarto provenienti dal ciclo produttivo di prefabbricati industriali (occupante una superficie di 577 mq), la realizzazione di aree adibite a piazzali (occupanti una superficie di 6857 mq), aree adibite a parcheggi (occupanti una superficie di 662 mq) e aree adibite a verde (occupanti una superficie di 3031 mq).

Considerato:

- ☐ che la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa;
- ☐ che l'attività prevista nell'istanza presentata non è in contrasto con la disciplina del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- ☐ che il lotto interessato dall'istanza presentata, così come proposto ed innanzi individuato, rientra nel perimetro dell'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) in zona di localizzazione industriale.
- ☐ che il progetto proposto, a firma dell'ingegnere Vito De LUCA, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del PRT consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- ☐ che le esigenze idriche e fognarie rappresentate per l'insediamento proposto sono tali da poter essere soddisfatte nel rispetto ed alle condizioni esplicitate dai regolamenti consortili vigenti;
- ☐ che il terreno richiesto in assegnazione di proprietà del Consorzio, ricompreso nel perimetro del lotto proposto ed individuato in catasto al foglio 29 del FLUMERI con le particelle n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165), risulta acquisito al patrimonio di questo Ente con DECRETO di Esproprio del Consorzio del 29/06/2010 protocollo n. 1894 (in copia allegato) trascrizione n. 12408.1/2010 del 02/09/2010.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per l'adozione dei provvedimenti finalizzati:

- al rilascio, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", del nulla osta preliminare all'istanza di insediamento per ampliamento attività proposto dalla ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." da attuarsi nel lotto industriale proposto, individuato in catasto Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle n. 637 (di mq 6233), n. 796 (di mq 2814), n. 797 (di mq 2815), n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165) ed avente superficie complessiva di 12167 mq, con obbligo del pagamento per la parte dei terreni ricompresi nel perimetro del lotto e già di sua proprietà (particelle nn. 637, 796 e 797), avente superficie complessiva di 11862 mq, gli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione pari a 10,00 €/mq (oltre IVA) come da delibera del Comitato Direttivo n. 2023/14/198 del 15 giugno 2023;
- ☐ all'assegnazione per la successiva cessione di proprietà della particella n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165) del foglio n. 29 del Comune di Flumeri, oggi in proprietà del Consorzio, fissando le relative condizioni di assegnazione;
- ☐ al rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio al progetto, a firma dell'ingegnere Vito De LUCA, presentato dalla ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." relativo alla realizzazione delle opere necessarie a rendere il lotto funzionale alle proprie attività."

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria ed in conformità alla stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di accogliere l'istanza di assegnazione della "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." del terreno di proprietà del Consorzio individuato in catasto n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165);
Con l'accettazione dell'assegnazione del terreno innanzi esplicitata, per una superficie complessiva di 305 mq, la "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." dichiara:
 - di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - di impegnarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;
 - di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005, al cui contenuto integralmente si rinvia e che è da intendersi qui richiamato e trascritto, a cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
 - di conoscere compiutamente il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio e, pertanto, di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
 - di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
 - di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita stabilito in 36 €/mq (come fissato con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/14/198 del 15/06/2023 ed adeguato secondo gli indici ISTAT all'attualità), oltre IVA come per Legge;
 - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di acquisto del terreno di proprietà del Consorzio, il saldo dell'importo a corpo dovuto pari a complessivi € 10.980,00 (oltre IVA come per Legge);
 - di obbligarsi a alla stipula del rogito notarile di acquisto del terreno di proprietà del Consorzio, entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data comunicazione del presente provvedimento;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;
 - di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Pianodardine.
3. Di esprimere, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento proposto dalla ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." da attuarsi nel lotto

industriale proposto, individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle nn. n. 637 (di mq 6.233) già di proprietà della Lima Prefabbricati Industriali S.r.l., n. 796 (di mq 2.814) già di proprietà della Lima Prefabbricati Industriali S.r.l., n. 797 (di mq 2.815) già di proprietà della Lima Prefabbricati Industriali S.r.l., n. 639 (di mq 140) di proprietà del Consorzio, n. 641 (di mq 165) di proprietà del Consorzio, avente superficie complessiva di 12.167 mq.

Il presente nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato a pena di decadenza all'obbligo:

- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
- di sottoscrizione della convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- di presentazione al Comune competente dell'istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività nel rispetto dei tempi stabiliti dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" e dalla convenzione preliminare;
- di corrispondere al Consorzio (entro il termine perentorio di giorni 30 decorrenti dalla data di comunicazione del presente provvedimento e, comunque, prima della sottoscrizione della convenzione preliminare) gli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione pari a 10,00 €/mq (oltre IVA come per Legge) per la parte dei terreni (già di proprietà della medesima "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.") ricompresi nel perimetro del lotto oggetto dell'istanza di insediamento in epigrafe, aventi una superficie complessiva di 11862 mq ed individuati in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri con le particelle con le particelle n. 637 (di mq 6233), n. 796 (di mq 2814) e n. 797 (di mq 2815).

4. Di esprimere il nulla osta di Competenza del Consorzio al progetto, a firma dell'ing. Vito De Luca, presentato dalla ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L." relativo alla realizzazione dell'insediamento industriale da destinare alla "lavorazione di barre di acciaio (taglio e sagomature) per la produzione di armature da calcestruzzo ed uffici".
5. Di autorizzare il Presidente del Consorzio con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.", inclusi tutti gli atti ad esso connessi, della porzione di terreno di proprietà del Consorzio facente parte del lotto assegnato (Foglio n. 29 del Comune di Flumeri particelle n. n. 639 (di mq 140) e n. 641 (di mq 165)).
6. Di incaricare il Dirigente del competente Ufficio Amministrativo consortile:
 - a provvedere, nelle forme di Legge, alla pubblicazione del presente provvedimento;
 - a trasmettere, nelle forme di Legge, il presente provvedimento:
 - alla ditta "LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L.";
 - al Responsabile del Consorzio per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza che resta incaricato ad effettuare gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016;
 - all'Ufficio Contabile ed all'Area Tecnica Consortile.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L."**, con sede legale in Avellino (AV) alla via Aldo Pini n. 8, C.F. e P.IVA 02806610644, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia-Sannio, R.E.A. AV-184748, che interviene nel presente atto in persona di Cecilia MAJELLO, nata a Napoli oimissis in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**),

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una nuova attività da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri (AV) con le particelle nn. 637, 639, 641, 796 e 797;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/9/123 del 06/05/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una nuova attività produttiva (lavorazione di barre di acciaio, taglio e sagomature, per la produzione di armature da calcestruzzo) nell'agglomerato industriale di Valle Ufita in ditta **"LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L."**, da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 29 del Comune di Flumeri (AV) con le particelle nn. 637, 639, 641, 796 e 797;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI
