



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 marzo 2024

Deliberazione n. 2024/8/99

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri: Richiesta nulla osta consortile al Permesso di Costruire per la realizzazione di un capannone adibito a ricoveri mezzi in ditta "Campione S.r.l.".

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di marzo alle ore 15.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	presente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota prot. n. 1079 del 08/02/2024, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 09/02/2024 con n. 9 8) l'ufficio tecnico del Comune di Flumeri, ha inviato la richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire per la realizzazione di un capannone per ricoveri mezzi in ditta Campione S.r.l.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- modulo di richiesta per il Permesso di Costruire;
- copia della visura camerale della ditta Campione S.r.l.;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Granaudo Michele;
- copia del documento di riconoscimento del sig. De Paola Giovanni;
- relazione tecnica illustrativa;
- scheda verifica standard urbanistici;
- elaborato planimetrico riportante perimetrazione del lotto di proprietà su base P.u.c. Comune di Flumeri;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base catastale;
- elaborato planimetrico riportante la sistemazione dell'area interna al lotto di proprietà;
- planimetria pianta piano terra;
- planimetria sezione A-A;
- planimetria prospetto anteriore;
- planimetria prospetto laterale;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.983 del 17/02/2024), relaziona quanto segue.

Con nota prot. n. 1706 del 02/03/2024, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 04/03/2024 con n. 1437) l'Ufficio Tecnico del Comune di Flumeri, ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa che di seguito si elenca e contestualmente ha chiesto di sostituire gli elaborati precedentemente trasmessi (acquisiti al protocollo consortile con n. 1079 del 08/02/2024):

- modulo di richiesta per il Permesso di Costruire;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Granaudo Michele;
- copia del documento di riconoscimento del sig. De Paola Giovanni;
- copia della visura camerale della ditta Campione S.r.l.;
- copia visura catastale;
- conferimento d'incarico professionale al tecnico geom. Giovanni di Paola;
- dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze al tecnico Giovanni di Paola;
- relazione tecnica illustrativa;
- scheda verifica standard urbanistici;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base P.u.c. Comune di Flumeri;
- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base catastale;
- planimetria pianta piano terra;
- planimetria sezione A-A';
- planimetria prospetto anteriore;
- planimetria prospetto laterale;
- planimetria grafico scheda urbanistica;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato planimetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà con le relative distanze dai confini;
- grafico degli scarichi;
- relazione fotografica.

Verificata la documentazione, (acquisita al protocollo consortile con n. 1437 del 04/03/2024) con l'istanza trasmessa la ditta "Campione S.r.l." intende realizzare un capannone adibito per il ricovero mezzi di dimensioni in pianta metri 20,40 x 10,00 metri.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 1437 del 02/03/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere il nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza emarginata in oggetto in ditta Campione S.r.l., precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione è il Comune di Flumeri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e dei vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.