



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 aprile 2026

Deliberazione n. 2026/8/110

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra. Ditta "ROMANO 1752 S.r.l.". Comunicazione rinuncia all'insediamento di nuova attività assentito dal Comitato Direttivo con delibera n. 2020/35/343 del 15/12/2020.

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di aprile alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Dott.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Premesso

che con Delibera n. 2020/35/343 del 15/12/2020 (in copia allegata) il Comitato Direttivo del Consorzio ha rilasciato nulla osta preliminare all'insediamento della società “ROMANO 1752 S.r.l.” (con sede Legale in Solofra alla via Forna n. 13 - C.F. e P.IVA n. 02925240646) da realizzare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 437 sub 2, 3 e 4 di proprietà della ditta “Conceria Romano Nicola e Figlio S.n.c.”, concesso da quest'ultima in locazione alla ditta “ROMANO 1752 S.r.l., per sei anni a far data dal 12/12/2019, con contratto di “Rent to Buy di Azienda” redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Pellegrino D'Amore in data 12/12/2019 (Rep. 226733 - registrato in Avellino in data 20/12/2019 con il n. 7997).

Presa Atto

della nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 26/03/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 2120 del 27/03/2026 (in copia allegata), con la quale la società “ROMANO 1752 S.r.l.”:

- ✓ ha fatto presente che, in data 10/12/2025, la ditta proprietaria dell'immobile di che trattasi, “Conceria Romano Nicola e Figlio S.n.c.”, ha stipulato con la ditta “G.A. S.r.l.” atto di compravendita con clausola di riserva di proprietà del lotto industriale oggetto dell'insediamento di cui alla Delibera n. 2020/35/343 del 15/12/2020 e che, pertanto, il possesso dello stesso è passato alla ditta G.A. S.r.l.;
- ✓ ha comunicato di aver cessato l'attività industriale a far data dal 31/12/2025 e di rinunciare all'insediamento assentito dal Comitato Direttivo del Consorzio con Delibera n. 2020/35/343 del 15/12/2020.

In considerazione di quanto innanzi si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria al fine di adottare, in ottemperanza al “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili”, gli adempimenti connessi e consequenziali alla comunicazione di rinuncia, da parte della ditta “ROMANO 1752 S.r.l.” (acquisita al protocollo consortile con il n. 2120 del 27/03/2026) all'insediamento di nuova attività assentito con delibera del Comitato Direttivo n. 2020/35/343 del 15/12/2020.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della comunicazione presentata dalla ditta “ROMANO 1752 S.r.l.” (Partita IVA/Codice Fiscale 02925240646), acquisita al protocollo consortile al n. 2120 del 27/03/2026, di rinuncia all'insediamento di una nuova attività, già assentita con delibera del Comitato Direttivo n. 2020/35/343 del 15/12/2020, nell'area industriale di Solofra nel lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al foglio n. 2, particella n. 437, sub 2, 3 e 4;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

area di Solofra

Avellino